

ZARZĄDZENIE NR 2154/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 października 2009 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokali mieszkalnych nr 44 i nr 45 położonych w budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, lokali mieszkalnych oznaczonych nr 44 i nr 45 o łącznej powierzchni użytkowej 127,27 m², usytuowanych na III piętrze w budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 2

Lokale, o których mowa w § 1 zostają użyczone na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalem administruje

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są lokale mieszkalne: nr 44 o powierzchni 80,17 m² oraz nr 45 o powierzchni 47,10 m² (łącznie powierzchnia użytkowa lokali wynosi 127,27 m²), usytuowane na III piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1 wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i instalację ciepłej wody.
3. Wydanie lokali nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nich instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania lokale jest zobowiązany zdać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym nadającym się do ponownego zasiedlenia. Strony umowy na tą okoliczność sporządzają protokół określający stan techniczny i stopień zużycia instalacji i urządzeń w lokalach.

§ 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania lokale wymienione w § 2 na okres 3 lat. Umowa użyczenia jest zawarta na czas oznaczony i wiąże Strony od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

Strony ustalają, iż Biorący do używania lokale wymienione w § 2 przeznaczy na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 5

Biorący do używania zapewnia, że lokale będzie używał zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Użyczący wyraża zgodę na użyczenie lokali będących przedmiotem umowy osobie trzeciej w całości bądź w części w celu prowadzenia rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 może być zawarta z podmiotem wyłonionym podczas konkursu organizowanego przez Biorącego do używania

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokali, w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do lokali energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia po uzyskaniu zgody Użyczącego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczącemu lokale umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczący zapewnia dostawę do lokali mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczącego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczącemu oświadczenie o ilości osób, które będą zamieszkiwać w lokalach oraz obowiązany jest na bieżąco informować Użyczącego o zmianie ilości osób zamieszkujących lokale.

Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczący sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni do dnia otrzymania rozliczenia rocznego.

4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczącego.
5. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczący jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczącemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
8. W przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonych lokali w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązanym do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokali, na zasadach i wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono lokale. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do używania a osobą trzecią.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać lokale oraz pomieszczenia, do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać

porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

§ 9

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie.

2. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 5 i § 6 jak i nienależytego użytkowania lokali oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania lub osobę trzecią opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.

3. Wypowiedzenie dokonane przez Strony powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA