ZARZĄDZENIE NR 2003/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 września 2009 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Drożdżowej w Krakowie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Spółka z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony część działki nr 436/8 o pow. całkowitej 9.3794 ha
- o pow. 0.4900 ha - opisaną na mapie literą D,
- o pow. 0.0744 ha opisaną na mapie literą B

położonej w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Drożdżowej w Krakowie objętej księgą wieczystą KR1P/00244165/1, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Spółka z o.o., w celu eksploatacji ujęcia wody pitnej i utrzymania w należytym stanie technicznym obiektów i urządzeń wodociągowych znajdujących się na opisanych częściach działki, zgodnie z załącznikami: nr 1 - graficznym i nr 2 – będącym projektem umowy użyczenia stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

Na opisanych wyżej częściach działki znajdują się budynki i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę miasta Wieliczki i niewielkiej części miasta Krakowa oraz studnia głębinowa wraz z drogą dojazdową o szerokości 4,0 m prowadzącą od ul. Lipowskiego.

§ 2

Umowa użyczenia stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o dysponowaniu przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn.zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 1763/2009 r. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 sierpnia 2009 r w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Drożdżowej w Krakowie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 2003/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 września 2009 r.

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu …… roku w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez:
Panią Alicję Nowina -Konopkę – Kierownika Referatu Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania Wydziału Skarbu Miasta działającą na podstawie pkt. 1 Pełnomocnictwa Nr 386/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 kwietnia 2008 r. do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a w szczególności zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązania umów użyczenia
zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**"

a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Jedynaka 30, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez:

Pana Bogdan Sowa – Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej części umowy **"biorącym do używania".**

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr …….z dnia …….. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Drożdżowej w Krakowie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Spółka z o.o..

§ 1.

"Użyczający" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania"** część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 436/8 o pow. całkowitej 9.3794 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00244165/1 położona w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Drożdżowej w Krakowie:
- o pow. 0.4900 ha oznaczonej na mapie literą D, na której znajdują się budynki i urządzenia wodociągowe służące do zaopatrzenia w wodę Wieliczki i Miasta Krakowa
- o pow. 0.0744 ha oznaczonej na mapie literą B na której znajduje się studnia głębinowa wraz z drogą dojazdową o szerokości 4,0 m prowadzącą od ul. Lipowskiego

celem zapewnienia dostępu do tych obiektów dla przeprowadzania ewentualnych napraw, z przeznaczeniem na eksploatację ujęcia wody pitnej.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od daty jej podpisania.

§ 3.

"Użyczający" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez **„biorącego do używania"** przedmiotem użyczenia, w tym do dysponowania nim na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie prace remontowe powinny zostać wykonane zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami i opiniami.

§ 4.

"Biorący do używania" oświadcza, że przedmiot użyczenia będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **"użyczającego"**.

§ 5.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi **"biorący do używania"**.

§ 6.

Jeżeli **"biorący do używania"** używać będzie przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy go innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli przedmiot użyczenia stanie się on potrzebny użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, **„użyczający”** może żądać jego zwrotu.

§ 7.

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w razie korzystania przez „**biorącego do używania”** z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z zapisami niniejszej umowy.

§ 8.

Po rozwiązaniu umowy użyczenia **„biorący do używania”** zobowiązany jest wydać właścicielowi przedmiot użyczenia wraz z budynkami i budowlami, przy czym **„biorącemu do używania”** nie będą przysługiwały żadne roszczenia o zwrot nakładów za znajdujące się i wzniesione obiekty na przedmiotowej nieruchomości i nie będzie o nie wnosił, jeżeli nakłady poniósł bez zgody **„użyczającego”**.

W sytuacji wyrażenia zgody przez „**użyczającego”** na poniesienie nakładów na nieruchomości **„biorącemu do używania”** przysługuje na jego wniosek zwrot nakładów poniesionych przez **„biorącego do używania”** na nieruchomości, o ile w ich następstwie wzrosła wartość nieruchomości, w wysokości każdorazowo ustalanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym po przedłożeniu przez **„biorącego do używania”** faktur i innych dokumentów potwierdzających poniesione nakłady**.**

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **"użyczającego"**.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający: **Biorący do używania:**