

ZARZĄDZENIE NR 2077/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków ze spółką działającą pod firmą Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie, przedwstępnej umowy nabycia praw odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Nr LXII/799/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 984/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie (adres: os. Złotego Wieku 92, 31-618 Kraków) **przedwstępnej umowy nabycia praw odrębnej własności 20 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.**
2. Przedmiotem sprzedaży, o której mowa w ust. 1 jest prawo własności następujących lokali mieszkalnych:
 - 1) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/8 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,47m²,
 - 2) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/11 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 36,08 m²,
 - 3) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/18 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,26 m²,
 - 4) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/23 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,44 m²,
 - 5) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/25 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 41,68 m²

- 6) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/26 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 35,81 m²
- 7) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/28 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,24 m²
- 8) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/33 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,44 m²
- 9) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/37 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,18 m²
- 10) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/41 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,05 m²
- 11) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/45 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,18 m²
- 12) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/49 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,06 m²
- 13) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/6 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,22 m²,
- 14) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/16 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,02 m²,
- 15) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/19 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 35,56 m²,
- 16) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/26 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,27 m²,
- 17) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/33 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,33 m²,
- 18) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/37 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,16 m²
- 19) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/45 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 46,95 m²
- 20) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/49 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,18 m²

§ 2

1. Łączna cena nabycia prawa odrębnej własności 20 lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 2 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi 5.382.251,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

2. Na łączną cenę nabycia prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej składa się:

a) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 282.446,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych 50/100),

b) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 214.676,00 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),

c) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 281.197,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100),

- d) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 282.268,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- e) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 25 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 247.996,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- f) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 26 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 213.069,50 zł (słownie: dwieście trzysta trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100),
- g) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 28 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 281.078,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),
- h) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 282.268,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- i) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 37 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 280.721,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 00/100),
- j) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 41 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 279.947,50 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 50/100),
- k) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 280.721,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 00/100),
- l) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 280.007,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedem złotych 00/100),
- m) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 280.959,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- n) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 279.769,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- o) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 211.582,00 zł (słownie: dwieście jednaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100),
- p) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 26 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 281.256,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 50/100),
- q) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 281.613,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzysta złotych 50/100),
- r) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 37 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 280.602,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy sześćset dwa złote 00/100),
- s) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 279.352,50 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 50/100),

t) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 280.721,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 00/100),

§ 3

1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa.
2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe przeznaczone na uregulowanie opłat związanych z zawarciem umowy oraz kosztów opłat sądowych związanych z jej wykonaniem w wysokości 5.390.251,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 00/100). znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2009 w Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. VI-1.5 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności 20 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 5, zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

