

ZARZĄDZENIE NR 2063/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach Nr 35, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach Nr 35, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 23,02 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2102 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 274 o powierzchni 0,0502 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00087540/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2063/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Na Wzgórzach Nr 35</p> <p>lokal użytkowy Nr U-101</p> <p>o powierzchni użytkowej 23,02 m²</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 stanowi pustostan. Opisany wyżej lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku wielorodzinnego w Krakowie w os. Na Wzgórzach Nr 35. Wejście do lokalu odbywa się od ul. Architektów. Wejście samodzielne z poziomu terenu pochylnią betonową. W obrębie pochylni znajduje się kratka ściekowa odwadniająca. Drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe wymagające remontu. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 23,02 m², wysokość pomieszczenia ok. 2,16 m. Powierzchnia podłogi lokalu wynosi 46,04 m², jednak powierzchnia podana jako użytkowa przyjęta jest w wysokości 50% powierzchni lokalu ze względu na wysokość pomieszczenia. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit tynkowane – zniszczone. W pomieszczeniu znajdują się 4 małe drewniane okna, od zewnątrz zabezpieczone kratami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i c.o. Przez lokal przebiegają rury c.o. z zaworami oraz pion kanalizacyjny. Nabywca lokalu będzie zobowiązany udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu ich</p>	<p>dz. nr 274 o pow. 0,0502 ha, obr. 10 Nowa Huta, KW KR1P/00087540/5</p>	<p>16/1000 8,03 m²</p>	<p>27 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 2 386,00 zł</p>

		<p>konserwacji lub naprawy. Stan techniczny lokalu jest zły, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.