

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
"Grębałów - Lubocza".**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grębałów - Lubocza", zwany dalej "planem".
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni około 437 ha obejmującego tereny północno-wschodniej części Krakowa, w granicach dzielnicy XVIII wg granic wyznaczonych uchwałą Nr VII/107/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grębałów – Lubocza".
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek Planu w skali 1:2000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu,
 - 2/ Załącznik nr 2 w skali 1:2000 – Infrastruktura techniczna,
 - 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
 - 4/ Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr1 i Załącznik nr 2 wymienione w ust. 3 pkt.1 i 2 stanowią integralną część planu obejmującą część graficzną.
5. Załącznik nr 2 wymieniony w ust.3 pkt.2 określający zasady uzbrojenia terenu, projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej, średnice przewodów oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz

lokalizacje urządzeń nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 2.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu w tym:

- 1/ zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu poprzez:
 - a/ poszerzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - b/ poszerzenie terenów pod zabudowę produkcyjną, magazynową i składową,
 - c/ uzupełnienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d/ zapewnienie możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- 2/ wyznaczenia terenu pod planowany przebieg trasy KDGP,
- 3/ zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.

§ 3.

1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie,
- 2/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który nie przekracza 40% powierzchni zabudowy terenu inwestycji,
- 3/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do drogi lub terenu ZP2, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m,
- 4/ **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku "nadwiesznień", podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków,
- 5/ **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji,
- 6/ **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - wg przepisów odrębnych - w powierzchni terenu inwestycji,
- 7/ **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem literowym lub literowo-

- cyfrowym,
- 8/ **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania działki lub projektu zagospodarowania terenu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9/ **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu,
 - 10/ **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a/ płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b/ trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c/ o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d/ słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu,
 - 11/ **strefie** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na Rysunku Planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania,
 - 12/ **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi z zakresu m.in. administracji publicznej, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, turystyki,
 - 13/ **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej służące obsłudze ludności a w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia, usług projektowych.
 - 14/ **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy właściwe w sprawach ochrony zabytków,
 - 15/ **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,
 - 16/ **niewyznaczonych dojazdach wewnętrznych i ciągach pieszych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojścia piesze i dojazdy zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji. Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
 - 17/ **złożonych warunkach gruntowych** - należy przez to rozumieć warunki występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących grunty słabonośne, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego

- posadowienia i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
 3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.
 4. Ilekroć w uchwale zostają przywołane numery budynków i działek należy przez to rozumieć numery budynków i działek wg stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 4.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:
 - 1/ granica obszaru objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują w odniesieniu do budynków noworealizowanych i przebudowywanych - na podstawie planu,
 - 4/ tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a/ MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b/ MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c/ MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - d/ UP1, UP2, UP3 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
 - e/ U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7 - tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,
 - f/ P1, P2 – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej,
 - g/ US1, US2, US3 – tereny sportu i rekreacji,
 - h/ ZP1, ZP2, ZP3 – tereny zieleni urządzonej,
 - i/ ZL – tereny lasów,
 - j/ R1 – tereny rolnicze,
 - k/ R2, R3 – tereny rolnicze,
 - l/ WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - m/ KDGP – tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - n/ KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne
 - o/ KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - p/ KDL1, KDL2 – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - q/ KDD – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
 - r/ KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,
 - s/ KX – tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych,
 - t/ KU – teren obsługi komunikacji,
 - u/ IE1, IE2 – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - v/ IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - w/ W – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi.
 - 5/ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się

- ochroną,
- 6/ strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego ($L_{DWN} = 55\text{dB}$).
2. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, zawartymi w Rysunku Planu, są:
 - 1/ pomniki przyrody,
 - 2/ stanowisko roślin prawnie chronionych,
 - 3/ stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową,
 - 4/ obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
 - 5/ stanowiska archeologiczne,
 - 6/ strefa nadzoru archeologicznego,
 - 7/ strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (tzw. „Pas A”),
 - 8/ strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (tzw. „Pas D”),
 - 9/ strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych,
 - 10/ projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
 - 11/ strefy ochrony sanitarnej od cmentarza Cs1 – 50 m i Cs2 – 150 m.
 3. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu posiadającymi charakter informacyjny zawartymi na Rysunku Planu są:
 - 1/ granica administracyjna miasta Krakowa,
 - 2/ strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 220 kV,
 - 3/ strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 110 kV,
 - 4/ strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 15 kV,
 - 5/ kablowa linia energetyczna 15 kV - istniejąca,
 - 6/ kablowa linia energetyczna 15 kV - projektowana,
 - 7/ skanalizowane rowy melioracyjne,
 - 8/ lokalny szlak rowerowy „Forteczny”,
 - 9/ trasy rowerowe.

§ 5.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem; ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I – IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1/ przepisów odrębnych,
 - 2/ norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3/ wymagań określonych w Rozdziałach II i III.
2. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio w granicy działki z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi i zgody zarządcy drogi.
5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.
7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „kopertowymi”, na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych planu.
8. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 7.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1/ lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 2/ budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony drogi,
- 3/ lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 4/ lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiokomunikacyjnych,
- 5/ lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych w czasie budowy obiektów dopuszczonych planem oraz obiektów służących obsłudze imprez artystycznych i

rozrywkowych organizowanych na terenie US1, US2, US3, UP1, UP2, ZP1.

§ 8.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1/ lokalizowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów wewnętrznych i ciągów pieszych,
- 2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a/ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b/ sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c/ sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d/ sieci teletechnicznej.
- 3/ lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
- 4/ prace utrwalające skarpy cieków naturalnych i sztucznych z zachowaniem obudowy biologicznej cieków,
- 5/ lokalizację obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów rolniczych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem R1, R2 i R3,
- 6/ prowadzenie prac badawczych i poszukiwawczych - wg przepisów odrębnych,
- 7/ utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów na terenach rolniczych R1.
- 8/

§ 9.

1. Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:
 - 1/ scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 2/ granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3/ w przypadku objęcia scaleniami działek nie obowiązują minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku scalenia.
2. Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:
 - 1/ każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2/ powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
 - 3/ kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
3. Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
 - 1/ dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
 - 2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10.

W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1/ zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określonych dla poszczególnych terenów,
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 3/ obowiązuje utrzymanie urządzeń wodnych polegające na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji; należy zachować dotychczasową funkcję urządzeń wodnych,
- 4/ zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,
- 5/ zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 6/ budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
- 7/ w terenach o złożonych warunkach gruntowych obejmujących cały obszar planu – przy realizacji inwestycji kubaturowych nakłada się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - 1/ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2/ dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU1 i MU2 oraz w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej U2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 3/ dla terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1, UP2 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 4/ dla terenów sportu i rekreacji US1, US2, US3 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się nakaz aby nowoprojektowane budynki mieszkalne powstające w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego były wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 12.

1. W celu ochrony pomników przyrody określa się i wskazuje na Rysunku Planu – pomniki przyrody:
 - 1/ 8 lip drobniolistnych *Tilia cordata* ustanowionych rozporządzeniem Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 431) rosnących na działce nr 235, obręb 11 Nowa Huta, nr rejestru 14/IV/3
 - 2/ wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*, ustanowiony rozporządzeniem Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 431) rosnących na działce nr 223/1, obręb 11 Nowa Huta, nr rejestru 14/IV/6
2. Ochrona pomników przyrody wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2 polega na wprowadzeniu następujących zakazów:
 - 1/ niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - 2/ uszkodzenia lub zanieczyszczenia gleby,
 - 3/ wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 4/ zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - 5/ wznoszenia budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 13.

1. W celu ochrony dziko występujących roślin objętych ochroną określa się i wskazuje na Rysunku Planu – stanowiska roślin objętych ochroną prawną.
2. Ochroną objęte są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 04.168.1764) gatunki objęte ochroną częściową: kalina koralowa *Viburnum opulus* oraz Wilżyna wszystkie gatunki – *Ononis sp.*
3. Zasady ochrony ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. W celu ochrony dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową określa się i wskazuje na Rysunku Planu – stanowisko zwierząt objętych ochroną.
2. Ochroną objęte są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 04.220.2237) następujące gatunki: wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, dzięcioły *Picidea*, występujące na terenie ZP2.
3. Zasady ochrony ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

1. W celu ochrony ujęcia wody podziemnej określa się i wskazuje na Rysunku Planu strefę ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa A” Kombinatu Metalurgicznego Arcelor Mittal Poland S.A.

2. W celu ochrony ujęcia wody podziemnej określa się i wskazuje na Rysunku Planu strefę ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa D” (Strefa „B”) Kombinatu Metalurgicznego Arcelor Mittal Poland S.A.
3. W celu ochrony ujęcia wody podziemnej określa się i wskazuje na Rysunku Planu strefę ochrony bezpośredniej studni POD-1 i POD-3.
4. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.:
 - a/ wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nienależycie oczyszczonych,
 - b/ przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - c/ lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - d/ lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
 - e/ lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - f/ lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
 - g/ mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - h/ gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - i/ lokalizowania zakładów przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - j/ lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - k/ lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - l/ lokalizowania garbarni i farbiarni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - m/ stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - n/ lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - o/ lokalizowania nowych ujęć wody,
 - p/ wykonywania głębokich wykopów ziemnych wymagających prowadzenia prac odwodnieniowych.
5. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 2 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – znak OS.III.6210-1-9/98 z dnia 27.04.1998 r.:
 - a/ wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych,
 - b/ stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - c/ lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

6. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 3 obowiązują zakazy i nakazy określone w art.53 ustawy Prawo wodne.

§ 16.

Na podstawie przepisów odrębnych na Rysunku Planu określone zostały strefy ochrony sanitarnej terenów cmentarza – Cs1 i Cs2, o zasięgu 50 m i 150 m, w których obowiązują odpowiednio następujące ograniczenia:

- 1/ w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) – zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,
- 2/ odległość, o której mowa w pkt1 może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 17.

1. W celu ochrony zabytków wskazuje się na Rysunku Planu:
 - 1/ obiekt wpisany do rejestru zabytków i obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej - Fort Pancerny 49 ¼ Grębałów, nr. rej. A- 801 z dnia 09.03.1989 r., składający się z :
 - a/ budynku koszar połączonego z poterną z kaponierą,
 - b/ tradytora ,
 - c/ wału ziemnego z fosą,
 - d/ przedstoku,
 - e/ parowu przecinającego stok fortu,
 - f/ ziemnych stanowisk broni przeciwlotniczej na stoku prawego barku fortu i na przedstoku, zachowane elementy pancerne,
 - g/ starodrzewu pokrywającego fort, drogi fortecznej z zadrzewieniami i słupów bramy ogrodzenia fortu.
 - 2/ obiekt wpisany do rejestru zabytków - figura N. M. Panny Niepokalanie Poczętej; B-557; ul. Grębałowska, skwer, początek XX w.,
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - 1/ ochronę i konserwację budowli fortecznych i wałów ziemnych oraz zieleni fortów,
 - 2/ zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń oraz nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących za wyjątkiem rekonstrukcji i uzupełnień układu i substancji architektonicznej, dokonywanych w ramach ochrony i konserwacji fortu,
 - 3/ zakaz wycinania drzew i krzewów z wyjątkiem niezbędnych ciec pielęgnacyjnych,

- 4/ zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 5/ wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się:
- 1/ ochronę i konserwację figury,
 - 2/ zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 3/ wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.

1. W celu ochrony zabytkowych wskazuje się na Rysunku Planu obiekty wpisane gminnej do ewidencji zabytków podlegające ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych i inne obiekty zabytkowe. Należą do nich:
- 1/ zabudowa mieszkalna
 - a/ chałupa drewniana, ul. Grębałowska 11, początek XX w,
 - b/ chałupa drewniana, ul. Grębałowska 25, 1918 r.,
 - c/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 16, 1918 r.,
 - d/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 17, 1918 r.,
 - e/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 25, 1918 r.,
 - f/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 35, 1918 r.,
 - g/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 46, 1833 r.,
 - h/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 47, 1918 r.,
 - i/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 64, 1918 r.,
 - j/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 68, 1918 r.,
 - k/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 81, 1920 r.,
 - l/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 82, lata 1918-1920,
 - m/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 87, ok. 1900 r.,
 - n/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 89, ok. 1900-1914 r.,
 - o/ chałupa drewniana, ul. Lubocka 121, 1918 r.
 - 2/ architektura rezydencjonalna: dwór na Folwarku Norbertanek w Luboczy (obok klasztor Norbartanek), ul. Niewielka 2, ok. połowa XIX w.
 - 3/ kapliczki:
 - a/ ul. Lubocka 33 - w ogródku, figura z krzyżem, 1900 r., eklektyczny,
 - b/ ul. Lubocka - kaplica naprzeciw nr 61 (d. nawsie), kaplica w Luboczy; 1968 r,
 - c/ ul. Lubocka skwer/ ul. Łucznanowicka skwer, krzyż przydrożny, 1861 r.,
 - d/ ul. Darwina Karola skrzyżowanie dróg/ ul. Lubocka skrzyżowanie dróg, kapliczka słupowa, 2 połowa XIX w.,
 - e/ ul. Grębałowska (kapliczka)/ Studzienna (kapliczka); kapliczka słupowo-wnękowa; 1868 r.,
 - f/ ul. Grębałowska 5- w ogródku; figura z krzyżem; 1955 r.,
4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1/ zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych,

- 2/ zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 3/ dopuszczenie przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych,
- 4/ zachowanie historycznych układów dróg - ulice Grębałowska i Lubocka oraz skali i charakteru zabudowy tych ulic.

§ 19.

1. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się strefy nadzoru archeologicznego oraz stanowiska archeologiczne, oznaczone na Rysunku Planu. Należą do nich:
 - 1/ Kraków - Nowa Huta 52, 52 A (AZP 102 - 58;21) :
 - a/ ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - b/ osada z epoki neolitu (kultura ceramiki promienistej),
 - c/ ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
 - d/ ślad osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu.
 - 2/ Kraków - Nowa Huta 95 (AZP 101 - 58;51) : ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.
 - 3/ Kraków - Nowa Huta 97 (AZP 101 - 58;53) : ślad osadnictwa z okresu neolitu.
 - 4/ Kraków - Nowa Huta 126 (AZP 102 - 58): osada z okresu późnorzymskiego.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu granicy strefy nadzoru archeologicznego, rejonów stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków inwestorzy powinni obligatoryjnie wyprzedzająco uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi

IV. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 20.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej wyznacza się:
 - 1/ układ dróg publicznych: głównych ruchu przyspieszonego KDGP, głównych KDG, zbiorczych KDZ, lokalnych KDL1 i KDL2, dojazdowych KDD oraz dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2 i wydzielonych publicznych ciągów pieszych KX,
 - 2/ tereny obsługi komunikacji KU.
2. Ustala się szerokości linii rozgraniczających:
 - 1/ dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na Rysunku Planu KDGP, zgodnie z Rysunkiem Planu,
 - 2/ dla dróg oznaczonych na Rysunku Planu, publicznych oznaczonych na Rysunku Planu symbolami KDZ, KDL1, KDL2, KDD i wewnętrznych KDW1, KDW2 oraz wydzielonych publicznych ciągów pieszych KX zgodnie z Rysunkiem Planu,

3. W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się na Rysunku Planu nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków.
4. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
5. Układ drogowy może być uzupełniany o niepubliczne drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu.
6. Drogi wewnętrzne nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.
7. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację tras rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu. Ustala się następujące zasady ich wyznaczania:
 - 1/ w terenach zabudowy trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w planie dla tych terenów,
 - 2/ w terenach rolnych trasy rowerowe mogą być wyznaczone w oparciu o istniejący układ dróg polnych.
8. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1/ w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, oraz dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MU1 i MU2 – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie,
 - 2/ w terenach zabudowy usługowej U1, U2, U6, w terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej P1, P2 – 4 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej oraz 4 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych,
 - 3/ w terenach zabudowy U3, U4, U5, U7 – 2 miejsca postojowe,
 - 4/ w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1 – 8 miejsc postojowych, UP2 – 2 miejsca postojowe, UP3 – 10 miejsc postojowych,
 - 5/ w terenach sportu i rekreacji US2 – 15 m.p., US3 – 20 m.p.
9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, dojściach pieszych i drogach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.
10. Dojazdy pożarowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1/ wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2/ obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - 3/ utrzymuje się istniejące miejskie sieci wodociągowe, w skład których wchodzi:
 - a/ wodociąg $\phi 300$ mm i $\phi 225$ mm w ul. Lubockiej,
 - b/ wodociąg $\phi 200$ mm w ul. Łuczanowickiej oraz w części ul. Grębałowskiej, Geodetów i Kantorowickiej,
 - c/ przewody wodociągowe $\phi 100$ mm i $\phi 110$ mm przebiegające wzdłuż następujących ulic: Rowida, Łazowej, Burzowej, Twardego, Stokowej, Studziennej, Stefczyka, Pomykany, Łackiej, Obwodowej, Stycznej, Głębinowej, Przymiarki, Folwarcznej, Kaczyńskiego, Luborzyckiej, Kamberskiego, Korohody, Freege'go, Darwina, a także w części ulic: Grębałowskiej, Geodetów i Kantorowickiej oraz w ulicach bocznych,
 - 4/ głównym źródłem zasilania w wodę jest wodociąg DN400 mm w ulicy Architektów (poza terenem planu) oraz wodociąg DN300 mm w ulicy Kocmyrzowskiej (planowany do przebudowy ze zmianą średnicy na DN400 mm i DN300 mm), pracujące w strefie wodociągowej zbiornika „Krzesławice Górne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej 273,00 m n.p.m.,
 - 5/ na obszarze położonym w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa A” Kombinatu Metalurgicznego Mittal Steel Poland, zgodnie z ustaleniami §15 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.,
 - 6/ w części wschodniej na obszarze położonym w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa D” strefa „B” Kombinatu Metalurgicznego Mittal Steel Poland, zgodnie z ustaleniami §15 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – znak OS.III.6210-1-9/98 z dnia 27.04.1998 roku.
 - 7/ utrzymuje się istniejący teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na Rysunku Planu symbolem W, w skład którego wchodzi dwie studnie: POD-1 i POD-3, które wraz ze strefami ochrony bezpośredniej zlokalizowane są na działce nr 29 obr. 13. Decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa: znak GO-10.II.62100-26/05 z dnia 25 XI 2005 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, natomiast decyzją znak: GO-03-2.6217-8.020-10/99 z dnia 19.04.2000 r. ustalono teren ochrony bezpośredniej dla studni POD-1 i zbiornika wyrównawczego

w kształcie trapezu o wymiarach 30 x 22 x 33 x 7 m, a dla studni POD-3 o wymiarach 18 x 5 x 15 x 5 m. Tereny stref mają być ogrodzone, zagospodarowane zielenią i oznakowane tablicami informacyjnymi. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w art. 53 ustawy Prawo wodne,

- 8/ dla zabudowy położonej w strefie wodociągowej zbiornika „Krzesławice Górne” obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w pkt. 3 i 4 system,
- 9/ dla zabudowy istniejącej i planowanej w części północnej obszaru, położonej poza strefą wodociągową zbiornika „Krzesławice Górne” przewiduje się jako możliwe rozwiązania sprzedaż wody z gminy Kocmyrzów-Luborzyca lub zasilanie w wodę od strony Łuczanowic,
- 10/ ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz przebudowę systemu stosownie do potrzeb,
- 11/ doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicach 100÷160 mm,
- 12/ nowe przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 13/ według zarządcy systemu zaopatrzenia w wodę dla rurociągu o średnicy do 300 mm winna być zachowana bezpieczna odległość od krawędzi przewodu do zabudowy o szerokości 3,0 m oraz należy pozostawić ochronny pas terenu wzdłuż wodociągów, bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
- 14/ dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 13, na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
- 15/ na terenach nieuzbrojonych w miejską sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 16/ obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 22.

1. W zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych.
2. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1/ głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem są poprzez kanalizację w ulicy Darwina i Wąwozowej kolektory Dłubni. Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni kolektora F i oczyszczalni ścieków Kujawy,
- 2/ utrzymuje się istniejące miejskie sieci kanalizacyjne, w skład których wchodzi:
 - a/ kanały sanitarne $\phi 300$ mm przebiegające wzdłuż następujących ulic: Grębałowska, Burzowa, Łazowa, Styczna, Jubileuszowa, Obwodowa, Kantorowicka, Geodetów, Twardego, Przymiarki, Studzienna, Stokowa, Folwarczna, Stefczyka oraz częściowo w ulicy Lubockiej i Darwina,
 - b/ kanały sanitarne $\phi 250$ mm w ulicach: Luborzyckiej i Łąckiej,
 - c/ kanały sanitarne $\phi 225$ mm w ulicach: Freege'go, Korohody, Kamberskiego, Płaskiej, Kaczyńskiego, Kirchmajera, Głębinowej, Pomykany i Bożywoja,
- 3/ utrzymuje się istniejącą pompownię ścieków przy ulicy Burzowej, zlokalizowaną na działce nr 163/1 obr. 12 oraz kanał sanitarny ciśnieniowy $\phi 160$ mm przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru do ulicy Darwina,
- 4/ wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacji sanitarnej, modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb,
- 5/ rozbudowa kanalizacji sanitarnej jest możliwa na bazie istniejącego układu grawitacyjno-pompowego wymienionego w pkt. 2 i 3,
- 6/ z zabudowy istniejącej i planowanej usytuowanej w części południowo-wschodniej obszaru przyjmuje się odprowadzanie ścieków kanałami sanitarnymi przebiegającymi wzdłuż ulic: Łuczanowickiej, Darwina i Lubockiej oraz bocznych z włączeniem do istniejącego kanału $\phi 300$ mm w ul. Burzowej,
- 7/ dla zabudowy zlokalizowanej w części północnej obszaru przewiduje się odprowadzanie ścieków w kierunku ulicy Kocmyrzowskiej,
- 8/ dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9/ odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych rodzajów istniejącej i planowanej zabudowy nastąpi głównie kanałami o średnicach 225÷300 mm,
- 10/ nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 11/ Przy uwzględnieniu przepisów odrębnych odprowadzania ścieków dla kanałów miejskich powinien być zachowany ochronny pas terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi zewnętrznych przewodu do zabudowy oraz o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia. Odległość

projektowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić min. 2,0 m od krawędzi przewodów,

- 12/ dopuszcza się odstąpienia od założeń podanych w pkt 11/, na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
 - 13/ na obszarze dotychczas nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej:
 - a/ dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
 - b/ obowiązuje zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - c/ obowiązuje wymóg szczelnych zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego,
 - d/ konieczne jest egzekwowanie umów o wywóz ścieków przez specjalistyczne firmy.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwodnienia terenu, tj. istniejący układ mieszany z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą kanałów zamkniętych i rowów melioracyjnych,
 - 2/ utrzymuje się istniejącą kanalizację opadową na terenie Grębałowa, w skład której wchodzi kanały $\phi 300$ mm do $\phi 1000$ mm odwadniające większą część następujących ulic: Grębałowska, Głębinowa, Styczna, Jubileuszowa, Obwodowa, Geodetów, Stokowa, Studzienna, Stefczyka i Darwina,
 - 3/ we wszystkich istniejących i planowanych ulicach należy przewidzieć lokalizację kolektorów opadowych, do których winny być odprowadzane wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni,
 - 4/ głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu jest rów Grębałowski,
 - 5/ odprowadzanie ścieków do rowów melioracyjnych wymaga szczegółowej ich inwentaryzacji oraz oceny pod kątem dostosowania przekroju koryta do zwiększonych przepływów, a w razie potrzeby przebudowy rowów,
 - 6/ wymagane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zabezpieczające przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych,
 - 7/ tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,
 - 8/ wody opadowe z uszczelnionych powierzchni położonych w strefach ochronnych ujęć wód winny być ujmowane w szczelne systemy kanalizacyjne i oczyszczane przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi,
 - 9/ dla obszaru objętego planem wymagane jest dalsze uszczegółowienie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ścisłym powiązaniu z zagospodarowaniem terenu z doбором średnic kanałów na podstawie obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych,

- 10/ kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11/ wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu ich do wód lub do ziemi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,
- 12/ do rowów melioracyjnych należy zapewnić dojazd i dojazd, a wzdłuż nich według zarządcy systemu powinien być zachowany pas ochronny wolny od zabudowy minimum 5 m po obu stronach rowu oraz minimum 1,5 m od ogrodzeń i innych obiektów oraz urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów,
- 13/ w przypadku przebudowy dróg istniejących należy dążyć do równoczesnej realizacji systemów odwodnieniowych,
- 14/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie lub rozprowadzanie wody w grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15/ w przypadku zabudowy terenu posiadającego sieć drenarską należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia poprzez przebudowę urządzeń.

§ 23.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1/ głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazowa średniego ciśnienia, średnic 32-80 mm, przebiegająca w głównych ulicach obszaru objętego planem,
 - 2/ układ gazowniczy pokrywa cały obszar dotychczasowej zabudowy,
 - 3/ dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
 - 4/ szczegółowy przebieg tras planowanych gazociągów będzie określony na etapie projektowania inwestycyjnego,
 - 5/ dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach szczególnych,
 - 6/ nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
 - 7/ trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:
 - 1/ podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia 15 kV, biegnąca w rejonie ulic Lubockiej, Łuczanowickiej i Darwina,
 - 2/ utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - 3/ podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,

- 4/ dopuszcza się budowę kolejnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru,
 - 5/ przebieg nowoprojektowanych linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego,
 - 6/ nowe stacje transformatorowe SN/nn oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
 - 7/ w związku z planem przebudowy jednotorowej linii 110kV w relacji Lubocza-Niepołomice na linię dwutorową 110 kV pozostaje w mocy obecna strefa ochronna,
 - 8/ celem poprawy zasilania aglomeracji krakowskiej dopuszcza się nacięcie istniejącej linii 220 kV relacji Siersza - Klikowa i wprowadzenie jej do stacji elektroenergetycznej 220/110kV Lubocza,
 - 9/ utrzymuje się istniejący Główny Punkt Zasilania GPZ Lubocza,
 - 10/ dla napowietrznych linii wysokiego (220 i 110 kV) i średniego napięcia 15 kV oraz GPZ i stacji transformatorowych SN/nn obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól magnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192 z 2003 r., poz. 1883); wymiary stref technicznych należy traktować jako orientacyjne ponieważ uszczegółowienie zgodnie z przepisami odrębnymi może nastąpić w wyniku badań terenowych; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, przy częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz składowa elektryczna nie może przekraczać 1 kV/m a składowa magnetyczna 60 A/m, dla terenów zabudowy usługowej U6, usług publicznych UP1, zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej P1, P2 i terenów rolniczych R2 przy częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz składowa magnetyczna nie może przekroczyć 2500 A/m, dla terenów rolniczych R1 nie określa się wartości progowych,
 - 11/ dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzonych w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, ich przebieg należy uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12/ w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 13/ nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować jako małogabarytowe stacje wolnostojące o neutralnym wystroju architektonicznym. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych, tak aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu.
3. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:
- 1/ obszar objęty planem obsługiwany jest przez sieć telekomunikacyjną,
 - 2/ utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,

- 3/ dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 4/ urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a/ wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - b/ w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
 - 5/ dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1/ na obszarze objętym planem nie ma sieci ciepłowniczej,
 - 2/ istnieje możliwość dostawy czynnika grzewczego w oparciu o miejską sieć cieplną 2x400 mm biegnącą po zachodniej stronie obszaru objętego planem w rejonie ul. Kocmyrzowskiej,
 - 3/ na przedmiotowym obszarze dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 4/ do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna i geotermalna),
 - 5/ dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
5. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1/ ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich na składowisko – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
 - 2/ sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3/ gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **MN1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN1 są:
 - 1/ usługi,

- 2/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1/ zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - 2/ utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy, dopuszcza się przebudowę i remonty,
 - 3/ powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 600 m²; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 450 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m,
 - 4/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%,
 - 5/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%;
 - 6/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m,
 - b/ dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - c/ dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - d/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - 7/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów MN1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **MN2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN2, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - 1/ usługi,
 - 2/ budynki gospodarcze i garaże.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizować w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
 - 2/ powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 600 m²; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 450 m²; przy zabudowie szeregowej nie powinna być mniejsza niż 250 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej 8 m,
 - 3/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%,
 - 4/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%,
 - 5/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m,
 - b/ dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - c/ dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny;
 - d/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów MN2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **MW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu MW, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2/ usługi,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 600 m²,
- 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80%,
- 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10%,
- 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać 14 m; wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 9,5 m; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m,
 - b/ dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - c/ dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - d/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu MW nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **MU1** i **MU2**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MU1 i MU2, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - 1/ usługi w budynkach mieszkalnych,
 - 2/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 1000 m², zabudowy usługowej 500 m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a/ wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 9,5 m; budynków usługowych nie może przekraczać 12 m; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m,
 - b/ dachy budynków mieszkalnych i budynków usługowych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - c/ dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - d/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpituowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów MU1 i MU2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **UP1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UP1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi publiczne.
3. Ustala się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1/ usługi z zakresu oświaty i kultury,
 - 2/ usługi z zakresu opieki zdrowotnej.
4. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - 2/ budynki gospodarcze,
 - 3/ zieleń urządzona.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków oświaty i kultury oraz opieki zdrowotnej nie powinna przekraczać 15 m; wysokość budynków gospodarczych nie powinna przekroczyć 6 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni, dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,

- c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno; dopuszcza się inne wykończenia elewacji wynikające z przyjętej technologii,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 4/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 29.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **UP2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UP2, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi publiczne.
3. Ustala się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1/ usługi z zakresu kultury,
 - 2/ usługi z zakresu oświaty,
 - 3/ usługi z zakresu opieki zdrowotnej.
4. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ urządzenia sportu i rekreacji,
 - 2/ zieleń urządzoną.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **UP3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UP3 o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi publiczne.
3. Ustala się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego: usługi z zakresu kultu religijnego.
4. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa mieszkaniowa,
 - 2/ budynki gospodarcze i garaże,
 - 3/ parkingi,
 - 4/ zieleń urządzona.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%;
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30%,
 - 3/ dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną dla budynków kultu religijnego,
 - 4/ forma architektoniczna budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 12 m; budynków gospodarczych i garaży nie powinna przekraczać 6m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się na budynkach gospodarczych i garażach dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 31.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **U1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:

- 1/ obiekty związane z rzemiosłem,
 - 2/ budynki magazynowe i składowe,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1/ powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpity okien bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 32.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **U2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U2 o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2/ budynki gospodarcze i garaże,
 - 3/ budynki magazynowe i składowe,
 - 4/ szklarnie, tunele foliowe.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 12 m, mieszkalnych – 9,5 m, pozostałych – 6 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza

- się dla budynków gospodarczych i garaży dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
- c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połączenia dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 33.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **U3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U3, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połączenia dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 34.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **U4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U4, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ budynki gospodarcze i garaże

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 12 m; pozostałych budynków nie powinna przekroczyć 6m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 35.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **U5**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U5, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 90%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 5%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 9 m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U5 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem U6.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U6, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa,
 - 2/ budynki biurowe i socjalne,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 15%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się maksymalnie 6 m wysokości,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30°; dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
 - c/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpiturowych, okien połaciowych i świetlików dachowych,
 - 4/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U6 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§37.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem U7.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu U7, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne związane z obsługą cmentarza.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ obiekty kubaturowe związane z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza,
 - 2/ tymczasowe obiekty handlowe,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a/ wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 9,5m; pozostałych budynków nie powinna przekroczyć 6m,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni,
 - c/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - d/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpituowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U7 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§38.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **P1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu P1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa usługowa,
 - 2/ budynki biurowe i socjalne,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2000m²,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 75%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%,
 - 4/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się maksymalnie 6 m wysokości,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30°; dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
 - c/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpituowych, okien połaciowych i świetlików dachowych,
 - 5/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady

zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu P1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§39.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **P2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu P2, o których mowa w ust. 1 zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zabudowa usługowa,
 - 2/ budynki biurowe i socjalne,
 - 3/ budynki gospodarcze i garaże.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 15%,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się maksymalnie 6 m wysokości,
 - b/ dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45°, dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
 - c/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpitemowych, okien połaciowych i świetlików dachowych,
 - 4/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu P2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§40.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **US1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US1, o których mowa w ust. 1 są urządzenia sportowe i rekreacyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US1 jest:
 - 1/ zieleń urządzona,
 - 2/ lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US1 nie

mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§41.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **US2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US2, o których mowa w ust. 1 są obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US2 są:
 - 1/ budynki biurowe i socjalne,
 - 2/ zieleń urządzona,
 - 3/ parkingi,
 - 4/ lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 20%,
 - 2/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b/ dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni; dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
 - c/ dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - d/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarc dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - 3/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§42.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **US3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US3, o których mowa w ust. 1 są obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US3 są:

- 1/ budynki biurowe i socjalne,
 - 2/ zieleń urządzona,
 - 3/ parkingi,
 - 4/ lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1/ wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 20%,
 - 2/ dopuszcza się zieleń wysoką,
 - 3/ forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a/ wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b/ dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-30 stopni, dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
 - c/ dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny,
 - d/ do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - e/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f/ poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpiturowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§43.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **ZP1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP1, o których mowa w ust. 1 jest zieleń urządzona.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:
 - 1/ lokalizacja niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - 2/ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ utrzymuje się istniejącą zieleń,
 - 2/ zakaz lokalizacji budynków.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§44.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **ZP2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZP2, o którym mowa w ust. 1 są obiekty fortyfikacji Fortu Grębałów wpisanego do rejestru zabytków wraz z zielenią.
3. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ utrzymuje się istniejące budynki, z zachowaniem sylwety i dyspozycji architektonicznej,
 - 2/ zakaz budowy nowych obiektów oraz nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących za wyjątkiem przebudowy, rekonstrukcji i uzupełnień układu i substancji architektonicznej, dokonywanych w ramach ochrony i konserwacji fortu, zgodnie z zasadami podanymi w §17 ust. 2,
 - 3/ istniejącą zielenią przeznacza się do zachowania z uwzględnieniem stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z §14,
 - 4/ dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych - kompozycyjnych na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZP2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§45.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **ZP3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZP3, o których mowa w ust. 1 jest zielenią urządzonej.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ trasy rowerowe,
 - 2/ ciągi piesze,
 - 3/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ utrzymuje się istniejącą zielenią,
 - 2/ zakaz lokalizacji budynków.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZP3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§46.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **ZL**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZL których mowa w ust. 1 jest utrzymanie lasów.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ zachowanie istniejących lasów,
 - 2/ zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

- 3/ zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZL nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§47.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **R1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R1, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:
 - 1/ realizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - 2/ realizacja ścieżek pieszych i tras rowerowych, szlaków turystycznych,
 - 3/ realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4/ realizacja urządzeń melioracji wodnych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń określonych w ust.3,
 - 2/ zapewnienie drożności urządzeń melioracyjnych.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów R1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§48.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **R2 i R3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R2 i R3, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są budynki związane z urządzaniem i użytkowaniem ogrodów i sadów (w tym altany i obiekty gospodarcze) o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m².
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wysokość budynków nie może przekraczać 6 m; wysokość budynku nie może być większa od jego długości; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - 2/ dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°-45,
 - 3/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach oraz grafitowym i ciemnozielonym,
 - 4/ do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - 5/ w strefach technicznych linii elektroenergetycznych w terenach R2 obowiązują zasady zagospodarowania określone w §23 ust.2 pkt 9.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów R2 i R3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym

ustalenia ogólne.

§49.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **WS**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **WS**, o których mowa w ust. 1 są rowy melioracyjne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów **WS** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§50.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami:
 - 1/ **KDGP** – drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego,
 - 2/ **KDG** – drogi publiczne główne,
 - 3/ **KDZ** – drogi publiczne zbiorcze,
 - 4/ **KDL1, KDL2** – drogi publiczne lokalne,
 - 5/ **KDD** – drogi publiczne dojazdowe,
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy dróg (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zgody przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:
 - 1/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz melioracji,
 - 2/ trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - 3/ zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 4/ miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 5/ zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 6/ urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 7/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi, przepusty cieków wodnych.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów **KDGP, KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§51.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDW1, KDW2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg wewnętrznych z

- wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
 4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów KDW1, KDW2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne

§52.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KX**
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ciągów pieszych.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów KX nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§53.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu obsługi komunikacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KU, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja urządzeń obsługi komunikacji.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - 1/ zieleń urządzona,
 - 2/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu KU nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§54.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **IE1 i IE2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów IE1 i IE2, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć systemu elektroenergetycznego.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - 1/ obiekty biurowe i gospodarcze obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów IE1 i IE2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§55.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **IT**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów IT o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja osadników wód pochłodniczych.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja urządzeń związanych z eksploatacją osadników.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1/ teren lokalizacji zbiorników musi być ogrodzony.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów IT nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§56.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **W**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów W są ujęcia wody.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem są obiekty gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę, tereny komunikacji, zieleni urządzonej.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1/ rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
2/ w przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
a/ wysokość noworealizowanych budynków nie może przekraczać 5 m, a przy dachach płaskich 3 m,
b/ do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne i inne w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub w ich odcieniach.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów W nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§57.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla terenów:

- 1/ MN1, MN2, MU1, MU2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, P1, P2 - 30 %,
- 2/ dla pozostałych terenów – 10 %.

§58.

Przeznaczenie w planie, gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§59.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§60.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/107/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.

Ustalenia planu określają zasady kompozycji przestrzennej, kształtują zabudowę mieszkaniową z racjonalnym wykorzystaniem przestrzeni w uporządkowanym układzie urbanistycznym, a także rozwiązują problemy komunikacyjne i infrastrukturalne, przy jednoczesnej ochronie terenów otwartych, walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 120 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18

ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.