

ZARZĄDZENIE NR 2/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 33, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem i utraty mocy obowiązującej zarządzeń nr 2580/2007 z dnia 5.12.2007 r. i nr 944/2008 z dnia 19 maja 2008 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/325/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 33, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, Uchwały Nr LIX/748/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.12.2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/325/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 33, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 7, o powierzchni użytkowej 14,81 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 33 w os. Sportowym, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.06.2095 r. udziału wynoszącego 53/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 28 o powierzchni 0,0197 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00079830/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie:

- nr 2580/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 33, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- nr 944/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 33, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.06.2095 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Sportowe Nr 33</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 14,81 m²</p>	<p>Budynek położony w os. Sportowym nr 33 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, murowany. Teren wokół budynku jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką, parkingami, chodnikami i infrastrukturą osiedlową. Dojazd do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi, które łączą się z ul. Ignacego Mościckiego.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 7 usytuowany jest na poddaszu. Posiada on jeden pokój o powierzchni użytkowej 11,59 m², wc z umywalką o powierzchni 1,39 m², przedpokój o powierzchni 1,83 m². Lokal nie posiada kuchni. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną. Podłogi wyłożone są wykładziną PCV, w wc znajdują się płytki lastriko. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Stolarka okienna i drzwiowa nie jest wymieniona, ale odnowiona.</p> <p>Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku.</p>	<p>działka nr 28 o pow. 0,0197 ha obręb 45 Nowa Huta,</p> <p>KW KR1P/000798 30/6</p>	<p>53/1000, tj. 10,44m²</p>	<p>80 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej – 3 741, 00zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Na skróty/Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.