

**ZARZĄDZENIE NR 2170/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 października 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w szeregu garaży przy ul. Kochanowskiego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym jest położony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony symbolem G2 położony w szeregu garaży przy ul. Kochanowskiego, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 23,22 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą 1/3 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 44/1 o powierzchni 0,0103 ha obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00160834/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2170/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 października 2009 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Kochanowskiego</b></p> <p><b>garaż G2</b> o powierzchni użytkowej 23,22 m<sup>2</sup></p>	<p>Garaż Nr G2 położony jest w szeregu garaży na dz. nr 44/1 obręb 60 Śródmieście. Powierzchnia użytkowa wynosi 23,22 m<sup>2</sup>, jego wymiary to 3,12-3,54 m x 6,59 m, wysokość lokalu w świetle od 2,5 m do 3,3 m. Brama wjazdowa drewniana dwuskrzydłowa do remontu. Na podłodze posadzka betonowa, brak kanału naprawczego. Ściany murowane częściowo z cegieł, częściowo z pustaków, nieotynkowane. Na suficie płyty z wiórobetonu. Garaż wyposażony w instalację elektryczną. Garaż nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niego odbywa się od ul. Grabowskiego, przez wybetonowane podwórko posesji przy ul. Kochanowskiego 15, po terenie działki nr 44/5, obr. 60 Śródmieście. Do garażu nr G2 nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu.</p> <p>Lokal wymaga wykonania drobnych napraw, otynkowania i pomalowania ścian i sufitu oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka nr 44/1 o pow. 0,0103 ha, obr.60 Śródmieście, KW KR1P/00160834/9</p>	<p>1/3</p>	<p><b>37 000,00 zł</b></p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r. - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.