

ZARZĄDZENIE NR 2131/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 33/5 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Torfowej, objętą KW KR1P/00225003/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2131/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 września 2009 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	33/5	0,0336	43 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0022 5003/9	w rejonie ul. Torfowej	Działka nr 33/5 jest niezabudowana, położona jest w terenie płaskim. Posiada kształt regularny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od północy przylega do działki nr 29/4, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od zachodu sąsiaduje z niezabudowaną działką nr 30 oraz działką nr 31/2 zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinnym. Od południa przylega do drogi technologicznej wykorzystywanej przez MPEC S.A do obsługi sieci ciepłowniczej. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn – Zalesie”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 27MW.	191 909,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22%

						Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza – magistrali „ Skawina – Kraków” 2xDN 800 mm oraz kanał drenażowy ø 250 mm. Strefa ochronna od opisaney wyżej sieci wynosi 5 m od jej krawędzi. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 7411/2008 z dnia 16.12.2008 r. Gmina Miejska Kraków ustanowiła na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A odpłatną służebność przesyłu polegającą na dostępie do sieci ciepłej 2xDn800 oraz kanalizacji odwadniającej Dn 250 usytuowanych na działce nr 33/2 (obecnie 33/5) w obr. 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na nieruchomości i co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.