

**ZARZĄDZENIE NR 2101/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 września 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Heleny 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 232/116 o pow. 0.4195 ha i nr 232/103 o pow. 0.0489 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00300307/0 położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Heleny 6 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1485/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Heleny 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2101/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 września 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	232/116 232/103 udziaływ prawie użytkowania wieczystego	0,4195 0,0489	57 Podgó- rze	KR1P/00 300307/0	ul. Heleny 6	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeważająca funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 092 470 i 2 204 931	61 849,40	13 606,87	75 456,27	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” + osoby fizyczne
1	157540 /368829							26 418,08	5 811,98	32 230,06	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów”
2	5398 /368829							905,20	199,14	1 104,34	właściciel lokalu nr 1
3	5 192 /368829							870,65	191,54	1 062,19	właściciel lokalu nr 2
4	6 443 /368829							1 080,43	237,69	1 318,12	właściciel lokalu nr 3
5	5 093 /368829							854,05	187,89	1 041,94	Właściciel lokalu nr 5
6	6 394 /368829							1 072,22	235,89	1 308,11	właściciel lokalu nr 6
7	6 425 /368829							1 077,42	237,03	1 314,45	właściciel lokalu nr 9
8	5 392 /368829							904,19	198,92	1 103,11	właściciel lokalu nr 10

9	6 422 /368829							1 076,91	236,92	1 313,83	właściciel lokalu nr 12
10	5 357 /368829							898,32	197,63	1 095,95	właściciel lokalu nr 13
11	5336 368829/							894,80	196,86	1091,66	właściciel lokalu nr 16
12	5 165 /368829							866,13	190,55	1 056,68	właściciel lokalu nr 17
13	6 475 /368829							1 085,80	238,88	1 324,68	właściciel lokalu nr 21
14	6 339 /368829							1 062,99	233,86	1 296,85	właściciel lokalu nr 24
15	5 433 /368829							911,07	200,44	1 111,51	właściciel lokalu nr 25
16	5 301 /368829							888,93	195,56	1 084,49	właściciel lokalu nr 26
17	6 413 /368829							1 075,40	236,59	1 311,99	właściciel lokalu nr 27
18	5 299 /368829							888,60	195,49	1 084,09	właściciel lokalu nr 29
19	6 455 /368829							1 082,45	238,14	1 320,59	właściciel lokalu nr 30
20	5 418 /368829							908,55	199,88	1 108,43	właściciel lokalu nr 31
21	6 499 /368829							1 089,83	239,76	1 329,59	właściciel lokalu nr 36
22	5 409 /368829							907,04	199,55	1 106,59	właściciel lokalu nr 37
23	6 321 /368829							1 059,98	233,20	1 293,18	właściciel lokalu nr 39

24	5 420 /368829							908,89	199,96	1 108,85	właściciel lokalu nr 40
25	5 188 /368829							869,98	191,40	1 061,38	właściciel lokalu nr 41
26	5 165 /368829							866,13	190,55	1 056,68	właściciel lokalu nr 44
27	5 330 /368829							893,79	196,63	1 090,42	właściciel lokalu nr 46
28	5 194 /368829							870,99	191,62	1 062,61	właściciel lokalu nr 47
29	6 251 /368829							1 048,24	230,61	1 278,85	właściciel lokalu nr 48
30	5 341 /368829							895,64	197,04	1 092,68	właściciel lokalu nr 49
31	6 379 /368829							1 069,70	235,33	1 305,03	właściciel lokalu nr 51
32	5 220 /368829							875,35	192,58	1 067,93	właściciel lokalu nr 56
33	6 345 /368829							1 064,00	234,08	1 298,08	właściciel lokalu nr 57
34	5 471 /368829							917,44	201,84	1 119,28	właściciel lokalu nr 61
35	5 206 /368829							873,00	192,06	1 065,06	właściciel lokalu nr 62
36	6 285 /368829							1 053,94	231,87	1 285,81	właściciel lokalu nr 63
37	5 353 /368829							897,65	197,48	1 095,13	właściciel lokalu nr 64
38	5 162 /368829							865,62	190,44	1 056,06	właściciel lokalu nr 65

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia