

**ZARZĄDZENIE NR 2018/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 września 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) Lokal mieszkalny Nr 32 położony przy Al. Słowackiego Nr 11 B o powierzchni użytkowej 18,92 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/1 o powierzchni 0,0469 ha obręb 59 Śródmieście, objętej KW KR1P/00079775/2,
- 2) Lokal mieszkalny Nr 11 i 11a położony przy ul. Bogusławskiego Nr 10 o powierzchni użytkowej 105,06 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.03.2101 r. udziału wynoszącego 57/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 49/1 o powierzchni 0,0540 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00089563/6,
- 3) Lokal mieszkalny Nr 6 położony przy ul. Krowoderskiej Nr 50 o powierzchni użytkowej 32,70 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 4,71 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 77/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 36 o powierzchni 0,0249 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00089323/2,
- 4) Lokal mieszkalny Nr 17 położony przy ul. Gurgacza Nr 5 o powierzchni użytkowej 18,07 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2102 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 214/12

- o powierzchni 0,0463 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00078513/1
- 5) Lokal mieszkalny Nr 3 położony przy ul. Semperitowców Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,64 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2090 r. udziału wynoszącego 125/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 186/8 o powierzchni 0,0142 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00085203/7,
  - 6) Lokal mieszkalny Nr 7 położony przy al. Wł. Beliny-Prażmowskiego Nr 16b o powierzchni użytkowej 44,62 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.12.2098 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 230 o powierzchni 0,0698 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00074711/1,
  - 7) Lokal mieszkalny Nr 30A i B położony przy ul. Zyplikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 131,47 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00073339/2,
  - 8) Lokal mieszkalny Nr 45 położony w trzeciej klatce na czwartym piętrze budynku przy ul. Zyplikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 18,68 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00073339/2,
  - 9) Lokal mieszkalny Nr 159 położony w jedenastej klatce na pierwszym piętrze budynku przy ul. Zyplikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 22,57 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00073339/2,
  - 10) Lokal mieszkalny Nr 4a położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Św. Krzyża Nr 3 o powierzchni użytkowej 52,17 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 244/2 o powierzchni 0,0299 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00139486/8,
  - 11) Lokal mieszkalny Nr 19 położony na drugim piętrze budynku przy Al. Kijowskiej Nr 10 o powierzchni użytkowej 25,03 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 399/5 o powierzchni 0,1171 ha obręb 4 Krowodrza objętej KW KR1P/00079190/7,
  - 12) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku przy Al. Kijowskiej Nr 30 o powierzchni użytkowej 51,26 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2099 r. udziału wynoszącego 50/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 272/2 o powierzchni 0,0250 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00141825/4,
  - 13) Lokal mieszkalny Nr 7 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Pomorskiej Nr 5a o powierzchni użytkowej 30,36 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.07.2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 198/1 o powierzchni 0,0322 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00077346/2,
  - 14) Lokal mieszkalny Nr 18 położony na piątym piętrze budynku przy ul. Józefitów Nr 1 o powierzchni użytkowej 28,04 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.01.2102 r. udziału wynoszącego 24/1000 części nieruchomości oznaczonej

- nr działki 171 o powierzchni 0,0404 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00002067/6,
- 15) Lokal mieszkalny Nr 12 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 27,32 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni o powierzchni 3,76 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o powierzchni 0,1886 ha obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00263527/6,
- 16) Lokal mieszkalny Nr 31 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni o powierzchni 3,76 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 25/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o powierzchni 0,1886 ha obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00263527/6,
- 17) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Węgierskiej Nr 3 o powierzchni użytkowej 20,01 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 51/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 343/1 o powierzchni 0,0547 ha obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00222818/4,
- 18) Lokal mieszkalny Nr 2 położony w pierwszej klatce na parterze budynku przy ul. Dekerta Nr 17 o powierzchni użytkowej 50,32 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 45/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 146/1 o powierzchni 0,0480 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00237326/6,
- 19) Lokal mieszkalny Nr 5 położony w pierwszej klatce na pierwszym piętrze budynku przy ul. Dekerta Nr 17 o powierzchni użytkowej 51,34 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 7,84 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 49/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 146/1 o powierzchni 0,0480 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00237326/6,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2018/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 września 2009 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej**  
**Kraków.**

| l.p | Położenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości gruntowej                                       | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>                               | Cena wywoławcza nieruchomości w zł   |
|-----|--|--|--|---|--|
| 1.  | <b>Al. Słowackiego Nr 11 B lokal mieszkalny Nr 32</b><br>o powierzchni użytkowej 18,92 m <sup>2</sup>        | Lokal mieszkalny Nr 32 położony na trzecim piętrze budynku przy Al. Słowackiego Nr 11 B o powierzchni użytkowej 18,92 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 13,58 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,68 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,66 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, centralnego ogrzewania. Budynek przy al. Słowackiego 11b nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną ani do gminnej ewidencji zabytków. Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M oraz na obszarze Miasta Pomnika.  | działka nr 11/1 o pow. 0,0469ha obręb 59, Śródmieście KW KR1P/00079775/2 | 8/1000 tj.3,75 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103 r.   | <b>120 037,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 11 037,00 zł  |
| 2.  | <b>ul.Bogusławskiego 10 lokal mieszkalny Nr Nr 11 i 11a</b><br>o powierzchni użytkowej 105,06 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 11 i 11a położony na drugim piętrze budynku przy ul. Bogusławskiego Nr 10 o powierzchni użytkowej 105,06 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi o pow. 19,01 m <sup>2</sup> , 30,70 m <sup>2</sup> i 24,73 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,36 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,14 m <sup>2</sup> , spiżarni o pow. 2,33 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,71 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow.12.08 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, domofonową, ogrzewanie – piec kaflowy na węgiel. Budynek przy ul. Bogusławskiego 10 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie Miasta | działka nr 49/1 o pow. 0,0540 ha obręb 3 Śródmieście KW KR1P/00089563/6  | 57/1000 tj.30,78 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 28.03.2101 r. | <b>780 600,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 169 125,00 zł |

|    |  |  |  |   |  |
|----|--|--|--|---|--|
| 3. | <p><b>ul. Krowoderska Nr 50</b><br/> <b>lokal mieszkalny Nr 6</b> o powierzchni użytkowej 32,70 m<sup>2</sup></p>  | <p>Pomnika w układzie urbanistycznym wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 6 położony na drugim piętrze budynku przy ul. Krowoderskiej Nr 50 o powierzchni użytkowej 32,70 m<sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 18,66 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,64 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 6,19 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,21 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, domofonową, ogrzewanie – piec kaflowy na węgiel. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 oraz na obszarze Miasta Pomnika. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,71 m<sup>2</sup>.</p> | <p>działka nr 36 o powierzchni 0,0249 ha obręb 116 Śródmieście KW KR1P/00089323/2</p>    | <p>77/1000<br/> tj. 19,17 m<sup>2</sup></p>   | <p><b>253 668,00 zł</b></p>  |
| 4. | <p><b>ul. Gurgacza Nr 5</b><br/> <b>lokal mieszkalny Nr 17</b> o powierzchni użytkowej 18,07 m<sup>2</sup></p>     | <p>Lokal mieszkalny Nr 17 położony na drugim piętrze budynku przy ul. Gurgacza Nr 5 o powierzchni użytkowej 18,07 m<sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 13,72 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 1,60 m<sup>2</sup>, kuchni + przedpokoju o pow. 2,75 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, domofonową, centralnego ogrzewania. Budynek przy ul. Gurgacza 5 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest w układzie urbanistycznym wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M.</p>  | <p>działka nr 214/12 o powierzchni 0,0463 ha obręb 17 Śródmieście KW KR1P/00078513/1</p> | <p>16/1000<br/> tj. 7,41 m<sup>2</sup><br/> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2102 r.</p>   | <p><b>117 315,00 zł</b><br/> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 6 156,00 zł</p>  |
| 5. | <p><b>ul. Semperitowców Nr 5</b><br/> <b>lokal mieszkalny Nr 3</b> o powierzchni użytkowej 37,64 m<sup>2</sup></p> | <p>Lokal mieszkalny Nr 3 położony na drugim piętrze budynku przy ul. Semperitowców Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,64 m<sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 19,69 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 3,06 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 8,12 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,77 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania.</p>  | <p>działka nr 186/8 o powierzchni 0,0142 ha obręb 17 Śródmieście KW KR1P/00085203/7</p>  | <p>125/1000<br/> tj. 17,75 m<sup>2</sup><br/> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2090 r.</p> | <p><b>223 583,00 zł</b><br/> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 13 386,00 zł</p> |

|    |  |   |   |  |  |
|----|--|---|---|--|--|
| 6. | <b>al.Wł.Beliny-Prażmowskiego Nr 16b lokal mieszkalny Nr 7</b><br>o powierzchni użytkowej 44,62 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 7 położony na pierwszym piętrze budynku przy al.Wł.Beliny-Prażmowskiego Nr 16b o powierzchni użytkowej 44,62 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 25,38 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,16 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 12,66 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,42 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania.  | działka nr 230 o powierzchni 0,0698 ha obręb 8 Śródmieście KW KR1P/00074711/1 | 38/1000 tj. 26,52 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 08.12.2098 r. | <b>287 858,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 32 385,00 zł  |
| 7. | <b>ul.Zybliekiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 30A i B</b><br>o powierzchni użytkowej 131,47 m <sup>2</sup>     | Lokal mieszkalny Nr 30A i B położony w drugiej klatce na czwartym piętrze budynku przy ul. Zybliekiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 131,47 m <sup>2</sup> składający się z 5 pokoi o pow. 22,72 m <sup>2</sup> , 20,72 m <sup>2</sup> , 18,87 m <sup>2</sup> , 12,74 m <sup>2</sup> , 6,01 m <sup>2</sup> , 2 kuchni o pow. 22,94 m <sup>2</sup> , 7,26 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 1,82 m <sup>2</sup> , WC o pow. 2,10 m <sup>2</sup> , 4 przedpokoi o pow. 6,11 m <sup>2</sup> , 5,19 m <sup>2</sup> , 1,40 m <sup>2</sup> , 2,00 m <sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,59 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe. Budynek przy ul. Zybliekiewicza 5 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie Miasta Pomnika oraz w układzie urbanistycznym Wesoła, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-650. | działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2  | 9/1000 tj. 58,13 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r.  | <b>790 630,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 180 264,00 zł |
| 8. | <b>ul.Zybliekiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 45</b><br>o powierzchni użytkowej 18,68 m <sup>2</sup>           | Lokal mieszkalny Nr 45 położony w trzeciej klatce na czwartym piętrze budynku przy ul. Zybliekiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 18,68 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 13,69 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 1,67 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,32 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy. Budynek przy ul. Zybliekiewicza 5 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie Miasta Pomnika oraz w układzie urbanistycznym Wesoła, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-650.   | działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2  | 1/1000 tj. 6,50 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r.   | <b>140 000,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 20 029,00 zł  |

|    |   |  |   |  |  |
|----|---|--|---|--|--|
| 9. | <b>ul.Zybliekiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 159</b><br>o powierzchni użytkowej 22,57 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 159 położony w jedenastej klatce na pierwszym piętrze budynku przy ul. Zybliekiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 22,57 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 15,14 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,41 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,02 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, ogrzewanie – piec kaflowy z wkładem elektrycznym. Budynek przy ul. Zybliekiewicza 5 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie Miasta Pomnika oraz w układzie urbanistycznym Wesoła, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-650. | działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2    | 2/1000 tj. 12,92 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r.  | <b>219 000,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 40 059,00 zł  |
| 10 | <b>ul.Św.Krzyża Nr 3 lokal mieszkalny Nr 4a</b><br>o powierzchni użytkowej 52,17 m <sup>2</sup>       | Lokal mieszkalny Nr 4a położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Św. Krzyża Nr 3 o powierzchni użytkowej 52,17 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 24,75 m <sup>2</sup> , pomieszczenia gospodarczego o pow. 2,97 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 12,28 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 6,06 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,11 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-238 na podstawie decyzji z 18.03.1966 r.   | działka nr 244/2 o powierzchni 0,0299 ha obręb 1 Śródmieście KW KR1P/00139486/8 | 67/1000 tj. 20,03 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. | <b>638 071,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 122 758,00 zł |
| 11 | <b>al.Kijowska Nr 10 lokal mieszkalny Nr 19</b><br>o powierzchni użytkowej 25,03 m <sup>2</sup>       | Lokal mieszkalny Nr 19 położony na drugim piętrze budynku przy Al. Kijowskiej Nr 10 o powierzchni użytkowej 25,03 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 18,66 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o pow. 2,43 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,94 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest wypustka balkonowa. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową.   | działka nr 399/5 o powierzchni 0,1171 ha obręb 4 Krowodrza KW KR1P/00079190/7   | 6/1000 tj. 7,03 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r.   | <b>174 317,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 919,00 zł   |
| 12 | <b>al.Kijowska Nr 30 lokal mieszkalny Nr 5</b> o powierzchni użytkowej 51,26 m <sup>2</sup>           | Lokal mieszkalny Nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku przy Al. Kijowskiej Nr 30 o powierzchni użytkowej 51,26 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 23,43 m <sup>2</sup> i 9,49 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,25 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,20 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,89 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną,   | działka nr 272/2 o powierzchni 0,0250 ha obręb 3 Krowodrza KW                   | 50/1000 tj. 12,5 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia                | <b>318 678,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej               |



|    |  |  |  |   |   |
|----|--|--|--|---|---|
|    |  | gazową, centralnego ogrzewania.  | KR1P/00141825/4  | 19.12.2099 r.   | 10 282,00 zł  |
| 13 | <b>ul. Pomorska<br/>Nr 5a lokal<br/>mieszkalny Nr 7</b><br>o powierzchni<br>użytkowej<br>30,36 m <sup>2</sup>      | Lokal mieszkalny Nr 7 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Pomorskiej Nr 5a o powierzchni użytkowej 30,36 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 15,64 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,08 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,08 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 4,56 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową. Budynek przy ul. Pomorskiej 5a wpisany jest do ewidencji konserwatorskiej.      | działka nr 198/1<br>o powierzchni<br>0,0322 ha obręb 4<br>Krowodrza<br>KW<br>KR1P/00077346/2 | 32/1000<br>tj. 10,30 m <sup>2</sup><br>oddanie w<br>użytkowanie<br>wieczyste do dnia<br>30.07.2103 r. | <b>217 857,00 zł</b><br>w tym cena<br>udziału w<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>29 743,00 zł |
| 14 | <b>ul. Józefitów<br/>Nr 1 lokal<br/>mieszkalny Nr 18</b><br>o powierzchni<br>użytkowej<br>28,04 m <sup>2</sup>     | Lokal mieszkalny Nr 18 położony na piątym piętrze budynku przy ul. Józefitów Nr 1 o powierzchni użytkowej 28,04 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 11,79 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,88 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 3,98 m <sup>2</sup> i WC o pow. 1,39 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy. Budynek przy ul. Józefitów 1 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.                          | działka nr 171<br>o powierzchni<br>0,0404 ha obręb 4<br>Krowodrza<br>KW<br>KR1P/00002067/6   | 24/1000<br>tj. 9,70 m <sup>2</sup><br>oddanie w<br>użytkowanie<br>wieczyste do dnia<br>14.01.2102 r.  | <b>194 885,00 zł</b><br>w tym cena<br>udziału w<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>28 461,00 zł |
| 15 | <b>ul. Radosna<br/>Nr 7-9 lokal<br/>mieszkalny<br/>Nr 12</b><br>o powierzchni<br>użytkowej<br>27,32 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 12 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 27,32 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 14,85 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,81 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 6,98 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,68 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, domofonową, telefoniczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,76 m <sup>2</sup> . | działka nr 472/3<br>o powierzchni<br>0,1886 ha obręb<br>13 Podgórze<br>KR1P/00263527/6       | 15/1000<br>tj. 28,29m <sup>2</sup>  | <b>176 418,00 zł</b>  |
| 16 | <b>ul. Radosna<br/>Nr 7-9 lokal<br/>mieszkalny<br/>Nr 31</b><br>o powierzchni<br>użytkowej<br>48,40 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 31 położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 48,40 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 16,82 m <sup>2</sup> , 13,77 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,80 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,34 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,67 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,76 m <sup>2</sup> .   | działka nr 472/3<br>o powierzchni<br>0,1886 ha obręb<br>13 Podgórze<br>KR1P/00263527/6       | 25/1000<br>tj. 47,15m <sup>2</sup>  | <b>300 568,00 zł</b>  |

|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
| 17 | <b>ul. Węgierska<br/>Nr 3 lokal<br/>mieszkalny<br/>Nr 2</b> o powierzchni użytkowej 20,01 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Węgierskiej Nr 3 o powierzchni użytkowej 20,01 m <sup>2</sup> składający się z kuchni o pow. 19,20 m <sup>2</sup> i WC o pow. 0,81 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną. Budynek znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.  | działka nr 343/1 o powierzchni 0,0547 ha obręb 13 Podgórze KR1P/00222818/4 | 51/1000 tj. 27,90 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. | <b>99 642,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 10 875,00 zł |
| 18 | <b>ul. Dekerta<br/>Nr 17 lokal<br/>mieszkalny<br/>Nr 2</b> o powierzchni użytkowej 50,32 m <sup>2</sup>  | Lokal mieszkalny Nr 2 położony w pierwszej klatce na parterze budynku przy ul. Dekerta Nr 17 o powierzchni użytkowej 50,32 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 18,80 m <sup>2</sup> , 13,54 m <sup>2</sup> , łazienki + WC o pow. 3,29 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,93 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,76 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,40 m <sup>2</sup> .          | działka nr 146/1 o powierzchni 0,0480 ha obręb 14 Podgórze KR1P/00237326/6 | 45/1000 tj. 21,60 m <sup>2</sup>   | <b>218 776,00 zł</b>   |
| 19 | <b>ul. Dekerta<br/>Nr 17 lokal<br/>mieszkalny<br/>Nr 5</b> o powierzchni użytkowej 51,34 m <sup>2</sup>  | Lokal mieszkalny Nr 5 położony w pierwszej klatce na pierwszym piętrze budynku przy ul. Dekerta Nr 17 o powierzchni użytkowej 51,34 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 18,80 m <sup>2</sup> , 13,61 m <sup>2</sup> , łazienki + WC o pow. 3,58 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,13 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,22 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,84 m <sup>2</sup> . | działka nr 146/1 o powierzchni 0,0480 ha obręb 14 Podgórze KR1P/00237326/6 | 49/1000 tj. 23,52 m <sup>2</sup>   | <b>241 609,00 zł</b>   |

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) (Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości), co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000,00 euro i co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza jest niższa od równowartości 100 000,00 euro.