

**ZARZĄDZENIE NR 2096/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 września 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnej Nr 11, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnej Nr 11, oznaczony Nr U-103 o powierzchni użytkowej 20,73 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 52/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 136 o powierzchni 0,0655 ha, położonej w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00195490/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2096/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 września 2009 r.

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części  
gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Górna Nr 11</b> <b>lokal użytkowy Nr U-103</b> o powierzchni użytkowej 20,73 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr U-103 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnej Nr 11 stanowi pustostan. Posesja, na której stoi budynek, ogrodzona jest siatką. Wjazd na podwórze odbywa się przez metalową bramę. Wejście do lokalu odbywa się z podwórza przez drzwi wejściowe do klatki schodowej, następnie z klatki schodowej przez drewniane drzwi do suterenu. Z korytarza suterenu do lokalu użytkowego prowadzą drewniane drzwi. Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Podłoga jest drewniana, próchniejąca, pokryta wykładziną pcv. Ściany i sufit tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. W lokalu znajduje się okno drewniane skrzyniowe, na zewnątrz zabezpieczone metalową kratą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i kabel telefoniczny. Obok drzwi wejściowych znajduje się zlew 1-komorowy. Stan techniczny lokalu jest średni, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	<p>dz. nr 136 o pow. 0,0655 ha, obr. 2 Krowodrza, KW KR1P/00195490/9</p>	<p>52/1000</p>	<p><b>29 500,00 zł</b></p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3/4</sup> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.