

ZARZĄDZENIE NR 2104/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ks. Bpa Władysława Bandurskiego 62A w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 326/1 o pow. 0,0444 ha, obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego 62A w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00010585/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” z siedzibą przy ulicy M. Dzielskiego 2 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od do

Załącznik
do zarządzenia Nr 2104/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 września 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
326/1	0,0444	6 Śródmieście	KR1P/00 010585/2	ul. Ks. Bpa W. Bandurskiego 62A zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	628 704,00	394 197,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” ul. M. Dziańskiego 2 31- 465 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 77/1000								968,20 zł + 213,00 zł		968,20 zł + 213,00 zł	właściciel lokalu nr 6
udział 71/1000								892,80 zł + 196,42 zł		892,80 zł + 196,42 zł	właściciel lokalu nr 11
udział 100/1000								1 257,40 zł + 276,63		1 257,40 zł + 276,63	właściciel lokalu nr 3

udział 71/1000							892,80 zł + 196,42 zł		892,80 zł + 196,42 zł	właściciel lokalu nr 5
udział 58/1000							729,30 zł + 160,45 zł		729,30 zł + 160,45 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 35/1000							440,09 zł + 96,82 zł		440,09 zł + 96,82 zł	właściciel lokalu nr 4
udział 516/100 0 udział 72/1000							6 488,24 zł + 1 427,41 zł	20 261,40 zł + 4 457,51 zł	26 749,64 zł + 5 884,92 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” ul. M. Dzielskiego 2 31- 465 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.