

ZARZĄDZENIE NR 2061/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Albertyńskim 22, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 kwietnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy nr G3 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 47,6 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 22 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,1453 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00076671/2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2061/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Albertyńskie 22 garaż Nr G3 o powierzchni użytkowej 47,6 m ²	<p>Garaż Nr 3 położony jest w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 47,6 m², wysokość pomieszczenia w świetle to 2,29 m. Garaż posiada dwa stanowiska postojowe w układzie szeregowym - wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1 (użytkowanie zależne). Do lokalu prowadzi brama garażowa czteroskrzydłowa drewniana o szerokości 3,20 m (składana). Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Przez garaż przebiegają rury c.o. (brak kaloryfera) ograniczające wysokość garażu do ok. 2 m, lecz nie ograniczające możliwości użytkowych garażu. Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. W lokalu brak kanału naprawczego. Garaż posiada małe okna. Dojazd do garażu odbywa się z ul. Pokrzywki drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym po terenie działki nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż</p>	dz. nr 84 o pow. 0,1453 ha, obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00076671/2	9/1000 13,08 m ²	37 900,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 244,00 zł

	nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.