

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOŚCIELNIKI”
W ZAKRESIE ZMIAN WPROWADZONYCH W WYNIKU UWZGLĘDNIENIA UWAG**

Projekt planu w zakresie j.w. został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **10 sierpnia do 07 września 2009 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu upłynął z dniem 21 września **2009 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.08.2009	[...]* i [...]*	Dotyczy: 1) likwidacji lub przesunięcia projektowanej drogi KDL7 w kierunku północnym do najwęższej części działki nr 261, 2) likwidacji lub przesunięcia projektowanej drogi KDD19 w granicę działek nr 261 i nr 260.	dz. nr 261 obr. 26	MNU8 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej MN32, MN33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL7 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy L (lokalna) KDD19 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa) KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna)	2) uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia projektowanej drogi KDD19 w granicę działek nr 261 i nr 260	1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia projektowanej drogi KDD19 w granicę działek nr 261 i nr 260	Ad.1) uwaga zarówno w zakresie likwidacji, jak i przesunięcia projektowanej drogi KDL7 nie może zostać uwzględniona, gdyż droga ta pełni ważną rolę w układzie komunikacyjnym obszaru Kościelniki. Przebieg tej drogi stanowi optymalne rozwiązanie komunikacyjne i uzyskał pozytywne uzgodnienie z zarządcą drogi. Ad.2) Uwaga może zostać uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia projektowanej drogi KDD19 do północnej części działki. Nie ma możliwości przesunięcia w/w drogi w granicę działek nr 261 i nr 260, gdyż wjazd projektowanej drogi obejmowałby swoim zasięgiem fragment sąsiedniej działki.
2.	2.	25.08.2009	[...]*	Dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki z rolniczego na budowlany.	dz. nr 181 obr. 25	R5 – tereny rolnicze		nieuwzględniona	Działka nr 181 według projektu planu położona jest w terenach rolniczych (R). Przyjęte rozwiązanie zapewnia zgodność

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									projektu planu z ustaleniami Studium, które wyznacza w tym miejscu tereny otwarte (ZO) oraz system zieleni i parków rzecznych w rejonie Potoku Kościelnickiego. Uwzględnienie uwagi oznaczałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	3.	03.09.2009	[...]*	Dotyczy włączenia pozostałej (rolniczej) części działki w teren budowlany.	dz. nr 325/1 obr. 23 Z opisu działki zawartym w treści uwagi wynika, że prawdopodobnie uwaga odnosi się do działki nr 325/2 a omyłkowo podany został nr 325/1	KDD9 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa) – dotyczy działki nr 325/1 MN17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dotyczy działki nr 325/2		nieuwzględniona w zakresie działki nr 325/1 nieuwzględniona w zakresie działki nr 325/2	Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie działki nr 325/1 ponieważ w projekcie planu działka ta zlokalizowana jest w terenie tras komunikacyjnych, w pasie drogi KDD9. Droga ta jest drogą istniejącą i zostaje utrzymana w projekcie planu. W sytuacji gdy uwaga dotyczyłaby działki nr 325/2: Działka nr 325/2 według Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto w projekcie planu działka ta znajduje się w korytarzu ekologicznym stanowiącym ochronę potoku Kościelnickiego. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Uwzględnienie uwagi oznaczałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	4.	07.09.2009	[...]*	Dotyczy: 1. rozszerzenie zapisu ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem	dz. nr 30/2, 31/2, 33/4, 38, 39 obr. 27	MNU11 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-		nieuwzględniona	Ad.1). Uwaga nie może zostać uwzględniona. Dopuszczenie funkcji przetwórstwa i produkcji nie jest zgodne z ustaleniami Studium, które dla terenów

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				U2 o funkcję przetwórstwa i produkcji, 2. ustalenia wielkości wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy w ramach przeznaczenia U2 na poziomie 70%.		usługowej U2 – tereny zabudowy usługowej R13 – tereny rolnicze KDD25 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy D (dojazdowa)			MN dopuszcza jedynie usługi komercyjne. Ad.2.) Uwaga nie może zostać uwzględniona. Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla terenu U2 został zwiększony do 50% w ramach rozpatrzenia uwagi wniesionej na pierwszym wyłożeniu projektu planu. Uzasadnieniem zwiększenia tego wskaźnika w stosunku do wymogów określonych w Studium dla strefy kształtowania systemu przyrodniczego było dostosowanie w projekcie planu przedmiotowego wskaźnika do istniejącego zainwestowania. Dalsze jego zwiększanie wnioskowane w treści uwagi nie znajduje uzasadnienia.
5.	5.	10.09.2009	[...]* Certus Nieruchomości	Dotyczy zakwalifikowania przedmiotowych działek jako teren budowlany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w związku z uzyskanym pozwoleniem na budowę.	dz. nr 70, 71 obr. 23	R3 – tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona. Uwzględnienie uwagi oznaczałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, które wyznacza w tym miejscu tereny zieleni publicznej, jak również system zieleni i parków rzecznych, na których obowiązuje zakaz zabudowy. Dodatkowo wschodnia część działki wchodzi w korytarz ekologiczny, który stanowi ochronę potoku Kościelnickiego.
6.	6.	16.09.2009	[...]*	Dotyczy sprzeciwu odnośnie projektowanej ulicy Igołomskiej, która w projekcie planu przebiega przez południową część działki nr 247/1.	dz. nr 247/1 obr. 26	MNU8 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna)		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ linie rozgraniczające drogi zostały wprowadzone do projektu planu na podstawie dokumentacji projektowanej rozbudowy ulicy Igołomskiej a projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi. Przebudowa ul. Igołomskiej następuje w oparciu o przepisy odrębne.
7.	7.	16.09.2009	Enion Oddział w Krakowie	Dotyczy uwzględnienia w ustaleniach projektu planu następujących zapisów: 1) W § 19 pkt. 3 po średniku: „zasilanie			1) uwzględniona 2) uwzględniona 3) uwzględniona		Ad.1), Ad.2) Ad.3) Uwaga może zostać uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów w ustaleniach projektu planu.

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>stacji po stronie średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym, kablowym lub mieszanym.”</p> <p>2) W § 19 pkt. 4 należy poprawić zapis: stacji transformatorowych SN/nN.</p> <p>3) W § 19 pkt. 6 należy dopisać, że planowana rozbudowa sieci dotyczy zarówno napowietrznych jak i kablowych linii średniego i niskiego napięcia.</p>					
8.	8.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy włączenia w tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej pozostałej północnej części działki.	dz. nr 238/1 obr. 26	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna)	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północnej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).
9.	9.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy włączenia w tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej północno-zachodniej części działki.	dz. nr 238/2 obr. 26	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie północno-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						(główna)			
10.	10.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki znajdującej się w terenach rolniczych (R14) na teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej.	dz. nr 242 obr. 26	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna) KDD7 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa)	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północnej-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).
11.	11.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy sprzeciwu przeciwko zakwalifikowaniu północno-zachodnich części działek do terenu rolniczego. Składający uwagę informuje, o chęci wykorzystania terenu działek pod zabudowę jednorodzinną.	dz. nr 243, 244 obr. 26	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna) KDD7 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa)	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północno-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).
12.	12.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy przekwalifikowania terenu działki znajdującego się w terenie rolniczym R14 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	dz. nr 241/1 obr. 26 (przekwalifikowana na dwie odrębne działki o nr 241/5 i 241/6)	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północno-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU). Zapisy projektu planu dla terenów

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						usługowej KDD7 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa)			zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej pozwalają na zlokalizowanie na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym uwagę uznaje się za uwzględnioną.
13.	13.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy protestu przeciwko przeznaczeniu północno-zachodniej części działki na teren rolniczy R14.	dz. nr 240 obr. 26	R 14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna) KDD7 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy D (dojazdowa)	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północno-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).
14.	14.	17.09.2009	[...]*	Dotyczy włączenia części działki znajdującej się w projekcie planu w terenie rolniczym R14 do terenów budowlanych.	dz. nr 237 obr. 26	R14 – tereny rolnicze MNU6 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej KDG1 – tereny tras komunikacyjnych - ulica klasy G (główna)	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie pozostałej północno-zachodniej części działki do terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MNU).
15.	15.	18.09.2009	[...]*	Dotyczy przeznaczenia na cele budowlane tylko części działki, przylegającej do ul. Kościelniczej, która została już wyłączona z produkcji rolnej.	dz. nr 136/4 obr. 26	MN28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez ograniczenie terenu budowlanego (w stosunku do wersji z wyłożenia) do pasa terenu wyłączonego decyzją z produkcji rolnej.

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	16.	21.09.2009	[...]*	Dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rolniczego na budowlany.	dz. nr 74 obr. 23	R3 – tereny rolnicze KDL3 – tereny tras komunikacyjnych – ulica klasy L (lokalna)		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 74 położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, a ponadto w systemie zieleni i parków rzecznych, na których obowiązuje zakaz zabudowy. W związku z tym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi, gdyż oznaczałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt. 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kościelniki”,
 - ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).