

**ZARZĄDZENIE NR 2060/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 września 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2060/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 września 2009 r.

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	193/07	Ul. Rzeźnicza 14	Ś	52	44,61	286.767	90% <b>28.677</b>	-	193/1	17	230	75723	67/1000 =15,3	13.023,54	325,59 71,63	130,24 28,65	286.767
2.	27/07	Ul. Słoneckiego 3	Ś	29	51,70	357.135	90% <b>35.714</b>	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	6.397,01	159,93 35,18	63,97 14,07	357.135
3.	259/07	Ul. Bobrowskiego 8	Ś	16	43,07	276.852	90% <b>27.685</b>	-	175/2	17	335	78006	36/1000 =12,0	9.132,12	228,30 50,23	91,32 20,09	276.852
4.	87/06	Ul. Kantora 6	Ś	23	35,98	277.942	90% <b>27.794</b>	-	561/7	4	720	85222	13/1000 =9,3	14.620,65	365,52 80,41	146,21 32,17	277.942
5.	264/07	Ul. Lubonirskiego 7	Ś	6	57,19	341.962	90% <b>34.196</b>	-	9	50	562	8401	68/1000 =37,9	47.271,23	1.181,78 259,99	472,71 104,00	341.962
6.	157/07	Ul. Gurgacza 6	Ś	4	33,00	210.364	90% <b>21.036</b>	-	15/1	17	839	76655	15/1000 =12,5	9.891,49	247,29 54,40	98,91 21,76	210.364
7.	253/07	Ul. Miechowity 10	Ś	84	44,25	266.561	90% <b>26.656</b>	-	942	23	1007	74710	12/1000 =11,6	13.553,47	338,84 74,54	135,53 29,82	266.561
8.	247/07	Ul. Zybkiewicza 5	Ś	18a	96,73	722.543	90% <b>72.254</b>	-	96	2	6459	73339	7/1000 =42,4	101.432,70	2.535,82 557,88	1.014,33 223,15	722.543

9.	225/07	Ul. Starowiślna 45	Ś	12	36,66	250.044	90% <b>25.004</b>	-	39/1	11	381	102501	36/1000 =13,9	32.733,36	818,33 180,03	327,33 72,01	250.044
10.	248/07	Ul. Grzegorzewska 80	Ś	12	38,07	244.101	90% <b>24.410</b>	-	175/12	17	937	81178	14/1000 =12,7	9.993,36	249,83 54,96	99,93 21,99	244.101
11.	254/07	Ul. Lubomirskiego 25	Ś	7	81,02	531.482	90% <b>53.148</b>	-	30/1	50	290	81902	91/1000 =26,5	32.282,49	807,06 177,55	322,82 71,02	531.482

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

