

ZARZĄDZENIE NR 2111/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 września 2009 r.

w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego działki nr 148/4 obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Kołek będącej w użytkowaniu wieczystym Klubu Sportowego „Nadwiślan”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę prawa użytkowania wieczystego działki nr 148/4 obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Kołek, będącej w użytkowaniu wieczystym Klubu Sportowego „Nadwiślan” w ten sposób, że dotychczasowy cel sportowy zostaje zastąpiony celem mieszkaniowym.

2. Zgoda na zmianę określoną w pkt 1 wyrażana jest w związku ze spełnieniem następujących warunków:

- zgodnością sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z ustaleniami decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/1597/07 z dnia 28.05.2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku apartamentowego oraz budowa hali sportowej z zapleczem sportowym, zespołem boisk wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce 148/1 obręb 3 Śródmieście przy ul. Kołek w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 167 i 159/1 obręb 3 Śródmieście”,

- wpłatą przez użytkownika wieczystego kwoty 6 610 682,50 zł (słownie: sześć milionów sześćset dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 50/100) plus podatek VAT w stawce 22% w kwocie 1 454 350,15 zł. Wpłata ww. kwoty musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej,

- uzyskaniem pozytywnej opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa nr 368/09 z dnia 08.09.2009 r.

§ 2

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomości opisanej w § 1 inwestycji polegającej na budowie budynku apartamentowego zgodnie z wydaną na ten teren decyzją o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/1597/07 z dnia 28.05.2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku apartamentowego oraz budowa hali sportowej z zapleczem sportowym, zespołem boisk wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce 148/1 obręb 3 Śródmieście przy ul. Kołek w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 167 i 159/1 obręb 3 Śródmieście”.

§ 3

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w § 2, na dzień 31 grudnia 2011 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2013 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie nie później niż dwa miesiące od daty podpisania zarządzenia. W przypadku nie zawarcia umowy w ww. terminie zarządzenie traci moc.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

