

**ZARZĄDZENIE NR 1967/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 września 2009 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku przy ul. Grota-Roweckiego 51 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) , ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1967/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 września 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk. w m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys tej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15%wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną Bonifikata %	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego z góry
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Grota-Roweckiego 51	54	49,98	223.006,00	95% 11.150,00	71/10 71/11	34	1173 2416	190687	13/1000	31.565,00	4.734,75 1.041,64 95% 236,74 52,08	315,65 69,44

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.
- Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.

