

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„TYNIEC – WSCHÓD”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Wschód” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 maja 2009 r. do 4 czerwca 2009 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 czerwca 2009 r. – wpłynęły **74 uwagi**.  
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1513/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.  
W zakresie uwag objętych załącznikiem, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                               | DOTYCZY DZIAŁEK                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                         | 5                                  | 6                                                                                                                                         | 7                                            |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | 1.        | [...]*                            | Prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu RL na teren MN.                                             | 12/9 obręb 80 Podgórze             | RL –tereny rolnicze z możliwością zalesienia <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m</li></ul> | Prezydent Miasta Krakowa                     | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | Uwaga nieuwzględniona<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | 2.        | uwaga zbiorowa (81 podpisów)      | Zbiorowy wniosek skierowany do Rady i Zarządu Dzielnicy VIII - wyrażający sprzeciw wobec uchwalenia planu | Cały obszar objęty projektem planu | Cały obszar objęty projektem planu                                                                                                        | Prezydent Miasta Krakowa                     | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowego przeprojektowania układu komunikacyjnego oraz zmiany parametrów (szerokości w liniach rozgraniczających) wybranych dróg.<br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych.<br><br>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, tj. m.in. infrastruktury gazowej i zawiera nakazy, zakazy i dopuszczenia, o których mowa w przepisach odrębnych.<br>Projekt planu w tym zakresie uzyskał wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie i uzgodnienia.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostałych zagadnień.<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi uszczegółowienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jego ustalenia opierają się o analizę stanu istniejącego, uwarunkowania prawne, opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>W projekcie planu uwzględniono w obrębie terenów budowlanych tereny już zainwestowane, na których funkcjonują obiekty i urządzenia wybudowane w oparciu o wydane decyzje administracyjne.<br><br>W projekcie planu wyznaczono dwa miejsca pod realizację parkingów (KP) oraz jeden obszar terenów sportu i rekreacji (US). Przeznaczenie w planie terenów pod funkcję US, wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, mimo iż zgodnie z rysunkiem Studium na obszarze tym nie wskazuje się tego rodzaju terenów, co jest kluczowym argumentem podnoszonym przez składających uwagę w zakresie zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:         | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY DZIAŁEK                                           | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                      | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                          | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | <b>3.</b> | [...]*                                    | Prosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.                                                                                                                                                  | 234/9 obręb 75 Podgórze                                   | <b>MN1 R WS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> </ul>                                                                                                                                                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | <b>5.</b> | [...]*<br>(uwaga podpisana przez 14 osób) | Wnosi o przeprojektowanie drogi wg załącznika graficznego                                                                                                                                                  | 167, 226, 227 obręb 75 Podgórze ul. Podgórk Tynieckie 102 | <b>MN1 R RL KDD WS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> <li>Strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> poprzez likwidację projektowanego odcinka drogi KDD i zastąpienie go siegaczem w parametrach drogi wewnętrznej KDW w sposób zapewniający obsługę terenów już zabudowanych i określonych jako MN1, a zlokalizowanych na działce 226. Działka 227 będzie obsługiwana przez siegacz drogi KDD.<br><br>Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jednakże projekt planu musi również uwzględniać przepisy odrębne m.in. w zakresie zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Zgodnie z przytoczonym przez Autora uwagi odniesieniem do art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeważająca część działek 226 i 227 oraz cała działka 167 znajdują się zgodnie ze Studium w terenach otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. |
| 5.  | <b>6.</b> | [...]*                                    | Wnosi o ujednolicenie przeznaczenia działek nr 226 i 225/17 i oznaczenie ich symbolem MN1 oraz o nie rozdzielanie działki nr 226 drogą, lecz poprowadzenie drogi wzdłuż zachodniej granicy działki nr 167. | 226, 225/17 obręb 75 Podgórze ul. Podgórk Tynieckie 102   | <b>MN1 R KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul>                                                                                                                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> poprzez likwidację projektowanego odcinka drogi KDD i zastąpienie go siegaczem w parametrach drogi wewnętrznej KDW w sposób zapewniający obsługę terenów już zabudowanych i określonych jako MN1, a zlokalizowanych na działce 226.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przeznaczenia działki 225/17 i pozostałej części działki 226 pod MN1, ponieważ jest to niezgodne z ustaleniami Studium, zgodnie z którym wskazywane tereny znajdują w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.  | <b>7.</b> | [...]*                                    | Prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                  | 234/10 obręb 75 Podgórze ul. Podgórk Tynieckie            | <b>R KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | <b>8.</b> | [...]*                                    | Nie wyraża zgody na przemianowanie działki rolnej na leśną.                                                                                                                                                | 79/1 obręb 79 Podgórze                                    | <b>ZL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachylenie stoków powyżej 11 stopni</li> </ul>                                                                                                                                                                | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Wg ewidencji gruntów wskazana działka znajduje się w obrębie użytków leśnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | <b>9.</b> | [...]*                                    | Prosi o przekwalifikowanie działki w całości na cele budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę niską                                                                                                         | 95 obręb 79 Podgórze                                      | <b>MN1 KDD R ZL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachylenie stoków powyżej 11 stopni</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> </ul>                                                                                                      | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w sposób zgodny z zasięgiem terenów budowlanych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych oraz części działki, która zgodnie z ewidencją gruntów znajduje się w obrębie użytków leśnych<br><br>Ze względu na sprzeciw wyrażony w dalszych uwagach, a dotyczący likwidacji drogi KDD, w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej KDL dla działki nr 95 konieczne będzie wyznaczenie siegacza drogi wewnętrznej KDW poprzez działki sąsiadujące.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DOTYCZY DZIAŁEK                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                             | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                       | Wyjaśnienie                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                     | 6                                                                                                                                                     | 7                                                                  | 8                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | 10.       | [...]*<br>[...]*                  | Uwaga dotyczy:<br>1) budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami oraz infrastrukturą techniczną (wg projektu 8 budynków mieszkalnych), na dz. 227,<br>2) budowy drogi dojazdowej oraz infrastruktury technicznej na dz. 167                                                                                                                                  | 1) 227<br>2) 167<br>obręb 75 Podgórze | MN1<br>R<br>RL<br>KDD<br>WS<br>• Strefa ochrony wartości przyrodniczych<br>• Strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady        | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | Uwaga nieuwzględniona<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazany w uwadze zasięg projektowanej zabudowy obejmuje obszar, który znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                          |
| 10. | 13.       | [...]*                            | Wyraża zastrzeżenie wobec przeznaczenia na cele budowlane tylko południowej części działki, na długości ok. 30 m i wnosi o przeznaczenie południowej części działki na długości średnio 100 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg załącznika graficznego). Zamierza wybudować trzy budynki mieszkalne na parcelach o pow. 10-12 arów każdy, z wewnętrzną drogą dojazdową (KDD). | 235/1<br>obręb 75 Podgórze            | MN1<br>RL<br>KDD<br>WS<br>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych<br>• Strefa nadzoru archeologicznego<br>• Strefa ochrony wartości przyrodniczych | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczonym przez Studium, które dzieli działkę na część pod zabudowę MN oraz tereny otwarte, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | 14        | [...]*                            | Wnioskuje o zmianę przebiegu drogi biegnącej wg projektu planu po ww. działce, aby maksymalnie chronić jej obszar.<br>Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod budownictwo jednorodzinne.                                                                                                                                                                                        | 9/1<br>Obręb 80 Podgórze              | R<br>KDL<br>• Trasy rowerowe                                                                                                                          | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczalnego zawężenia projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br><br>Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne ponieważ działka zgodnie ze Studium znajduje się w terenach otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy oraz w terenach zieleni leśnej – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. |
| 12. | 15        | [...]*                            | Wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4<br>Obręb 80 Podgórze                | MN1<br>R<br>KDL<br>• Strefa nadzoru archeologicznego<br>• Obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków                                              | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczonym przez Studium, które dzieli działkę na część pod zabudowę MN oraz tereny otwarte, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                   | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | <b>16</b>    | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Wnioskują</b><br/>aby działka zaliczona była do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr: AU-02-6.JPR.7331-2952/6<br/>(budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych)</p>                                                                     | 254<br>Obręb 75                      | <p><b>R</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDL</b><br/><b>KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul>                                                                                                                                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14. | <b>17.</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <b>Kwestionują</b><br>brak możliwości zbudowania domów jednorodzinnych mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                        | 253, 254<br>obręb 76<br>Podgórze     | <b>Dot. działki 253, 254: R</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane działki znajdują się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Zgodnie ze stanowiskiem Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice wyrażonym w ramach uzgodnień projektu planu - Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008 – wskazuje się, że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i>”.</p> <p>Uwzględnienie ww. uzgodnienia oraz konieczność zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDW uniemożliwia realizację zabudowy na obu działkach.</p>                                                                                                                                                         |
| 15. | <b>18.</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Sprzeciw</b><br/>do planu Tyniec Wschód, w którym działki zostały zakwalifikowane jako RL – tereny rolnicze pod zalesienia bez prawa zabudowy</p> <p><b>Wnoszą</b><br/>o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN w całości lub w części umożliwiającej realizację planów</p> | 277/1, 277/2<br>obręb 76<br>Podgórze | <p><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>ZL</b><br/><b>KDW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachylenie stoków powyżej 11 stopni</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie ze Studium wskazane nieruchomości w części wschodniej znajdują się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności natomiast w części zachodniej w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy - art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów większa część nieruchomości znajdujących się w Studium w obrębie terenów otwartych stanowi użytki leśne, od których wg stanowiska Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice wyrażonym w ramach uzgodnień projektu planu - Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008 – wskazuje się, że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i>”.</p> |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                 | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                              | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                        |                                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                         |                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | <b>19.</b>   | [...]*                               | <b>Wnosi</b><br>o korektę rozwiązania<br>komunikacyjnego<br>dojazdu do dz. nr 232/4<br>poprzez<br>zaplanowanie<br>dotychczasowego ciągu<br>komunikacyjnego jako<br>drogi dojazdowej do<br>działek: 232/4, 232/3,<br>232/2, 232/6, 232/7<br>(z ustanowioną<br>służebnością) .<br>Proponowanym ciągiem<br>komunikacyjnym<br>poprowadzony został<br>wodociąg i planuje się<br>poprowadzić sieć<br>kanalizacyjną i inne<br>media.<br>W załączeniu ilustracja<br>proponowanej drogi. | 232/4<br>obręb 75<br>Podgórze                      | <b>MN1</b><br>• Obszary o złożonych<br>warunkach<br>gruntowych                                                                                                                                                            | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>częściowo<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>częściowo<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD i na odcinku od<br>nowej lokalizacji skrzyżowania na działce 231/6 zastąpienia drogi KDD sięgaczem w parametrach drogi<br>wewnętrznej KDW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17. | <b>20.</b>   | [...]*                               | <b>Wnosi</b><br>o przeprojektowanie<br>przebiegu sieci<br>wysokoprężnej gazu<br>gA250 wykonanej 50 lat<br>temu bez poszanowania<br>własności prywatnej.<br>Przeprowadzenie<br>przebiegu sieci jest<br>niezgodne z celami planu<br>wymienionymi w §4 ust.<br>2 pkt 1 i 3 ustaleń<br>projektu planu                                                                                                                                                                               | Obszar planu                                       |                                                                                                                                                                                                                           | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>częściowo<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>częściowo<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii<br>zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie<br>gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie,<br>w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne<br>technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod<br>zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych<br>terenów mieszkaniowych.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie zmiany przebiegu istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.<br><br>Podnoszony zarzut iż przeprowadzenie przebiegu sieci gazowej jest niezgodne z celami planu<br>wymienionymi w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 3 jest bezzasadny, gdyż sieć gazowa, o której mowa jest istniejącą<br>a nie nowo projektowaną. Ponadto infrastruktura gazowa znajduje się pod powierzchnią ziemi, więc<br>trudno zgodzić się ze stwierdzeniem iż negatywnie wpłynie to na walory środowiska przyrodniczego,<br>krajobrazowego i kulturowego. |
| 18. | <b>21.</b>   | [...]*                               | <b>Wnosi zastrzeżenia</b><br>1. do rozwiązań w<br>planie dot.<br>przeznaczenia<br>przedmiotowej<br>działki na dodatkowe<br>tereny leśne<br>2. do planowanego<br>poszerzenia dróg<br>głównych i<br>wewnętrznych<br>osiedla, a nadal<br>brakuje przyznania<br>statusu drogi działce<br>125/10                                                                                                                                                                                     | ad. 1) 216<br>obręb 75<br>Podgórze<br>ad.2) 125/10 | ad. 1)<br><b>R</b><br>• Obszary o złożonych<br>warunkach<br>gruntowych<br><br>ad.2)<br><b>ZL</b><br><b>RL</b><br><b>MN1</b><br><b>KDD</b><br><b>KDL</b><br><b>KDW</b><br>• Obszary o złożonych<br>warunkach<br>gruntowych | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b>               | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b>               | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 216<br>znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy<br>– art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Zgodnie z projektem planu działka 216 znajduje się w obrębie terenów rolniczych (R), a nie w terenach<br>leśnych.<br><br>W obrębie działki 125/10 wyznaczono w projekcie planu m.in. przebieg drogi dojazdowej KDD oraz<br>drogi wewnętrznej KDW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                              | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                             | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                        | 5                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |              |                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachylenie stoków powyżej 11 stopni</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Tereny źródlisk</li> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> <li>Stanowisko archeologiczne</li> <li>Stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych</li> <li>Proponowane do wytyczenia ciągi piesze</li> <li>Trasy rowerowe</li> <li>Pieszzy szlak turystyczny</li> </ul>                                |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | <b>22.</b>   | [...]*                               | <b>Prosi</b> o przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną                                                                                                         | 243/2 obręb 76 Podgórze ul. Podgórki Tynieckie 109             | <b>MN1 R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują</li> <li>Strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br>Zgodnie ze Studium wskazana działka w części wschodniej znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, natomiast w części zachodniej w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy - art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Wg stanowiska Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice wyrażonego w ramach uzgodnień projektu planu - Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008 – wskazuje się, że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 20. | <b>23.</b>   | [...]*                               | <b>Sklada następujące uwagi:</b><br>1. nie zmieniono przebiegu gazociągu średniociśnieniowego ; propozycja przebiegu gazociągu w pasie autostradowym<br>2. układ drogowy | ad.1) cały obszar ad.2) dojazd do dz.: 232/6 obręb 75 Podgórze | <b>MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>strefa bezpieczeństwa od gazociągu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD i na odcinku od nowej lokalizacji skrzyżowania na działce 231/6 zastąpienia drogi KDD sięgaczem w parametrach drogi wewnętrznej KDW.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie zmiany przebiegu gazociągu. Projekt planu nie dotyczy obszaru autostrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                          | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                             | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |              |                                      | będący dojazdem do działki burzy funkcjonującą organizację ruchu drogowego w tym rejonie; wymusza wycinkę drzew i krzewów prawnie chronionych                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21. | <b>24.</b>   | [...]*                               | <b>Sprzeciw</b> wobec wpisania domu mieszkalnego przy ul. Podgórki Tynieckie 70 do gminnej ewidencji zabytków. Wg Niego dom wybudowano w 1950 r. a nie w 1906 r.                                                                                                                                                                                                                 | 4<br><i>obr. 80 Podgórze</i>                                | <b>MN1<br/>R<br/>KDL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> <li>Obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul>                                                                                     | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona.</b><br><br>Wskazywany zapis został wprowadzony do projektu planu w oparciu o pismo znak: KD-01-1.4075-38/07 z dnia 25.10.2007 Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kanonicza 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22. | <b>25.</b>   | [...]*                               | <b>Sprzeciw</b> wobec przeznaczenia rolniczego działki w planie<br><b>Wnosi o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wycofanie projektowanej drogi przebiegającej przez jego działkę i ewentualnie przeprowadzenie drogi granicami działki składającego uwagę i działki sąsiadującej</li> <li>przywrócenie dla całości działki nr 253 statusu działki budowlanej</li> </ul> | 253<br>obręb 75<br>Podgórze<br>ul. Kozienicka               | <b>MN2<br/>R<br/>RL<br/>KDD<br/>KDL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Cieki i rowy melioracyjne</li> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> </ul>                                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zachodnia część działki znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, natomiast pozostała część w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                 |
| 23. | <b>26.</b>   | [...]*                               | <b>Wnosi zastrzeżenia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>do rozwiązań w planie dot. przedmiotowej działki tj przeznaczenia jej pod dodatkowe tereny leśne</li> <li>planowanego poszerzenia dróg głównych i wewnętrznych osiedla, a nadal brakuje przyznania statusu drogi działce 125/10</li> </ol>                                                                     | ad. 1.) dz. nr 216<br>obręb 75<br>Podgórze<br>ad. 2) 125/10 | ad. 1)<br><b>R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> ad.2)<br><b>ZL<br/>KDW<br/>KDD<br/>KDL<br/>MN1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Nachylenie stoków powyżej 11 stopni</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 216 znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Zgodnie z projektem planu działka 216 znajduje się w obrębie terenów rolniczych (R), a nie w terenach leśnych.<br><br>W obrębie działki 125/10 wyznaczono w projekcie planu m.in. przebieg drogi dojazdowej KDD oraz drogi wewnętrznej KDW. |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                             | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                          | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |              |                                      |                                                                                                                                                                                            |                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>• Tereny źródełisk</li><li>• Strefa nadzoru archeologicznego</li><li>• Stanowisko archeologiczne</li><li>• Stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych</li><li>• Proponowane do wytyczenia ciągi piesze</li><li>• Trasy rowerowe</li><li>• Pieszy szlak turystyczny</li></ul> |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24. | <b>27.</b>   | [...]*                               | <b>Sprzeciw</b> wobec przeznaczenia pod naturę (prawdopodobnie chodzi o Naturę 2000)                                                                                                       | 117, 221 obręb 74 Podgórze                     | <b>Poza obszarem planu TW. W obrębie 74 (Tyniec Osiedle) również brak działek o takim numerze.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Wskazywane działki znajdują się poza obszarem planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25. | <b>28.</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <b>Zgłaszają protest</b> dot. planu. w rejonie ul. Podgórk Tynieckie i nie wyrażają zgody na poszerzenie jezdni                                                                            | ul. Podgórk Tynieckie                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie dopuszczalnego zawężenia projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostawienia dotychczasowej szerokości drogi.<br><br>Podnoszone zarzuty wzajemnie się wykluczają, gdyż wzmożony ruch samochodowy nie nastąpi w wyniku poszerzenia drogi, ale ze wzrostu liczby pojazdów, która z kolei wynika ze wzrostu liczby mieszkańców. Ponadto zapewnienie właściwej obsługi komunikacją zbiorową wymaga budowy dróg o odpowiednich parametrach, niezbędnych dla poruszania się autobusów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26. | <b>30.</b>   | [...]*<br>[...]*<br>[...]*<br>[...]* | <b>Wyrażają stanowczy sprzeciw</b> odnośnie projektowanych zmian drogowych kosztem terenów zielonych. Proszą o nierozbudowywanie ist. stanu dróg (uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009) | 231/2 (podzielona na 231/12 i 231/13) obręb 75 | <b>MN1<br/>KDD<br/>KDL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zmniejszenia parametrów (w części sąsiadującej z zabudową) drogi lokalnej KDL do minimalnej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, o której mowa w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</li><li>▪ Likwidacji projektowanego odcinka drogi KDD od skrzyżowania z ul. Podgórk Tynieckie na wysokości działek 231/2 i 229 przy jednoczesnym zaprojektowaniu przebiegu drogi KDW celem obsługi terenów budowlanych na działce 226.</li></ul> <b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostawienia dotychczasowych parametrów dróg. Projekt planu nie rozstrzyga w kwestiach szczegółowych dotyczących bezpieczeństwa na drogach poprzez nakaz umieszczania cytowanych w uwadze „związek drogowych” czy „odpowiedniego oznakowania”, Argument iż „poszerzenie ulicy zwiększyłoby ryzyko wypadkowości nawet z udziałem ludzi z uwagi na zagęszczenie zabudowy w stosunku do skraju jezdni”, w sytuacji gdy nie ma odpowiedniej infrastruktury drogowej – z powodu wąskiego pasa drogowego – np. chodników, jest wątpliwy. Ustalenia planu nie naruszają ograniczeń dotyczących Rezerwatu „Skołczanka”. Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (BTPK) nie przylega do Rezerwatu „Skołczanka”. Rezerwat „Skołczanka” w całości znajduje się w granicach BTPK. W obszarze objętym planem obecnie nie ma terenów zakwalifikowanych jako Natura 2000, a jedynie wskazano orientacyjną granicę proponowanego obszaru Natura 2000 „Łąki Dębnicko – Tynieckie”. Zapis ten ma charakter informacyjny nie będący ustaleniem planu. |



| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                         | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27. | <b>31.</b> | [...]*                            | <b>Wnosi</b><br>o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 16.06.2009)                                                                                  | 91, 92, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102<br>obręb 79<br>Podgórze                                                   | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDD<br/>KDW<br/>R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li><li>Trasy rowerowe</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD stanowiącego dostęp do ul. Podgórk Tynieckie dla działek 91, 95 i 96, który zostanie zawężony do parametrów drogi wewnętrznej KDW.<br><br>Wskazana w projekcie planu droga KDD nie jest drogą wewnętrzną lecz dojazdową – drogą publiczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.<br>Jednym z celów planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej każdej działce budowlanej. Służebność drogowa jest rozwiązaniem ostatecznym i z reguły przyczynia się do eskalacji konfliktów sąsiedzkich. |
| 28. | <b>32.</b> | [...]*                            | <b>Wnosi</b><br>1. o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009)<br>2. o wydłużenie linii zabudowy do linii ochronnej 30m pasa ochronnego lasu | 99/2, 100, 101, 102<br>obręb 80<br>Podgórze<br><br><b>Brak ww. działek w Obr. 80. Prawdopodobnie dotyczy obrębu 79.</b> | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDD<br/>R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul>                                | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wydłużenia linii zabudowy, ponieważ wnioskowany pas znajduje się zgodnie ze Studium w granicach terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29. | <b>33.</b> | [...]*                            | <b>Wnosi</b><br>1. o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009)<br>2. o wydłużenie linii zabudowy do linii ochronnej 30m pasa ochronnego lasu | 99/2, 100, 101, 102<br>obręb 80<br>Podgórze<br><br>Brak ww. działek w Obr. 80. Prawdopodobnie dotyczy obrębu 79.        | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDD<br/>R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul>                                | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wydłużenia linii zabudowy ponieważ wnioskowany pas znajduje się zgodnie ze Studium w granicach terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30. | <b>34.</b> | [...]*<br>[...]*                  | <b>Wnoszą kategorię sprzeciw</b> przeciwko prowadzeniu projektowanych dróg z dwóch stron działki.<br><b>Proponują</b> pozostawienie drogi dojazdowej wg stanu obecnego tj. przechodzącej przez dz. 231/6 | 232/2 obręb 75<br>Podgórze                                                                                              | <b>MN1<br/>KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>strefa bezpieczeństwa od gazociągu</li></ul>                                                                                                                     | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie korekty przebiegu odcinka drogi KDD (północna część działki) do stanu obecnego tj. po działkach 231/6, 231/9 i 232/1 oraz zawężenia projektowanego pasa drogowego KDD do drogi wewnętrznej KDW – 6 m w liniach rozgraniczających.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD w części zachodniej działki, z uwagi na fakt iż przebieg tej drogi ma na celu obsługę nieruchomości położonych w części południowej. Powierzchnia działki, która w części zachodniej zostanie przeznaczona pod pas drogowy drogi KDD stanowi około 3 m².                                                                                         |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                            | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31. | 35.       | [...]*                            | <b>Wnosi</b><br>1. o przesunięcie linii rozgraniczającej obszar MN i obszar R w stosunku do ustaleń Studium poprzez przeprowadzenie tej linii od dz. 45/2 do działki 99/1 linią prostą<br>2. o likwidację przewidzianego w § 8 ust. 3 zakazu lokalizacji nowych obiektów w odl. 30m od użytków leśnych<br>Korekty wprowadzone powinny poszerzać tereny budowlane mając na uwadze prawo własności wszystkich podmiotów w obszarze a nie wybranych jednostek<br><b>Proponuje</b><br>1. w § 13 pkt 3/3 zlikwidować ograniczenie pow. działki do 8a i wprowadzić dz. o powierzchni 4a<br>2. usunąć ograniczenie dot. ilości budynków na jednej działce | 90<br>obręb 79<br>Podgórze                                            | <b>R</b><br><b>ZL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul>                                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b><br><br>Wskazany w projekcie planu zasięg terenów budowlanych w obrębie części działek 99/1, 99/2, 100, 101, 102 jest zgodny ze Studium.<br><br>Działki 45/2, 46/2 zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN.<br><br>Zgodnie ze Studium przeważająca część działek 45/12, 45/14 i 45/16 znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Działka 45/5 znajduje się pomiędzy działkami 45/12, 45/14 i 45/16. Z uwagi na usytuowanie budynku mieszkalnego na działce 45/2 oraz części działki 45/1 – fragment działki 45/1 znalazł się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej.<br><br>W projekcie planu uwzględniono w obrębie terenów budowlanych tereny już zainwestowane, na których funkcjonują obiekty i urządzenia wybudowane w oparciu o wydane decyzje administracyjne.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie poszerzenia terenów budowlanych w sposób określony w uwadze, ponieważ wskazywany pas terenów w tym działka nr 90 zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji zakazu określonego w § 8 ust. 3 gdyż zapis ten jest wynikiem uzgodnienia projektu planu przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008.<br><br>Zapisy określone w rozdziale III wynikają z konieczności przeciwdziałania dalszemu zagęszczaniu zabudowy w terenach znajdujących się w całości w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. |
| 32. | 36.       | [...]*                            | <b>Wnioskuje o</b><br>przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną w całości lub w części.<br>(uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 238<br>obręb 75<br>Podgórze                                           | <b>R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>Strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady (wschodnia część działki)</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b><br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy oraz w terenach leśnych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33. | 37.       | [...]*                            | <b>Wnosi</b><br>o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 16.06.2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 91, 92, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102<br>obręb 79<br>Podgórze | <b>MN1</b><br><b>KDL</b><br><b>KDD</b><br><b>KDW</b><br><b>R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul>                                                                                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b><br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD stanowiącego dostęp do ul. Podgórk Tynieckie dla działek 91, 95 i 96, który zostanie zawężony do parametrów drogi wewnętrznej KDW.<br><br>Wskazana w projekcie planu droga KDD nie jest drogą wewnętrzną lecz dojazdową – drogą publiczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.<br>Jednym z celów planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniającej dostęp do drogi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK                                                 | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                            | 5                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |            |                                   |                                                                                                                                                              |                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> <li>Trasy rowerowe</li> </ul>                                                                            |                                                                           |                                                                            | publicznej każdej działce budowlanej. Służebność drogowa jest rozwiązaniem ostatecznym i z reguły przyczynia się do eskalacji konfliktów sąsiedzkich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34. | <b>38.</b> | [...]*                            | <b>Wnosi</b> o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 16.06.2009)                                         | 91, 92, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102 obręb 79 Podgórze | <b>MN1 KDL KDD KDW R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> <li>Trasy rowerowe</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD stanowiącego dostęp do ul. Podgórki Tynieckie dla działek 91, 95 i 96, który zostanie zawężony do parametrów drogi wewnętrznej KDW.<br><br>Wskazana w projekcie planu droga KDD nie jest drogą wewnętrzną lecz dojazdową – drogą publiczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Jednym z celów planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej każdej działce budowlanej. Służebność drogowa jest rozwiązaniem ostatecznym i z reguły przyczynia się do eskalacji konfliktów sąsiedzkich.                                                                                             |
| 35. | <b>39.</b> | [...]*<br>[...]*<br>[...]*        | <b>Wnoszą</b> o zmianę projektowanego przeznaczenia działki z RL na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009) | 259/1 obręb 76                                                  | <b>RL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> </ul>                                                                                                               | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana w przeważającej części znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Pozostała wschodnia część działki nie może być przeznaczona pod zabudowę ze względu na uzgodnienie projektu planu przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 36. | <b>40.</b> | [...]*                            | <b>Wnosi</b> o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD (uzasadnienie w piśmie z dnia 17.06.2009)                                         | 91, 92, 96, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102 obręb 79 Podgórze       | <b>MN1 KDL KDD KDW R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> <li>Trasy rowerowe</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD stanowiącego dostęp do ul. Podgórki Tynieckie dla działek 91, 95 i 96, który zostanie zawężony do parametrów drogi wewnętrznej KDW.<br><br>Wskazana w projekcie planu droga KDD nie jest drogą wewnętrzną lecz dojazdową – drogą publiczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Jednym z celów planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej każdej działce budowlanej. Służebność drogowa jest rozwiązaniem ostatecznym i z reguły przyczynia się do eskalacji konfliktów sąsiedzkich.                                                                                      |
| 37. | <b>41.</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje</b> o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną w całości                                                                                | 238 obręb 75 Podgórze                                           | <b>R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> </ul>                                                                                                                                                               | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                | DOTYCZY DZIAŁEK          | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                          | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |            |                                   | lub w części.<br>(uzasadnienie w piśmie z dnia 15.06.2009)                                 |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady (wschodnia część działki)</li> </ul>           |                                                                           |                                                                            | zabudowy oraz w terenach leśnych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 38. | <b>42.</b> | [...]*                            | <b>sprzeciw</b> w sprawie lokalizacji cmentarza komunalnego                                | 12/9 obręb 80 Podgórze   | <b>RL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m</li> </ul>                                                                                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Lokalizacja cmentarza dotyczy obszaru znajdującego się poza granicami planu.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 39. | <b>43.</b> | [...]*                            | <b>sprzeciw</b> w sprawie lokalizacji cmentarza komunalnego                                | 12/10 obręb 80 Podgórze  | <b>RL</b> strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m                                                                                                                                                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Lokalizacja cmentarza dotyczy obszaru znajdującego się poza granicami planu.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W projekcie planu teren znajduje się granicach MN1, ze względu na posiadane pozwolenie na budowę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40. | <b>44.</b> | [...]*                            | <b>wnosi</b> o zmianę przeznaczenia z ZP na R (rolne)                                      | 228 obręb 75 i sąsiednie | <b>ZP R MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny źródlisk</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki 228 i części działki 229 z oznaczenia ZP na R.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostałego terenu ZP.</p> <p>Opinia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (KPPiOŚ RMK) wydana przy innym planie nie ma zastosowania do projektu planu Tyniec – Wschód. Wg opinii KPPiOŚ RMK z dnia 26.08.2008 r. - Pismo znak: BR-01.00632-6-42/08 Komisja nie miała żadnych zastrzeżeń co do zasadności przeznaczenia terenów w sąsiedztwie kościoła pod zieleń urządzoną, zważywszy na stan istniejący – zadrzewienia oraz zieleń znajdującą przy Domu Opieki Społecznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 41. | <b>45.</b> | [...]*                            | <b>wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe pod zabudowę rezydencyjną | 228 obręb 75 i sąsiednie | <b>ZP R MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny źródlisk</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Co najmniej wątpliwe są przytaczane w uwadze argumenty, zważywszy na treść uwagi nr 44, w której ta sama osoba proponuje zmianę przeznaczenia działki z ZP na R – tereny rolnicze. Tereny zieleni urządzonej (ZP) zgodnie z ustaleniami planu to m.in. „zieleń wysoka” - § 18 ust. 1 pkt. 1/ lit. e/, która znajduje się w stanie istniejącym. Lokalizacja w tym obszarze jakiegokolwiek zabudowy, może się przyczynić do likwidacji – wycięcia rosnących tam drzew.</p> <p>Przeznaczenie wskazywanych terenów w projekcie planu było wynikiem uwzględnienia łącznie ustaleń Studium zarówno tekstowych jak i graficznych, stanu istniejącego, walorów wynikających z położenia w obszarze Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym, a nie z powodu przytaczanego tu argumentu odnoszącego się do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa, która ta strefa wyznaczona jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:                        | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                                                | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                          |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                     |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 42. | <b>46.</b> | [...]*                                                   | <b>wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na usługi publiczne – ze szczególnym uwzględnieniem usług opiekuńczych, pensjonatowych i zdrowotnych                                                                                    | 228 obręb 75 i sąsiednie                                                                                                                       | <b>ZP R MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny źródlisk</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>       | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Należy zwrócić uwagę na wzajemnie wykluczające się propozycje wskazywane we wcześniejszych uwagach nr 44 i 45.                                                                                                                                 |
| 43. | <b>47.</b> | [...]*<br>[...]*<br>[...]*                               | <b>Wnosi</b> o przesunięcie granicy obszaru zabudowy mieszkaniowej (MN1) tak aby obejmował częściowo działkę – tj. część wschodnią tej działki                                                                                      | 90 obręb 79                                                                                                                                    | <b>R ZL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> </ul> Obszary o złożonych warunkach gruntowych                | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>       | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 44. | <b>48.</b> | [...]*<br>[...]*                                         | <b>Sprzeciw</b> wobec planowanej drodze KDL                                                                                                                                                                                         | 83/2 (prawdopodobnie dot. obrębu 75) Podgórze<br><b>Poza obszarem planu Tyniec – W schód (prawdopodobnie dotyczy obr. 75 – Tyniec Osiedle)</b> |                                                                                                                                                                                                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>       | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45. | <b>50.</b> | [...]*                                                   | <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki z RL (tereny rolnicze z możliwością zalesienia) i zakwalifikowanie jej do kategorii MN1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) <b>Posiada Decyzję WZ, ale nie dołączył jej do uwagi.</b> | 255/1, 255/2 obręb 75 Podgórze                                                                                                                 | <b>R KDL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Ciągi widokowe</li> <li>Strefa nadzoru archeologicznego</li> </ul>                                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>       | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane działki znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Dla wskazywanych nieruchomości nie ma wydanych pozwoleń na budowę.                                                                                                                                                                             |
| 46. | <b>51.</b> | [...]* reprezentowana przez pełnomocnika Zofię Marciniak | <b>Wnosi</b> o poprowadzenie zamienne początkowego odcinka drogi wewnętrznej KDW po działkach: 88/1, 87/10, 87/6, 87/4 obr. 79 będących własnością Gminy Kraków (uzasadnienie w piśmie z 18.06.2009)                                | 45/7, 45/11, 45/13 i części dz.: 45/10, 45/14, 45/5, 46/3, 45/16 oraz na dz. 46/3 obręb 79 Podgórze                                            | <b>MN1 KDW KDL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Trasy rowerowe</li> </ul>                                                                     | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD oraz drogi KDW za wyjątkiem odcinka drogi KDW, który zostanie przeprojektowany jako sięgacz stanowiący dostęp do drogi publicznej KDL dla działek 96, 91 i 89. Osią sięgacza będzie częściowo granica działek 92, 97, 96, 91 oraz część działek 91 i 89 wzdłuż działki 92.<br><br>Proponowana obsługa nieruchomości poprzez zaprojektowaną w planie drogę KDD w części południowej nie będzie możliwa ze względu na składane uwagi właścicieli nieruchomości dotyczące likwidacji tego odcinka drogi KDD. |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                               | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                        | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 47. | <b>52.</b> | [...]*<br>[...]*                  | <b>Protestują</b><br>1. przeciwko budowie drogi przez działkę<br>2. przeciwko drodze przez Rezerwat Skołczanka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 83/3<br>Podgórze Zagórze 1a<br><br><b>Poza obszarem planu Tyniec – Wschód. Prawdopodobnie dot. obrębu 75 Tyniec – Osiedle</b> |                                                                                                                                                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 48. | <b>53.</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciwia się:</b><br>1. wyznaczeniu stycznie do jej działek drogi wewnętrznej KDW<br>2. wyznaczeniu linii nieprzekraczalnej zabudowy na dz. nr 46/3, 46/2, 45/2, 45/10, 45/9, 45/12, 45/16 względem ww drogi KDW<br><b>Wnosi :</b><br>o likwidację drogi wewnętrznej KDW i włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstępianie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy | Ad. 1) 45/2, 46/2 obręb 79 Podgórze                                                                                           | <b>MN1</b>                                                                                                                                                       | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostałych uwag i propozycji.                                                                                                                                                   |
| 49. | <b>54.</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciwia się:</b><br>planowanej drodze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 234/3, 234/4 obręb 75 Podgórze                                                                                                | <b>MN1<br/>R<br/>RL<br/>KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>Strefa nadzoru archeologicznego</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie korekty drogi KDD w części północnej działki 234/4, poprzez jej likwidację.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie korekty drogi KDD w części południowej działki 234/3 ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę.                                                                                                                                                                                                              |
| 50. | <b>55.</b> | [...]*                            | 1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi<br><b>Wnosi :</b> o likwidację drogi wewnętrznej                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45/16 obręb 79 Podgórze<br><br>243 obręb 75 Podgórze<br><br>153 obręb 75                                                      | <b>Dot. 45/16:</b><br><b>MN1<br/>KDW<br/>KDL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. 243:</b><br><b>MN1<br/>KDD</b>        | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpięcia KDD do ul. Podgórk Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie. |



| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                            | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                            |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                                   | KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy<br>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki<br>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP<br>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek<br>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5<br>6. skreślenie zapisu o maksymalnej. wysokości ogrodzeń | Podgórze                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul><br><b>Dot. 153: R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>strefa nadzoru archeologicznego</li><li>strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li><li>granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul> |                                              |                                                                     | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.</p> <p>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe.</p> <p>W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.</p> |
| 51. | 56.       | [...]*                            | 1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi<br><b>Wnosi</b> : o likwidację drogi wewnętrznej KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych                                                                                                                                                                                           | ad 1 )<br>45/16<br>obręb 79<br>Podgórze<br><br>ad 2)<br>243 obręb 75<br>Podgórze<br><br>ad. 3)<br>153 obręb 75<br>Podgórze | <b>Dot. 45/16: MN1 KDW KDL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. 243: MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul><br><b>Dot. 153: R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li></ul>                                                                                                                                                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa                     | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpiecia KDD do ul. Podgórska Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                                  | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |            |                                   | linii zabudowy<br>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki<br>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP<br>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek<br>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5<br>6. skreślenie zapisu o maksymalnej wysokości ogrodzeń                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>• strefa nadzoru archeologicznego</li><li>• strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li><li>• granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li><li>• gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul>                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                            | nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.<br><br>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe.<br><br>W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 52. | <b>57.</b> | [...]*                            | 1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi<br><b>Wnosi</b> : o likwidację drogi wewnętrznej KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy<br>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki<br>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP<br>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt | ad 1 )<br>45/16, 46/3<br>obręb 79<br>Podgórze<br><br>ad 2)<br>243 obręb 75<br>Podgórze<br><br>ad. 3)<br>153 obręb 75<br>Podgórze | <b>Dot. 45/16: MN1 KDW KDL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. 243: MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul><br><b>Dot. 153: R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>• strefa nadzoru archeologicznego</li><li>• strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpiecia KDD do ul. Podgórk Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.<br><br>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i |



| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                                  | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |            |                                   | 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek<br>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5<br>6. skreślenie zapisu o max. wysokości ogrodzeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                            | zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe.<br><br>W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 53. | <b>58.</b> | [...]*                            | 1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi<br><b>Wnosi</b> : o likwidację drogi wewnętrznej KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy<br>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki<br>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP<br>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek<br>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5<br>6. skreślenie zapisu o max. wysokości ogrodzeń | ad 1 )<br>45/16, 46/3<br>obręb 79<br>Podgórze<br><br>ad 2)<br>243 obręb 75<br>Podgórze<br><br>ad. 3)<br>153 obręb 75<br>Podgórze | <b>Dot. 45/16: MN1 KDW KDL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. 243: MN1 KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul><br><b>Dot. 153: R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>strefa nadzoru archeologicznego</li><li>strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li><li>granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpiecia KDD do ul. Podgórk Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie.<br><br><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.<br><br>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i agospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe. |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                                                             | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                            | W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 54. | <b>59.</b>   | [...]*                               | <p>1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi</p> <p><b>Wnosi</b> : o likwidację drogi wewnętrznej KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy</p> <p>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki</p> <p>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP</p> <p>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek</p> <p>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5</p> <p>6. skreślenie zapisu o max. wysokości ogrodzeń</p> | <p>ad 1 )<br/>45/16, 46/3<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p> <p>ad 2)<br/>243 obręb 75<br/>Podgórze</p> <p>ad. 3)<br/>153 obręb 75<br/>Podgórze</p> | <p><b>Dot. 45/16:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDW</b><br/><b>KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul> <p><b>Dot. 243:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul> <p><b>Dot. 153:</b><br/><b>R</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>strefa nadzoru archeologicznego</li><li>strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li><li>granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li><li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li></ul> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpiecia KDD do ul. Podgórk Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.</p> <p>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe.</p> <p>W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.</p> |
| 55. | <b>60.</b>   | [...]*                               | <p>1. <b>Sprzeciwia się</b> wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na obszarze działek i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ad 1 )<br/>45/16, 46/3<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p>                                                                                        | <p><b>Dot. 45/16:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDW</b><br/><b>KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie skreślenia zapisów określających maksymalną wysokość ogrodzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:                     | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY DZIAŁEK                                                        | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |            |                                                       | <p>wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi</p> <p><b>Wnosi</b> : o likwidację drogi wewnętrznej KDW włączenia tego terenu do MN1 i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych i w związku z pkt 1 o odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy</p> <p>2. <b>Sprzeciwia się</b> tworzeniu drogi KDD wzdłuż działki</p> <p>3. <b>Wnosi</b> o zmianę przeznaczenia działki na MN lub UP</p> <p>4. <b>ponadto wnosi uwagi</b> o uzupełnienie listy paliw w § 10 pkt 1 ppkt 12 oraz § 12 pkt 7 – o ekologiczny groszek</p> <p>5. o zmniejszenie odległości ogrodzeń w § 11 pkt 5</p> <p>6. skreślenie zapisu o max. wysokości ogrodzeń</p> | <p>ad 2) 243 obręb 75 Podgórze</p> <p>ad. 3) 153 obręb 75 Podgórze</p> | <p><b>Dot. 243: MN1 KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> <p><b>Dot. 153: R</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>strefa nadzoru archeologicznego</li> <li>strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady</li> <li>granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły</li> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> |                                                                           |                                                                            | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie częściowej korekty przebiegu drogi KDD tj. likwidacji wpięcia KDD do ul. Podgórki Tynieckie (KDL) i zastąpienie go dotychczasowym przebiegiem po działce 231/6. Tym samym w kierunku północnym przesunięciu ulegnie projektowane skrzyżowanie.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej strefy bezpieczeństwa od gazociągu. Realizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu musi uwzględniać przepisy odrębne – dodatkowy zapis w tekście planu. Takie rozwiązanie, w przypadku ewentualnej przyszłej modernizacji sieci przesyłowej, realizowanej w oparciu o dostępne technologie (inne parametry związane z szerokością strefy bezpieczeństwa) umożliwi udostępnienie pod zabudowę obecnie zablokowanych w planie (strefa bezpieczeństwa wynosi 30 m) projektowanych terenów mieszkaniowych. W wyniku tej zmiany zostaną wprowadzone do projektu planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDD.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu odcinka drogi KDD wzdłuż działki 243; wyznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD w rejonie działki 243; przeznaczenia działki 153 pod MN lub UP.</p> <p>Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny biorąc pod uwagę układ nieruchomości oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w myśl następujących aktów prawnych: § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 153 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie wprowadzenia do projektu planu zapisów umożliwiających: stosowanie jako paliwa stałego – ekologicznego groszku; dopuszczenie stosowania innych ogrodzeń niż ażurowe.</p> <p>W projekcie planu zakazuje się stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Określenie ogrodzenia jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych jest pojęciem dość szerokim. W projekcie zakazuje się jedynie budowy ogrodzeń pełnych wg definicji, o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 12/.</p> |
| 56. | <b>61.</b> | [...]*<br>reprezentowany przez pełnomocnika<br>[...]* | <p><b>Sprzeciwia się:</b></p> <p>1.Wyznaczeniu stycznie do działek 45/9 i 45/10 drogi wewnętrznej KDW na funkcjonującym, urządzonym dojeździe, obejmującym działkę drogową nr 45/7 i działki o nr. 45/11, 45/13 obr. 79 oraz na części działek o nr. 45/10, 45/14, 45/5, 46/3, 45/16 wraz z odgałęzieniem na</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45/9 i 45/10<br>obręb 79<br>Podgórze                                   | <b>MN1 KDW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostałych uwag i propozycji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                 | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                                   | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                         |                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |              |                                      | <p>działce 46/3, w sytuacji występowania aktualnie dobrej obsługi komunikacyjnej przyległych działek budowlanych.</p> <p>2.wyznaczeniu linii nieprzekraczalnej zabudowy na dz. nr 46/3, 46/2, 45/2, 45/10, 45/9, 45/12, 45/16 względem ww drogi KDW</p> <p>Wnosi :</p> <p>o likwidację drogi wewnętrznej KDW i włączenia tego terenu do MN1</p> <p>i wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych</p> <p>3.o odstąpienie od wyznaczania min. odległości budynku od osi drogi KDW oraz wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy</p> <p>Szczegółowe uzasadnienie w treści uwagi.</p> |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 57. | <b>62.</b>   | [...]*                               | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <p>1.Wyznaczeniu drogi wewnętrznej KDW na funkcjonującym, urządzonym dojeździe, obejmującym działkę drogową nr 45/7 i działki o nr 45/11, 45/13 obr. 79 oraz na części działek o nr 45/10, 45/14, 45/5, 46/3, 45/16 wraz z odgałęzieniem na działce 46/3, w sytuacji występowania aktualnie dobrej obsługi komunikacyjnej przyległych działek budowlanych.</p> <p>2.Wyznaczeniu linii</p>                                                                                                                                                                                           | 45/7, 45/11, 45/13, 46/3, 45/1, 45/16, 45/2, 262, 263, 44, 42, 75, 77/1, 78 obręb 79 i 76 Podgórze | <p><b>Dotyczy działki 45/7: KDW KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasy rowerowe</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 45/11, 45/13: KDW</b></p> <p><b>Dotyczy działki 46/3: MN1 KDW</b></p> <p><b>Dotyczy działki 45/1: MN1 R</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 45/16:</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej odległości budynków oraz ogrodzeń od osi dróg wewnętrznych KDW – korekta § 11ust. 4 i 5.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 82 i 83/3 z R – tereny rolnicze na RL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia, w obrębie których dopuszcza się, lecz nie nakazuje zalesienia.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych KDW.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie przebiegu tras rowerowych oraz pieszego szlaku turystycznego. Zmiana polegać będzie na likwidacji przebiegu trasy rowerowej od ul. Podgórki Tynieckie (na styku z terenami lasu) do granicy działki 76/2 oraz na przesunięciu na tereny lasu trasy rowerowej i pieszego szlaku turystycznego w sposób omijający działki 42 i 75.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod RL w kształcie wskazanym na załączonej mapce. Zakres zmian będzie również uwzględniał rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W projekcie planu przyjęto oznaczenie RL zamiast proponowanego ZP z uwagi na Studium, w którym wskazywane nieruchomości lub ich fragmenty znajdują się w obrębie terenów otwartych oraz ze względu na przytaczany w uwadze stan faktyczny, tj. istniejący starodrzew.</p> |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ROZSTRZYGNĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI |  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                 |  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |              |                                      | <p>nieprzekraczalnej zabudowy na dz. nr 46/3, 46/2, 45/2, 45/10, 45/9, 45/12, 45/14, 45/16 względem ww. projektowanej drogi KDW</p> <p>3.Wyznaczeniu dla działek o nr 262, 263 przeznaczenia terenów pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia RL zamiast utrzymania dotychczasowego przeznaczenia tj. pod tereny rolnicze – R.</p> <p>4.Wyznaczeniu na części działek 45/16 i 45/5, obejmujących starodrzew, oznaczony na mapie ewidencyjnej jako Lz, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, zamiast przeznaczenia umożliwiającego ochronę starodrzewu, co jest sprzeczne z celem planu zawartym w §4 ust. 2 pkt. 1 tekstu projektu planu.</p> <p>5.Wyznaczenie dla działek o nr 44, 42, 77/1, 78 przeznaczenia terenu pod RL zamiast utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu, tj. R oraz ustaleniu strefy ochrony wartości przyrodniczych na działkach o nr 45/1, 44, 42, 77/1, 78 bez uwzględnienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,</p> <p>6.ustaleniu przeznaczenia terenu dla działek o nr 82, 83/3 pod tereny R zamiast pod tereny RL, co w większym stopniu</p> |                    | <p><b>MN1</b><br/><b>KDW</b><br/><b>KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasy rowerowe</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 45/2:</b><br/><b>MN1</b></p> <p><b>Dotyczy działki 262, 263:</b><br/><b>RL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 44:</b><br/><b>RL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 42:</b><br/><b>RL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> <li>Pieszy szlak turystyczny</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 75:</b><br/><b>ZL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>Pieszy szlak turystyczny</li> <li>trasy rowerowe</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 77/1:</b><br/><b>RL</b><br/><b>ZL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> </ul> |                                                   |  | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie sprzeciwu dotyczącego: wyznaczeniu dla działek 262 i 263 oraz działek 44, 42, 77/1, 78 przeznaczenia terenu pod Tereny rolnicze z możliwością zalesienia – RL; ustaleniu strefy ochrony wartości przyrodniczych na działkach 45/1, 44, 42, 77/1, 78.</p> <p>Przeznaczenie terenów jako rolnicze z możliwością zalesienia (RL) jest pojęciem szerszym niż tereny rolnicze (R), gdyż jedynie dopuszcza, a nie nakazuje możliwość zalesienia gruntów.</p> <p>Wyznaczenie strefy ochrony wartości przyrodniczych nastąpiło m.in. w oparciu o opracowanie pn. „Mapa Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa” wydana przez Urząd Miasta Krakowa.</p> |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI |  | Wyjaśnienie |
|-----|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|-------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                  |  | 8           |
|     |              |                                      | <p>uwzględniaby cel planu zawarty w §4 ust. 1 pkt. 1 tekstu projektu planu.</p> <p>7.ustaleniu przebiegu trasy rowerowej przez działkę 77/1 oraz trasy rowerowej i wskazania pieszego szlaku turystycznego przez działki 42 i 75, zamiast wykorzystania celu komunikacji publicznej istniejącego już układu komunikacyjnego przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p><b>Wnosi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• likwidację drogi wewnętrznej KDW i włączenia tego terenu do MN1 z wykorzystaniem do tego celu istniejącego dojazdu na działkach gminnych</li> <li>• o odstąpienie od wyznaczenia min. odległości budynku od osi drogi KDW oraz wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy</li> <li>• ustalenie dla działek 262 i 263 przeznaczenia terenu pod tereny R, zamiast RL</li> <li>• wprowadzenie faktycznej ochrony istniejącego starodrzewu na częściach działek 45/16, 45/5</li> <li>• ustalenie dla działek 44,42,77/1,78 przeznaczenia terenu pod tereny R, zamiast przeznaczenia zaprojektowanego RL oraz wyłącznie ze strefy ochrony wartości</li> </ul> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>• trasy rowerowe</li> <li>• Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> </ul> <p><b>Dotyczy działki 78:</b></p> <p><b>RL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>• Nachylenia stoków powyżej 11 stopni</li> <li>• Strefa nadzoru archeologicznego</li> </ul> |                                                    |  |             |



| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                                  | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                          |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                           |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |              |                                      | przyrodniczych<br>działek: 45/11, 44, 42,<br>77/1, 78<br>• ustalenie dla działek<br>82, 83/3 przeznaczenia<br>terenu pod tereny RL<br>zamiast R<br>• wyłączenie przebiegu<br>trasy rowerowej i<br>pieszego szlaku<br>turystycznego przez<br>działki 75, 42 oraz<br>trasy rowerowej przez<br>działkę 77/1<br>Szczegółowe<br>uzasadnienie w treści<br>uwagi. |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 58. | <b>64.</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <b>Wnoszą o :</b><br>- zmiany przebiegu<br>wodociągu,<br>- zmiany przebiegu<br>rurociągu gazowego                                                                                                                                                                                                                                                          | 252/11, 276 -<br>nowy podział (wg<br>starego podziału<br>dot. działek nr:<br>252/5, 252/10)<br>obręb 75<br>Podgórze | <b>MN2<br/>KDL<br/>KDD<br/>KDW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną wynika ze stanu istniejącego.<br><br>Przebieg projektowanego wodociągu jest optymalny.                                                                                                            |
| 59. | <b>65.</b>   | [...]*                               | <b>Sprzeciw wobec:</b><br>zakwalifikowaniu ww.<br>działki jako teren<br>zielony. Żąda<br>przekwalifikowania<br>działki na budowlaną.                                                                                                                                                                                                                       | 251<br>obręb 78<br>Podgórze<br><br><b>Poza obszarem<br/>planu. Dotyczy<br/>obszaru Tyniec –<br/>Południe.</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu.                                                                                                                                                                                                                          |
| 60. | <b>66.</b>   | [...]*<br>[...]*                     | Sprzeciw<br>dot. utworzenia obszaru<br>Natura 2000 na<br>działkach i<br>wprowadzenia<br>ograniczeń z tym<br>związanych                                                                                                                                                                                                                                     | 215, 219 i 220/6<br>obręb 75<br>Podgórze                                                                            | <b>RL<br/>ZL<br/>US</b><br>• Strefa ochrony<br>wartości<br>przyrodniczych<br>• Obszary o złożonych<br>warunkach<br>gruntowych<br>• ciągi widokowe<br>• strefa zakazu<br>lokalizacji nowych<br>obiektów<br>budowlanych w<br>odległości 30 m od<br>granicy użytków<br>leśnych o powierzchni<br>większej niż 2 ha | <b>Prezydent Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W obszarze objętym planem obecnie nie ma terenów zakwalifikowanych jako Natura 2000, a jedynie<br>wskazano orientacyjną granicę proponowanego obszaru Natura 2000 „Łąki Dębnicko – Tynieckie”.<br>Zapis ten ma charakter informacyjny nie będący ustaleniem planu. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                                                                      | Wyjaśnienie                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                 | 8                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 61. | 67.       | [...]*<br>[...]*                  | <p>Wnoszą</p> <p>1. o przesunięcie linii rozgraniczającej obszar MN1 i obszar R w stosunku do ustaleń studium – poprzez przeprowadzenie tej linii od działki nr 45/2 do działki nr 99/1 linią prostą. Ponadto wnoszą o likwidację przewidzianego w § 8 ust. 3 zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych.</p> <p><b>Dla działki 91 wydana Decyzja WZ (AU-02-3-MNI.7331-179/04 z dnia 22.02.2005).</b></p> <p>2. o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDW</p> <p>3. o likwidację przewidzianej na działkach drogi wewnętrznej KDD</p> <p>4. o utworzenie rezerwy terenów pod rozbudowę i poszerzenie drogi KDL Podgórki Tynieckie symetrycznie po obu stronach drogi</p> <p>5. o przeznaczenie w całości działek na tereny sportu i rekreacji oznaczone – US</p> <p>6. o dopuszczenie budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach US na dz. 215 i 219, w tym o dopuszczenie budowy hali tenisowej w północnej części dz. 215 i nieograniczonej</p> | <p><b>ad. 1.</b><br/>83/2, 83/4, 84, 85, 86 i 91<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 2</b><br/>87/6, 87/4, 87/7, 87/5, 87/9, 86, 91, 97, 96, 92<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 3</b><br/>91, 92, 97, 96, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 4</b><br/>87/11, 88/2, 88/3, 88/1<br/>obręb 79<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 5</b><br/>215, 219 i 220/6<br/>obręb 75<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 6</b><br/>219, 215<br/>obręb 75<br/>Podgórze</p> <p><b>ad. 7.</b><br/>215, 216, 217/2<br/>obręb 75<br/>Podgórze</p> | <p><b>Dot. działki 83/2, 83/4, 84:</b><br/><b>R</b></p> <p><b>Dot. działki 85:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>R</b></p> <p><b>Dot. działki 86:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>R</b><br/><b>KDW</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul> <p><b>Dot. działki 91:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>R</b><br/><b>KDW</b><br/><b>KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul> <p><b>Dot. działek 87/5, 87/6, 87/7, 87/9:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDW</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul> <p><b>Dot. działki 87/4:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDW</b></p> <p><b>Dot. działki 86:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>R</b><br/><b>KDW</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul> <p><b>Dot. działki 97:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>KDL</b><br/><b>KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li><li>strefa bezpieczeństwa od gazociągu</li></ul> | <p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b><br/><b>częściowo</b><br/><b>nie uwzględnił</b><br/><b>wniesionej uwagi</b></p> | <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie poszerzenia terenów budowlanych w sposób określony w uwadze, ponieważ wskazywany pas terenów zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie likwidacji zakazu określonego w § 8 ust. 3 gdyż zapis ten jest wynikiem uzgodnienia projektu planu przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008.</p> <p>Wskazany w projekcie planu zasięg terenów budowlanych w obrębie części działek 99/1, 99/2, 100, 101, 102 jest zgodny ze Studium.</p> <p>Działki 45/2, 46/2 zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN.</p> <p>Zgodnie ze Studium przeważająca część działek 45/12, 45/14 i 45/16 znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Działka 45/5 znajduje się pomiędzy działkami 45/12, 45/14 i 45/16. Z uwagi na usytuowanie budynku mieszkalnego na działce 45/2 oraz części działki 45/1 – fragment działki 45/1 znalazł się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Działki nr 82, 83/3, 84 graniczą z działką leśną nr 41/4 o powierzchni 97,61 ha. Ponadto wymienione nieruchomości oraz działki nr 83/2, 83/4, 77/1, 78, 44, 76/2 i 76/1 w całości zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Przeznaczenie działek nr 77/1, 78, 44, 76/2 i 76/1 pod RL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia nie nakazuje zalesiania tych nieruchomości, lecz jedynie dopuszcza taką możliwość. Informacja na temat działek nr 86 i 91 znajduje się powyżej.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji części odcinka drogi KDD oraz drogi KDW za wyjątkiem odcinka drogi KDW, który zostanie przeprojektowany jako sięgacze stanowiące dostęp do drogi publicznej KDL dla działek <b>95</b>, 96, 91 i 89. Osią sięgaczy będzie częściowo granica działek 92, 97, 96, 91, część działek 91 i 89 wzdłuż działki 92 oraz działka 96.</p> <p>Pozostałe działki, o których mowa w uwadze ze względu na własność jednego właściciela i jego sprzeciw przy wyznaczaniu drogi wewnętrznej będą musiały mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w sposób zorganizowany przez właściciela.</p> <p>W projekcie planu nie ma wyznaczonych dróg KDZ.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w sposób umożliwiający dopuszczalne zawężenie drogi lokalnej KDL do parametrów minimalnych określonych w przepisach odrębnych.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie: poszerzenia terenów pod US – tereny sportu i rekreacji; dopuszczenia budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach oznaczonych US, w tym dopuszczenia budowy hali tenisowej i nieograniczonej możliwości sezonowego przekrywania kortów; utworzenia drogi dojazdowej do działek nr 215, 216; likwidacji zapisu dotyczącego minimalnej szerokości działek budowlanych, ich powierzchni oraz zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, działki nr 215 i 216 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br/>Wyznaczony w projekcie planu teren pod US uwzględnia stan z przeprowadzonej na początku procedury planistycznej inwentaryzacji urbanistycznej.</p> |



| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wyjaśnienie |
|-----|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8           |
|     |              |                                      | możliwości<br>sezonowego<br>przykrywania kortów<br>7. o utworzenie drogi<br>dojazdowej do działek<br>po istniejących drogach<br>od strony ul. Dąbrowa<br>oraz ul. Podgórk<br>Tynieckie<br>8. o likwidację zapisu dot.<br>minimalnej szerokości<br>działek budowlanych,<br>ich powierzchni oraz<br>likwidację zapisu<br>przewidującego zasadę<br>– jedna działka<br>budowlana jeden dom.<br>(obszerne uzasadnienie<br>do uwag<br>w piśmie z dnia 17<br>czerwca 2009 r.) |                    | <b>Dot. działki 96:</b><br><b>MN1</b><br><b>R</b><br><b>KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych<br/>warunkach<br/>gruntowych</li></ul><br><b>Dot. działki 92:</b><br><b>MN1</b><br><b>KDD</b><br><b>KDL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych<br/>warunkach<br/>gruntowych</li><li>trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. działki 98:</b><br><b>KDL</b><br><b>MN2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul><br><b>Dot. działki 215:</b><br><b>RL</b><br><b>ZL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych<br/>warunkach<br/>gruntowych</li></ul><br><b>Dot. działki 219:</b><br><b>RL</b><br><b>ZL</b><br><b>US</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ciągi widokowe</li><li>strefa zakazu<br/>lokalizacji nowych<br/>obiektów<br/>budowlanych w<br/>odległości 30 m od<br/>granicy użytków<br/>leśnych o powierzchni<br/>większej niż 2 ha</li><li>strefa ochrony<br/>wartości<br/>przyrodniczych</li></ul><br><b>Dot. działek 99/1, 99/2,<br/>100, 101, 102:</b><br><b>MN1</b><br><b>R</b><br><b>KDD</b><br><b>KDL</b> |                                                    | Z uwagi na fakt iż cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (BTPK), wprowadzone zapisy mają zmierzać do ochrony analizowanego obszaru przed dalszą intensyfikacją zabudowy.<br><br>Z uwagi na wspomniane przeznaczenie w Studium nie ma podstaw do wyznaczania dodatkowych dróg obsługujących tereny rolnicze.<br>Działka 217/2 posiada w projekcie planu dostęp do drogi publicznej KDD.<br><br>W projekcie planu nie ustanowiono żadnego pasa ochronnego o szerokości 30 m w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu „Skołczanka”.<br>W projekcie planu wskazano jedynie „strefę zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha” co jest wynikiem uzgodnienia ze strony Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice, Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008. Strefa ta na rysunku planu pokazana została jedynie w granicach działki 219/1 w zachodniej części terenu US. Na pozostałej części działki po stronie zachodniej oraz na działce 215 strefy tej nie wskazano ponieważ w projekcie planu wskazuje się przeznaczenie pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia (RL). |             |

| Lp. | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę:                                                                    | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                   | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                                                                                     | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |              |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>strefa ochrony wartości przyrodniczych</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> <li>gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa</li> </ul> <p><b>Dot. działki 87/11: MN1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> <p><b>Dot. działki 88/2: MN1 KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasy rowerowe</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> <p><b>Dot. działki 88/3: MN1 KDD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasy rowerowe</li> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> <p><b>Dot. działki 88/3: MN1 KDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasy rowerowe</li> </ul> |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 62. | <b>68.</b>   | <b>Uczniowski Klub Tenisowy Podgórki Tynieckie (w organizacji)</b><br><br>[...] *<br>[...] *<br>[...] * | Wnoszą o:<br>1. dopuszczenie budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach US, w tym o dopuszczenie budowy hali tenisowej w północnej części dz. nr 215 i nieograniczonej możliwości sezonowego przekrywania kortów.<br>2. o utworzenie drogi | <b>ad. 1</b><br>215, 219<br>obręb 75<br>Podgórze<br><b>ad. 2</b><br>215, 216, 217/2<br>obręb 75<br>Podgórze<br><b>ad. 3</b><br>215, 219, 220/6<br>obręb 75<br>Podgórze | <b>Dot. działki 215: RL ZL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li> </ul> <p><b>Dot. działki 219: RL ZL US</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ciągi widokowe</li> <li>strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie: poszerzenia terenów pod US – tereny sportu i rekreacji; dopuszczenia budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach oznaczonych US, w tym dopuszczenia budowy hali tenisowej i nieograniczonej możliwości sezonowego przekrywania kortów; utworzenia drogi dojazdowej do działek nr 215, 216.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, działki nr 215 i 216 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Wyznaczony w projekcie planu teren pod US uwzględnia stan z przeprowadzonej na początku procedury planistycznej inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Z uwagi na wspomniane przeznaczenie w Studium nie ma podstaw do wyznaczania dodatkowych dróg obsługujących tereny rolnicze.</p> <p>Działka 217/2 posiada w projekcie planu dostęp do drogi publicznej KDD.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                                                                                        | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                         |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |           |                                   | dojazdowej do działek po istniejących drogach od strony ul. Dąbrowa oraz ul. Podgórki Tynieckie<br>3. o uwzględnienie aktualnego zagospodarowania działek i przeznaczenia w całości działek na tereny sportu i rekreacji US<br>(obszerne uzasadnienie do uwag w piśmie z dnia 17 czerwca 2009 r.)                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        | odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha<br>• strefa ochrony wartości przyrodniczych<br><br><b>Dot. działki 216: R</b><br>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych<br><br><b>Dot. działki 217/2: MN1</b><br>• strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha<br><br><b>Dot. działki 220/6: MN1</b> |                                                                           |                                                                  | W projekcie planu nie ustanowiono żadnego pasa ochronnego o szerokości 30 m w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu „Skołczanka”.<br>W projekcie planu wskazano jedynie „strefę zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha” co jest wynikiem uzgodnienia ze strony Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice, Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008. Strefa ta na rysunku planu pokazana została jedynie w granicach działki 219/1 w zachodniej części terenu US. Na pozostałej części działki po stronie zachodniej oraz na działce 215 strefy tej nie wskazano ponieważ w projekcie planu wskazuje się przeznaczenie pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia (RL).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 63. | 69.       | [...]*                            | Wnoszą o:<br>1. dopuszczenie budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach US, w tym o dopuszczenie budowy hali tenisowej w północnej części dz. nr 215 i nieograniczonej możliwości sezonowego przekrywania kortów.<br>2. o utworzenie drogi dojazdowej do działek po istniejących drogach od strony ul. Dąbrowa oraz ul. Podgórki Tynieckie<br>3. o uwzględnienie aktualnego zagospodarowania działek i | <b>ad. 1</b><br>215, 219<br>obręb 75<br>Podgórze<br><b>ad. 2</b><br>215, 216, 217/2<br>obręb 75<br>Podgórze<br><b>ad. 3</b><br>215, 219, 220/6<br>obręb 75<br>Podgórze | <b>Dot. działki 215: RL ZL</b><br>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych<br><br><b>Dot. działki 219: RL ZL US</b><br>• ciągi widokowe<br>• strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha<br>• strefa ochrony wartości przyrodniczych                                                                                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa</b><br><b>nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie: poszerzenia terenów pod US – tereny sportu i rekreacji; dopuszczenia budowy obiektów kubaturowych służących uprawianiu tenisa ziemnego na terenach oznaczonych US, w tym dopuszczenia budowy hali tenisowej i nieograniczonej możliwości sezonowego przekrywania kortów; utworzenia drogi dojazdowej do działek nr 215, 216.<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, działki nr 215 i 216 znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br>Wyznaczony w projekcie planu teren pod US uwzględnia stan z przeprowadzonej na początku procedury planistycznej inwentaryzacji urbanistycznej.<br><br>Z uwagi na wspomniane przeznaczenie w Studium nie ma podstaw do wyznaczania dodatkowych dróg obsługujących tereny rolnicze.<br>Działka 217/2 posiada w projekcie planu dostęp do drogi publicznej KDD.<br><br>W projekcie planu nie ustanowiono żadnego pasa ochronnego o szerokości 30 m w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu „Skołczanka”.<br>W projekcie planu wskazano jedynie „strefę zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha” co jest wynikiem uzgodnienia ze strony Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice, Pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21.07.2008. Strefa ta na rysunku planu pokazana została jedynie w granicach działki 219/1 w zachodniej części terenu US. Na pozostałej części działki po stronie zachodniej oraz na działce 215 strefy tej nie wskazano ponieważ w projekcie planu wskazuje się przeznaczenie pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia (RL). |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:              | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                   | DOTYCZY DZIAŁEK                                         | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |            |                                                | przeznaczenia w całości działek na tereny sportu i rekreacji US (obszerne uzasadnienie do uwag w piśmie z dnia 17 czerwca 2009 r.)                                                                                                            |                                                         | <b>Dot. działki 216: R</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Obszary o złożonych warunkach gruntowych</li></ul> <b>Dot. działki 217/2: MN1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha</li></ul> <b>Dot. działki 220/6: MN1</b> |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 64. | <b>70.</b> | [...]*<br>[...]*<br>[...]*<br>[...]*<br>[...]* | <b>Sprzeciw</b> dot. poszerzenia ul. Podgórk Tynieckie oraz bocznej w kierunku północny-wschód na odcinku ich działek (uzasadnienie do uwagi w piśmie z dnia 15 czerwca 2009 r.)                                                              | 231/2 (podzielona na 231/12 i 231/13) obręb 75 Podgórze | <b>MN1<br/>KDD<br/>KDL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie: <ul style="list-style-type: none"><li>zmniejszenia parametrów (w części sąsiadującej z zabudową) drogi lokalnej KDL do minimalnej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, o której mowa w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</li><li>Likwidacji projektowanego odcinka drogi KDD od skrzyżowania z ul. Podgórk Tynieckie na wysokości działek 231/2 i 229 przy jednoczesnym zaprojektowaniu przebiegu drogi KDW celem obsługi wskazanych w planie terenów budowlanych na działce 226.</li></ul> <b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostawienia dotychczasowych parametrów dróg.<br><br>Projekt planu nie rozstrzyga w kwestiach szczegółowych dotyczących bezpieczeństwa na drogach poprzez nakaz umieszczania cytowanych w uwadze „związek drogowych” czy „odpowiedniego oznakowania”,<br>Argument iż „poszerzenie ulicy zwiększyłoby ryzyko wypadkowości nawet z udziałem ludzi z uwagi na zagęszczenie zabudowy w stosunku do skraju jezdni”, w sytuacji gdy nie ma odpowiedniej infrastruktury drogowej – z powodu wąskiego pasa drogowego – np. chodników, jest wątpliwy.<br>Ustalenia planu nie naruszają ograniczeń dotyczących Rezerwatu „Skołczanka”.<br>Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (BTPK) nie przylega do Rezerwatu „Skołczanka”. Rezerwat „Skołczanka” w całości znajduje się w granicach BTPK.<br>W obszarze objętym planem obecnie nie ma terenów zakwalifikowanych jako Natura 2000, a jedynie wskazano orientacyjną granicę proponowanego obszaru Natura 2000 „Łąki Dębnicko – Tynieckie”.<br>Zapis ten ma charakter informacyjny nie będący ustaleniem planu. |
| 65. | <b>71.</b> | [...]*                                         | <b>Sprzeciw dot.</b> utworzeniu drogi KDD na działce<br><b>Proponuje</b> utworzenie drogi KDW (6m) biegnącej w granicy działki nr 92 obręb 79 oraz częściowo jego działki z tym, że z wykorzystaniem ist. już dojazdu o szer. 4m na dz. nr 92 | 97 obręb 79 Podgórze                                    | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>trasy rowerowe</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie zmniejszenia parametrów drogi z KDD na KDW (6 m w liniach rozgraniczających).<br><br>Zmiana polegać będzie na pozostawieniu sięgaczy w parametrach drogi KDW, którego osią częściowo będzie granica działek 92, 97, 96, 91, część działek 91 i 89 wzdłuż działki 92 oraz działka 96. Siegacze mają zapewnić dostęp do drogi publicznej KDL działkom 95, 96, 91 i 89.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przebiegu oraz osi drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                | DOTYCZY DZIAŁEK              | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                            | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                               |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                          | 5                            | 6                                                                                    | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 66. | <b>72.</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw dot.</b> utworzeniu drogi KDW<br><b>Proponuje</b> wykorzystanie drogi prywatnej na dz. 45/7 oraz 45/11 i 45/13 | 45/8<br>obręb 79<br>Podgórze | <b>MN1 KDW KDL</b><br>• Obszary o złożonych warunkach gruntowych<br>• trasy rowerowe | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie likwidacji drogi KDW.<br><br>Zmiana polegać będzie na pozostawieniu sięgacza w parametrach drogi KDW zapewniającego dostęp do drogi publicznej KDL działkom 96, 91 i 89.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie pozostałych uwag i propozycji. |

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

– Projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód”.

– Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).