

ZARZĄDZENIE NR 2198/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVII/730/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem - objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 977/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym- na rzecz najemcy- lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia
Od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 2198/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 października 2009 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości	Jedn. ewid.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego (w tym pomieszczenie usytuowane w poziomie piwnicy) w m ²	Wartość lokalu użytkowego (bez gruntu) w zł.	Cena sprzedaży lokalu użytkowego z uwzględnieniem 5% bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	48/06	ul. Bożego Ciała 22	Śródmieście	U4	51,86	408.979,00	388.530,00	8	15	385	KR1P/00190073/5	84/1000=32,20	79.631,00	19.907,75 4.379,71	2.388,93 525,56	Zakład fryzjerski

1. Zbycie lokalu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) natomiast od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania udziału w gruncie pod budynkiem w użytkowanie wieczyste naliczany jest podatek VAT w wysokości 22%.
2. Lokal objęty powyższym wykazem usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim jego sprzedaż może nastąpić z wypełnieniem następujących warunków:
 - umieszczenie w akcie notarialnym sprzedaży oraz w innych dokumentach związanych ze sprzedażą i przejęciem lokalu informacji, że kamienica przy ul. Bożego Ciała 22/Józefa w Krakowie jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-777 decyzją z dnia 2 września 1988r. i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) i wszelkie działania dotyczące nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

-zagwarantowanie utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokalu użytkowego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia ...

