

**ZARZĄDZENIE NR 2041/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej nr 68 „a” oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XL/367/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”, zarządza się co następuje.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 1/23 o powierzchni 0,0645 ha, w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00201161/5, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej nr 68 „a” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 556/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej nr 68 „a”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2041/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1/23	0,0645	45 jedn.ewid Podgórze	KWKR1P/ 00201161/5	ul. Zakopiańska nr 68 „a”	<p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym obecnie nie użytkowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej, wybudowanym około 1958 r. Powierzchnia użytkowa wynosi 92,78 m², natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 126 m².</p> <p>W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, z których każdy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokatorzy zostali wykwaterowani w 2003 r. Z chwilą likwidacji Krakowskich Zakładów Sodowych i rozpoczęcia budowy centrum handlowego Carrefour, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, budynek pozbawiony został dostawy mediów (sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków). Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Dla obszaru w skład którego wchodzi nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób prawnych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane jest Centrum Handlowe Zakopianka.</p>	248 000,00 zł.

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.