

ZARZĄDZENIE NR 2166/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 15 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/10 o pow. 0,2684 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300411/2 położonej na os. Albertyńskim 15 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2166/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 października 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
60/10	0,2684	7 Nowa Huta	KR1P/003 00411/2	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 15	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	991.148,00	660.104,00			29195,88	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>202729</u> 230605 w prawie użytkowania wieczystego								17426,72 + 3833,88		26535,71	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowski 5 31- 858 Kraków
udział <u>2510</u> 230605 odpowiadający lokalowi nr 30								4323,86 + 951,25			
udział <u>2260</u> 230605								194,27 + 42,74		237,01	właściciel lokalu nr 13

<u>2670</u> 230605								229,51 + 50,49		280,00	właściciel lokalu nr 44
<u>2510</u> 230605								215,76 + 47,47		263,23	właściciel lokalu nr 62
<u>2177</u> 230605								187,14 + 41,17		228,31	właściciel lokalu nr 66
<u>4480</u> 230605								385,10 + 84,72		469,82	właściciel lokalu nr 42
<u>4480</u> 230605								385,10 + 84,72		469,82	właściciel lokalu nr 35
<u>4529</u> 230605								389,32 + 85,65		474,97	właściciel lokalu nr 1
<u>2260</u> 230605								194,27 + 42,74		237,01	właściciel lokalu nr 34

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zrzędzenia.