

Uzasadnienie

Pismem z dnia 31.08.2009 r. kierownik Żłobka Samorządowego Nr 19, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Świtezianki 7, złożył wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na 93/100 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 102/2, o powierzchni 0,4449 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

W uzasadnieniu wskazano, iż żłobek jako jednostka budżetowa ze względu na ograniczone przychody przeznaczone na działalność statutową, nie dysponuje środkami finansowymi na pokrycie w całości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-1-005-2/2001 z dnia 18 czerwca 2009 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na udziale stanowiącym 93/100 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 102/2, obr. 16, jedn. ewid. Śródmieście, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 19, z siedzibą Krakowie, przy ul. Świtezianki 7, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 19 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na 93/100 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102/2, obr. 16, jedn. ewid. Śródmieście, tj. kwoty 16 473,22 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 25.09.2009 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że nieruchomość ta wykorzystywana jest w całości na cele statutowe żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Zatem właściwym jest uwzględnienie wniosku Kierownika Żłobka Samorządowego Nr 19, dotyczącego nieruchomości oddanej w trwały zarząd na prowadzenie żłobka i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w. nieruchomości po udzieleniu 90% bonifikaty od 2010 r. stanowić będzie kwotę 1 647,32 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podpisanie niniejszej uchwały.