ZARZĄDZENIE NR 20/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 stycznia 2009 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie części nieruchomości położonych przy ulicy Kolnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z siedzibą przy ulicy Centralnej 53 do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od dnia podpisania umowy użyczenia, nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5115 ha, z wyłączeniem nieruchomości budynkowych, oznaczone jako:

- część działki ewidencyjnej nr 10/1 o pow. 0,3568 ha objętej księgą wieczystą nr 297690,
- część działki ewidencyjnej nr 103/11 o pow. 0,0573 ha objętej księgą wieczystą nr 318731,
- część działki ewidencyjnej nr 105/14 o pow.1,5125 ha objętej księgą wieczystą nr 322631,

obręb 1 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ulicy Kolnej w Krakowie, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. ”Iluminacja ośrodka rekreacyjno - sportowego na torze kajakarstwa górskiego w Krakowie”, zgodnie z załącznikiem stanowiącym projekt umowy użyczenia, stanowiącym integralną część nin. zarządzenia.

§ 2.

Umowa użyczenia stanowi podstawę do złożenia oświadczenia do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późn.zm.)

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 20/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 stycznia 2009 r.

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez:
Panią Annę Trembecką – Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

działającą na podstawie pkt. 7 Pełnomocnictwa Nr 143/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2007 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie, nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.
zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**"
a Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z siedzibą przy ul. Centralnej reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w dalszej części umowy **"biorącym do używania".**

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr ……. z dnia..... w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie części nieruchomości położonych przy ul. Kolnej.

§ 1.

"Użyczający" będący właścicielem oddaje w bezpłatne używanie „biorącemu do używania" nieruchomości ozn. jako:
- część działki ewidencyjnej nr 10/1 o pow. 0,3568 ha objętej księgą wieczystą nr 297690,
- część działki ewidencyjnej nr 103/11 o pow. 0,0573 ha objętej księgą wieczystą nr 318731,
- część działki ewidencyjnej nr 105/14 o pow.1,5125 ha objętej księgą wieczystą nr 322631

obręb 1 jednostka ewidencyjna Podgórze, położone przy ul. Kolnej w Krakowie (z wyłączeniem nieruchomości budynkowych), tj. o łącznej powierzchni 1,5115 ha, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. "Iluminacja ośrodka rekreacyjno - sportowego na torze kajakarstwa górskiego w Krakowie".

§ 2.

Umowa zostaje zawarta do czasu ustanowienia trwałego zarządu nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3.

"Użyczający" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez **„biorącego do używania”** nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003roku z późn.zm.)

§ 4.

"Biorący do używania" oświadcza, że nieruchomości będzie wykorzystywał zgodnie z ich przeznaczeniem i nie będzie ich oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **"użyczającego"**.

§ 5.

Wszelkie nakłady poczynione na nieruchomościach ze środków „**biorącego do używania"** po wygaśnięciu umowy użyczenia staną się własnością Gminy Kraków.
„**Biorący do używania"** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów na nakłady poczynione na nieruchomościach.

§ 6.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **"biorący do używania"**.

§ 7.

Jeżeli **"biorący do używania"** używać będzie nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomości innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomości staną się potrzebne użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, **„użyczający”** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać wydania nieruchomości.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **"użyczającego"**.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający: **Biorący do używania:**