

ZARZĄDZENIE NR 2083/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Chocimskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 24 przy ul. Chocimskiej: -nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 407/2 obj. KW KR1P/00173968/1 o pow. 131,0 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżanie (droga dojazdowa) o pow. 71,5 m², zielen miejska (rolniczy) o pow. 59,5 m², -część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 35,0 m² działki nr 408/7 o pow. 95,0 m² obj. KW KR1P/00197679/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżanie (droga dojazdowa) o pow. 9,0 m², zielen miejska (rolniczy) o pow. 22,5 m², wiata śmietnikowa o pow. 3,5 m² będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 4-Krowodrza w rejonie ul. Chocimskiej wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2083/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 września 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 407/2	4-Krowodrza	KW KR1P/0017 3968/1	71,5 m ²	rejon ul. Chocimskiej	dojście (droga dojazdowa)	czas nie-oznaczony	0,24zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 24 przy ul. Chocimskiej	KK
			<u>59,5 m²</u> 131,0 m ²	nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako zieleń miejska, dojście do budynku nr 24 przy ul. Chocimskiej	zieleń miejska (rolniczy)	0,24zł/1 m ² /rok + 22% VAT do 1000 m ² włącznie				
	część działki nr 408/7	4-Krowodrza	KW KR1P/0019 7679/2	9,0 m ²	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako wiata śmietnikowa, dojście, zieleń miejska	dojście (droga dojazdowa)		0,24zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				22,5 m ²		zieleń miejska (rolniczy)	0,24zł/1 m ² /rok + 22% VAT do 1000 m ² włącznie			
				<u>3,5 m²</u> 35,0 m ²		wiata śmietnikowa	1,25zł/1 m ² /m-c + 22% VAT			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) i nie został wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.