

ZARZĄDZENIE NR 2199/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Pachońskiego 16, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 583/4 o pow. 0,1785 ha obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00342828/4, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik
do zarządzenia Nr 2199/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 października 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki,	Pow. w ha, Obręb, Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość : - prawa własności - prawa użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT = cena brutto	Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT = cena brutto	Nabywca
583/4	0,1785 42 Krowodrza KR1P/00 342828/4	ul. Pachońskiego 16 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	- 1 258 425,00 zł - 1 088 663,00 zł	Łączna cena sprzedaży: 31 060,52 zł netto 6 833,32 zł VAT 37 893,84 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków i osoby fizyczne
Udział 0,033 cz.					6 722,56 zł netto 1 478,96 zł VAT 8 201,52 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” Lokale nr 22A, 44A, 65A
Udział 0,782 cz.						19 681,77 zł netto 4 329,99 zł VAT 24 011,76 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód”
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 1
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 5
Udział 0,013 cz.						327,19 zł netto 71,98 zł VAT 399,17 zł brutto	Właściciel lokalu nr 6

Udział 0,013 cz.						327,19 zł netto 71,98 zł VAT 399,17 zł brutto	Właściciel lokalu nr 8
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 9
Udział 0,013 cz.						327,19 zł netto 71,98 zł VAT 399,17 zł brutto	Właściciel lokalu nr 22
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 37
Udział 0,012 cz.						302,02 zł netto 66,44 zł VAT 368,46 zł brutto	Właściciel lokalu nr 42
Udział 0,013 cz.						327,19 zł netto 71,98 zł VAT 399,17 zł brutto	Właściciel lokalu nr 44
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 47
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 57
Udział 0,016 cz.						402,70 zł netto 88,59 zł VAT 491,29 zł brutto	Właściciel lokalu nr 62
Udział 0,015 cz.						377,53 zł netto 83,06 zł VAT 460,59 zł brutto	Właściciel lokalu nr 63

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.