

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 204/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 lutego 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, późn. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umow	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
		Nr działki	Nr obrębu	Kw,Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	„Tandeta” Sp. z o.o.	Część działki nr 322/45	15 jedn. ewid. Podgórze	KW 199622	0,0942	przy ul. Krzywda nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylegająca do południowo-wschodniej granicy targowiska miejskiego „Tandeta”	Plac targowy (zorganizowanie zastępczych miejsc handlowych dla kupców prowadzących działalność na części targowiska miejskiego „Tandeta”, która będzie przebudowywana oraz na urządzenie drogi dojazdowej i wyjazdowej z parkingu, który powstanie w wyniku przebudowy) Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC).	do dnia 31 grudnia 2010 r.	2,56 zł/1m ² /m-c (+ 22% VAT)

Uwagi:

1. W przypadku zniesienia zamrożenia stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, stopień wzrostu stawek czynszu dzierżawnego na rok następny będzie ustalany corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni kwartał ogłoszony przez GUS.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 25 każdego miesiąca.