

ZARZĄDZENIE NR 2062/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Górali Nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Górali Nr 5, oznaczony Nr U-103 o powierzchni użytkowej 60,75 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2101 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,1430 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00079846/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2062/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2009 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
do dnia 17.12.2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	osiedle Górali Nr 5 lokal użytkowy Nr U-103 o powierzchni użytkowej 60,75 m ²	Lokal użytkowy oznaczony Nr U-103 położony w budynku wielomieszkaniowym w os. Górali Nr 5 stanowi pustostan. Opisany wyżej lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku wielorodzinnego w Krakowie w os. Górali Nr 5. Wejście do budynku odbywa się z ulic Żeromskiego i Obrońców Krzyża przez drzwi wejściowe do klatki schodowej zamykanej z domofonem. Na parterze klatki schodowej znajdują się drzwi do piwnicy, w której zlokalizowany jest lokal U-103. Lokal składa się z 6 pomieszczeń: dwóch pomieszczeń użytkowych, trzech korytarzy oraz WC. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,20 m Posadzka w przedmiotowym lokalu jest betonowa. Ściany i sufit tynkowane - tynk zniszczony, malowane i białowane – powłoki zniszczone. W pomieszczeniach użytkowych znajdują się okna drewniane (do wymiany), doświetlenie przez szacht okienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną zdewastowaną i wodno – kanalizacyjną. Przez lokal przebiegają rury wodne, c.o. z zaworami i pion kanalizacyjny. Nabywca lokalu będzie zobowiązany udostępnić lokal	dz. nr 105 o pow. 0,1430 ha, obr. 50 Nowa Huta, KW KR1P/00079846/1	15/1000 21,45 m ²	27 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 8 687,00 zł

		odpowiednim służbom w celu ich konserwacji lub naprawy. Stan techniczny lokalu jest zły, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.