

ZARZĄDZENIE NR 2216/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Centralnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zdzisławy Rzepka, Alicji Rzepka-Gołąb i Magdaleny Mączyńskiej nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa i podlegającą komunalizacji z mocy prawa, położoną przy ulicy Centralnej w obrębie 54 - Nowa Huta, objętą KW KR1P/00429349/6, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 217/17 o powierzchni 0,0053 ha, pod częścią obiektu magazynowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez ww. osoby oraz stanowiącą dojście do obiektu, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele magazynowe o powierzchni 0,0040 ha oraz dojście do obiektu o powierzchni 0,0013 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2216/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 października 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 217/17	54-Nowa Huta	KW KR1P/004 29349/6	0,0040 0,0013	ul. Centralna teren w części zabudowany częścią budynku wykorzystywanego na cele magazynowe, w części stanowiący dojście do obiektu	magazynowanie artykułów elektrycznych dojście do obiektu Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się na terenie dla którego podjęta została Uchwała Nr VII/94/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny-Łęg?. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZP i P/UC	czas nieoznaczony	1,01 zł/ m ² /m-c +22% VAT 0,24 zł/ m ² /m-c +22% VAT	Rzepka Zdzisława Rzepka-Gołąb Alicja Mączyńska Magdalena	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.