

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„WYCIĄŻE”,**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 kwietnia do 19 maja 2009 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w Ogłoszeniu i Obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 czerwca 2009 r. W ww. terminie zostało złożonych 48 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2573/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

Symbole użyte w uwagach i w rozstrzygnięciach tych uwag odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zakres przytoczonej treści uwag dotyczy tylko części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

*Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”.
- „Ustawie”, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.).
- „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag	Wyjaśnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	1.	2009-04-28	Sikora Krzysztof	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	dz. 18 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka 18 obr. 33 położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt. Na części terenu działki występują grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
2.	2.	2009-04-28	Kurzydło Marek	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 101 obr. 34	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.			przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
3.	3.	2009-04-29	Kurzydło Maria	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 19 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka 19 obr. 33 położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt. Na części terenu działki występują grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
4.	5.	2009-05-07	Gumula Alicja	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 8 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt. Na części terenu działki występują grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
5.	6.	2009-05-11	Dębska Teresa	Przekształcenie działek z rolnych na działki zabudowy usługowej i mieszkaniowej, z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej	dz. 21/3, 21/5 21/6, obr. 33	KDG	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 21/3</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie działki 21/3</b>	Działka 21/3 znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej przebudowy ul. Igołomskiej (KDG). Po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia w granicach określonych w tej decyzji jest przygotowywany wniosek o lokalizację drogi. Procedura wydawania decyzji jest procedurą niezależną od ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest regulowana ustawą z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw. Przeznaczenie na inny rodzaj zainwestowania (zabudowę) powodowałoby sprzeczność z projektem przebudowy ul. Igołomskiej.
6.	7.	2009-05-11	Pręczkowska Krystyna Pręczkowski Grzegorz Grzyb Ryszard	Przekwalifikowanie działek w całości jako budowlano-inwestycyjne	dz. 47 dz. 48 obr. 33	U/MN R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Część działek 47 i 48 położonych jest w terenach U/MN, co umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i prowadzenie działalności gospodarczej. Pozostała część działek położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
7.	8.	2009-05.11	Waldon Renata Waldon Bogusława Waldon Ewelina	Przekwalifikowanie działki w całości jako budowlano-inwestycyjną	dz. 45/3 obr. 33	U/MN R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Część działki 45/3 położona jest w terenach U/MN, co umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i prowadzenie działalności gospodarczej. Pozostała część działek położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte,

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.			w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
8.	9.	2009-05-11	Stachyra Lidia	Przekwalifikowanie działki w całości jako budowlano-inwestycyjną	dz. 45/2 obr. 33	U/MN R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Część działki 45/2 położona jest w terenach U/MN, co umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i prowadzenie działalności gospodarczej. Pozostała część działek położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
9.	10.	2009-05-13	Sendor Roman	Przekwalifikowanie całej działki na budowlaną	dz. 20 obr. 33	MN1 R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Część działki 20 położona jest w terenach MN1, co umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i prowadzenie działalności gospodarczej. Pozostała część działek położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
10.	11.	2009-05-14	Guziński Mieczysław Sikora Maria	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 1 obr. 34	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						zabudowy.			planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie może być uwzględniona.
11.	13.	2009-05-18	Brandos Jan	Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub o zmianę części jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. 265/2 obr. 36	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
12.	14.	2009-05-18	Kaczmarska Stanisława	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 10 obr. 34	R KDZ	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Zgodnie z ustaleniami Studium działka znajduje się w terenach otwartych (ZO), które przecina korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego (KDZ). Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Tereny ZO obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną z wykluczeniem zabudowy. Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
13.	15.	2009-05-18	Sikora Grzegorz	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 8 obr. 34	R W projekcie planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>przez Radę Miasta Krakowa</b>	przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
14.	16.	2009-05-15	Kurzydło Marek	Prośba o wyjaśnienie nieprzekwalifikowania działki w planie na budowlaną	dz. 101 obr. 34	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym przedmiotowa działka nie została przekwalifikowana na teren budowlany.
15.	17.	2009-05-18	Kurzydło Marek	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 101 obr. 34	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
16.	18.	2009-05-15	Kurzydło Sławomir	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 339 obr. 34	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	W obr. 34 nie ma działki o nr 339. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względów formalnych.
17.	19.	2009-05-15	Sikora Józefa	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 314 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi a</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
18.	20.	2009-05-15	Odziewa-Doniec Anna	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. 11 obr. 34	R KDZ	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Zgodnie z ustaleniami Studium działka znajduje się w terenach otwartych (ZO), które przecina korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego (KDZ). Tereny ZO obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną z wykluczeniem zabudowy. Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
19.	21.	2009-05-18	Bąk Maria i Karol	Przekwalifikowanie działki z dopuszczoną zabudową jednorodzinną	dz. 271 obr. 36	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.			przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Ekofizjografia 2006). Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
20.	22.	2009-05-19	Ochotnicza Straż Pożarna Przylasek Rusiecki 31-988 Kraków ul. Rzepakowa 13A Społeczny Komitet Budowy Kanalizacji Wodnej i Sanitarnej Przylasek Rusiecki 52 podpisy (lista w załączeniu)	Dotyczy nieuwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” przekwalifikowania części działek pod budownictwo	działki wzdłuż ul. Rzepakowej i sąsiadujące z ul. Pysońce (bez numerów działek)	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Obszar położony jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Wzdłuż południowej granicy planu od strony os. Przylasek Rusiecki przylegają również tereny ZO i ZP (tereny zieleni publicznej) bez prawa zabudowy. Natomiast tereny zabudowy w sąsiedztwie granic planu powiązane są z zabudową os. Przylasek Rusiecki zarówno komunikacyjnie jak i z obsługą mieszkańców (usługi). Z wyjątkiem ul. Rzepakowej brak jest połączeń komunikacyjnych umożliwiających rozwój zabudowy w tych terenach. Ul. Pysońce nie stanowi granicy planu, a działki bezpośrednio do niej przyległe znajdują się w całości na terenie os. Przylasek Rusiecki (poza terenem planu). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
21.	23.	2009-05-20	Nowak Joanna, Robert	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. 321 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby



Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
22.	24.	2009-05-20	Tomczyk Piotr	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlano-usługową i zapewnienie wjazdu na ul. Igołomską lub przeznaczenie do wykupu całej działki	dz. 34 obr. 33	U/MN KDG	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>Działka położona jest w terenie U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod rozbudowę ul. Igołomskiej – KDG.</p> <p>Po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia w granicach określonych w tej decyzji jest przygotowywany wniosek o lokalizację drogi. Procedura wydawania decyzji jest procedurą niezależną od ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest regulowana ustawą z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw. Przeznaczenie na inny rodzaj zainwestowania (zabudowę) spowodowałoby sprzeczność z projektem przebudowy ul. Igołomskiej. Dojazd do działki zostanie uwzględniony w rozwiązaniach projektowych.</p> <p>Zgodnie z ustawą o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – do zarządcy drogi,</li> <li>– w pozostałych przypadkach – do właściciela lub użytkownika, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	25.	2009-05-20	Rajczyk Bronisław	Przeznaczenie działki pod zabudowę i zainwestowanie (z terenów rolnych R na tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów U/P), która będzie kontynuacją zabudowy wprowadzonej w mpzp Branice. Wyznaczenie dróg dojazdowych do dz. 101	dz. 101 obr. 36	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt. Na części terenu działki występują grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona. Na obszarze mpzp Branice przylegającego od strony północnej, wyznaczone zostały tereny R, które również charakteryzują się niekorzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi. Plan miejscowy nie wyznacza dojazdów do działek rolnych. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość realizacji niewyznaczonych dojazdów, przy uwzględnieniu istniejących dróg polnych i przepisów odrębnych.
24.	26.	2009-05-28	Rada i Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta 31-927 Kraków os. Centrum B bl. 6	Korekty mpzp obszaru Wyciąże – polegającej na przekształceniu działek rolnych na działki budowlane	działki położone wzdłuż ul. Rzepakowej i sąsiadujące z ul. Pysońce (bez numerów działek)	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Obszar położony jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Wzdłuż południowej granicy planu od strony os. Przylasek Rusiecki przylegają również tereny ZO i ZP (tereny zieleni publicznej) bez prawa zabudowy. Natomiast tereny zabudowy w sąsiedztwie granic planu powiązane są z zabudową os. Przylasek Rusiecki zarówno komunikacyjnie jak i z obsługą mieszkańców (usługi). Z wyjątkiem ul. Rzepakowej brak jest połączeń komunikacyjnych umożliwiających rozwój zabudowy w tych terenach. Ul. Pysońce nie stanowi granicy planu, a działki bezpośrednio do niej przyległe znajdują się w całości na terenie os. Przylasek Rusiecki.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
25.	27.	2009-05-29	PROMOS sp. z o.o.	<p>1) Wprowadzenie na działkach obszaru U2 wskazanych ze względu na:</p> <p>a) położenie działek wzdłuż ul. Igołomskiej (na długości 120 m),</p> <p>b) sposób zagospodarowania działek sąsiednich o nr: 11, 12 i 21,</p> <p>c) negatywne oddziaływanie ul. Igołomskiej na wszelkiego rodzaju uprawy rolnicze,</p> <p>d) bliskość strefy sanitarnej planowanego cmentarza.</p> <p>2) Umieszczenie w planie sposobu obsługi komunikacyjnej dla wszystkich działek ze względu na:</p> <p>a) planowaną przebudowę ul. Igołomskiej,</p> <p>b) planowane zabranie części działek pod przebudowę ul. Igołomskiej.</p>	dz. 13 dz. 14/1 dz. 14/2 dz. 14/3 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p><u>Ad. 1.</u> Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczania się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.</p> <p><u>Ad. 2.</u> Dla ul. Igołomskiej, po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia w granicach określonych w tej decyzji jest przygotowywany wniosek o lokalizację drogi. Procedura wydawania decyzji jest procedurą niezależną od ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest regulowana ustawą z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw. Przeznaczenie na inny rodzaj zainwestowania (zabudowę) powodowałoby sprzeczność z projektem przebudowy ul. Igołomskiej. Dojazd do działek zostanie uwzględniony w rozwiązaniach projektowych. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy: – w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – do zarządcy drogi,</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									– w pozostałych przypadkach – do właściciela lub użytkownika, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
26.	28.	2009-05-29	1) Kowacz Maria 2) Kowacz Bolesław pełnomocnik Kowacz Pawła	Przekwalifikowanie działek (powstałych z podziału działki 166) na budowlane z usługami komercyjnymi	dz. 166/1 dz. 166/2 obr. 33	R MN3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 166/1, oraz w części działki 166/2</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie działki nr 166/1 oraz w części działki 166/2</b>	Działka 166/1 została częściowo włączona do terenów MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Pozostała część działki 166/1 i działka 166/2 zgodnie ze Studium położone są w terenie otwartym (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki 166/1 i części działki 166/2 nie została uwzględniona.
27.	29.	2009-05-29	Pruski Jerzy	1) Zaprojektowanie drogi dojazdowej do działki, 2) Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną lub rolno-budowlaną.	dz. 17 obr. 34	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad. 1. Plan miejscowy nie wyznacza dojazdów do działek rolnych. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość realizacji niewyznaczonych dojazdów, przy uwzględnieniu istniejących dróg polnych i przepisów odrębnych. Ad. 2. Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
28.	30.	2009-06-02	Tokarska Teresa Bednarczyk Łukasz	Sprzeciw dot. nieprzekwalifikowania działki na budowlaną.	dz. 160 obr. 33	R W projekcie planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
				Postuluje przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną		teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>przez Radę Miasta Krakowa</b>	przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
29.	31.	2009-06-02	Pietrus Włodzimierz	1. W nawiązaniu do punktu 2. z Opinii Nr 83/2008 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska wnosi o przeznaczenie dotychczasowych obszarów typu R objętych mpzp „Wyciąże” znajdujących się przy drodze po obu jej stronach w pasach o szerokości 30 metrów każdy, biegnących wzdłuż ul. Rzepakowej na obszary typu MN4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z ustaleniami jak dla MN3 określonymi w par. 24 wraz z dodatkowym, uzupełniającym przeznaczeniem dopuszczalnym: parkingi; oraz 2. W nawiązaniu do pkt 11. ww Opinii wnosi o uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu UO o żłobek.	działki wzdłuż ul. Rzepakowej i Prawochońskiego	R	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<u>Ad. 1.</u> – Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium wyznaczającym tereny otwarte (w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. – W projekcie planu nie ma kategorii terenu MN4. – Zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenów określa §14 ust. 2. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona. <u>Ad. 2.</u> Żłobek zaliczany jest do obiektów służby zdrowia i nie może być lokalizowany na terenach zabudowy usług nauki i oświaty. W ustaleniach planu lokalizacja żłobka możliwa jest na terenach U3 i U4 tereny zabudowy usług publicznych i komercyjnych.
30.	32.	2009-06-02	Stanecki Andrzej	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. 164 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						zabudowy.			przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
31.	33.	2009-06-02	Krzywdziak Jan	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. 141 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
32.	36.	2009-06-01	Sikora Adam	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	dz. 19 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt. Na części terenu działki występują grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
33.	37.	2009-06-02	Szydło Jan Żydek-Szydło Jolanta	Sprzeciw dot. ujęcia budynku nr 13 przy ul. Podstawie jako zabytkowego	dz. 253/1 obr. 33	MN1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zgodnie z Art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, 3) parków kulturowych.” Według informacji uzyskanych od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie (pismo nr OZKr/DW+MMY/4011/68/07 z dnia 27.02.2007), a także Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo KD-01-1.4073-38/2007 z dnia 08.03.2007) dom przy ul. Podstawie 13 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W celu aktualizacji danych w gminnej ewidencji zabytków należy zwrócić się do Miejskiego Konserwatora Zabytków. „Postępowanie w sprawie skreślenia zabytku z rejestru wszczyna się z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy” (Art. 13 ust. 6 ww. ustawy).
34.	38.	2009-06-02	1. Dębski Robert 2. PROMOS Sp. z o.o. 31-764 Kraków ul. Kocmyrzowska 13A	Wnoszą o przeznaczenie dotychczasowych obszarów typu R wskazanych na działkach objętych mpzp „Wyciąże” znajdujących się bezpośrednio przy drodze biegnącej wzdłuż ul. Igołomskiej, tj. dotyczy w całości działek ... na obszary typu U/MN2 – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej z ustaleniami jak dla U/MN określonymi w par. 25 z zastrzeżeniem wykluczenia przeznaczenia podstawowego: usługi publiczne.	dz. 13 dz. 14/1 dz. 14/2 dz. 14/3 dz. 21/5 dz. 21/6 dz. 27 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek 13, 14/1 14/2 14/3</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie działek 13, 14/1, 14/2, 14/3</b>	Działki 13, 14/1, 14/2, 14/3 położone są w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczanie się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona w zakresie działek 13, 14/1 14/2 14/3.
35.	39.	2009-06-02	Banyś Jolanta	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane	dz. 65 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
						wykluczeniem zabudowy.			są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
36.	40.	2009-06-03	Rutkowski Paweł	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. 151 obr. 33	R W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczania się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
37.	41.	2009-06-02	Wójcik Piotr	Wnosi zastrzeżenia do mpzp: 1. Nie zgadza się z §13, w którym dom przy ul. Prawocheńskiego 4 opisany jest jako dom drewniany i zabytkowym. Dom jest murowany, kilkakrotnie był remontowany i przebudowywany i nie stanowi żadnego zabytku. 2. Działka obok domu o pow. 0,27 ha oznaczona na planie symbolem ZP stanowi sad z drzewami owocowymi, na którego obrzeżach zachodnich rosną różne drzewa liściaste – nie zgadzam się by była oznaczona jako tereny zielone. W przyszłości planujemy na tej działce budowę budynku mieszkalnego, dlatego wnioskuję o zakwalifikowanie jej jako działki budowlanej.	Brak nr działki	MN1 ZP	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<u>Ad. 1.</u> Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zgodnie z Art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: 1) zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia, 2) innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, 3) parków kulturowych.” Według informacji uzyskanych od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie (pismo nr OZKr/DW+MMY/4011/68/07 z dnia 27.02.2007), a także Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo KD-01-1.4073-38/2007 z dnia 08.03.2007) dom przy ul. Prawocheńskiego 4 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W celu aktualizacji danych w gminnej ewidencji zabytków należy zwrócić się



Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
									do Miejskiego Konserwatora Zabytków. „Postępowanie w sprawie skreślenia zabytku z rejestru wszczyna się z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy” (Art. 13 ust. 6 ww. ustawy). <u>Ad. 2.</u> Część działki 152, która została oznaczona jako ZP – tereny zieleni urządzonej charakteryzuje się dużymi nachyleniami i zaliczona została do obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym terenów zagrożonych osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy – Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Na tym terenie znajdują się również urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
38.	42.	2009-06.01	Pyż Małgorzata	Przekwalifikowanie całej działki na budowlaną	dz. 418 obr. 33	R KDZ MN3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Zgodnie z ustaleniami Studium część wnioskowanych działek (418/1, 418/2) znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania (MN) oraz terenach otwartych (ZO), które oddziela korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego (KDZ). Tereny ZO obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną z wykluczeniem zabudowy. Przeznaczenie wnioskowanych części działek pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.
39.	43.	2009-06-02	Kowacz Bolesław Kowacz Maria	1. W nawiązaniu do punktu 2 z Opinii Komisji Planowania Przestrzennego i	działki wzdłuż ul.		<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona</b>	<u>Ad. 1.</u>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
				<p>Ochrony Środowiska wnoszą o przeznaczenie dotychczasowych obszarów typu R objętych MPZP „Wyciąże” znajdujących się przy drodze po obu jej stronach w pasach o szerokości 30 metrów każdy, biegnących wzdłuż ulicy Rzepakowej na obszary typu MN4;</p> <p>oraz wnoszą o przeznaczenie dotychczasowych obszarów typu R – z wykluczeniem obszaru R (1,38) – znajdujących się przy drodze po obu jej stronach w pasach o szerokości 30 metrów każdy, biegnących wzdłuż ulicy Prawochońskiego na obszary typu MN4.</p> <p>2. W nawiązaniu do punktu 11 z Opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska wnoszą o uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu UO o żłobek.</p>	Rzepakowej i Prawochońskiego		<b>nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>– Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium wyznaczającym tereny otwarte (w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>– W projekcie planu nie ma kategorii terenu MN4.</p> <p>– Zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenów określa §14 ust. 2.</p> <p><u>Ad. 2.</u>  Żłobek zaliczany jest do obiektów służby zdrowia i nie może być lokalizowany na terenach zabudowy usług nauki i oświaty.  W ustaleniach planu lokalizacja żłobka możliwa jest na terenach U3 i U4 tereny zabudowy usług publicznych i komercyjnych.</p>
40.	44.	2009-06-02	Tkaczyk Stanisław	Przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	dz. 418 dz. 366 obr. 33	R KDZ MN3 MN2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>Zgodnie z ustaleniami Studium część wnioskowanych działek znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania (MN) oraz terenach otwartych (ZO), które oddziela korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego (KDZ). Tereny ZO obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną z wykluczeniem zabudowy. Przeznaczenie wnioskowanych części działek pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
41.	45.	2009-06-04	Duras Czesław Duras Krystyna Duras Maciej	<p>Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>1) Żądamy usunięcia korytarza ekologicznego wg Ekofizjografia... 2006 z terenów działek. Skorygowania w zał. nr 1 granic działek, gdyż są wyrysowane niezgodnie ze stanem prawnym.</p> <p>2) Żądamy wprowadzenia korekt w projekcie ustaleń mpzp obszaru „Wyciąże” w następujących miejscach:  a) §25 pkt 2 3) d) – zniesienia</p>	265/1 265/2 obr. 33	MN1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p><u>Ad.1.</u> Nie dotyczy ustaleń planu</p> <p><u>Ad. 2.</u> pkt a) – g)  Parametry zabudowy wynikają z potrzeby zachowania ładu przestrzennego, standardów architektonicznych oraz zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych.</p> <p><u>Ad. 2.</u> pkt h)  Ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia nie przewiduje się objęcia tego terenu miejską siecią ciepłowniczą.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
				<p>ograniczenia wysokości nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych do kalenicy do 12 m,</p> <p>b) §25 pkt 2, 5) – zmniejszenia minimum powierzchni biologicznie czynnej do 15% z obecnych 30%,</p> <p>c) §25 pkt 2, 6) – zwiększenia powierzchni maksymalnej zabudowy do 90% z obecnych 60%,</p> <p>d) §25 pkt 2, 7) – zniesienia wskaźnika intensywności zabudowy 1,8,</p> <p>e) §25 pkt 2 4) a) – zniesienia zakazu nadbudowy budynków mieszkalnych powyżej 3 kondygnacji,</p> <p>f) §25 pkt 2, 8) – zniesienia zakazu wydzielania w obrębie terenów U/MN nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>,</p> <p>g) §25 pkt 2, 3) c) – zmiany wymagania odnośnie stosunku boków, dłuższego do krótszego na 1,0 do 1,8 z obecnego 1,3 do 1,8,</p> <p>h) §19 pkt 1, 1) – objęcia planem sieci ciepłowniczej oraz budowy miejskiej sieci ciepłowniczej,</p> <p>i) §15 pkt 1, 3) c) – rozbudowy na terenie osiedla miejskiej sieci wodociągowej, w tym doprowadzenia miejskiej sieci wodociągowej do działek 265/1 i 265/2 obr. 33, a także wymiany istniejących rur z <math>\phi</math>100 mm do co najmniej <math>\phi</math>150 mm,</p> <p>j) §16 pkt 1, 10) – zakazu odprowadzania wód i ścieków opadowych z obszaru Branice-Dwór poprzez obszar objęty mpzp Wyciążę,</p> <p>k) §12 pkt 1, 4) – zmniejszenia odległości minimalnej dla nowych obiektów budowlanych na 5 m z obecnych 15 m od linii brzegowej,</p> <p>l) §16 pkt 1, 4) – zmniejszenia minimalnej odległości planowanej zabudowy od krawędzi planowanych kanałów, na 3 m z obecnych 5 m.</p>					<p>Ad. 2. pkt i) Parametry techniczne określa odpowiedni zarządca sieci, realizację przyłączy określa indywidualna umowa dostawcy i właściciela nieruchomości.</p> <p><u>Ad. 2. pkt j)</u> Rozwiązanie jest wynikiem planów rozbudowy sieci kanalizacyjnej Krakowa.</p> <p><u>Ad. 2. pkt k) i l)</u> Odległość wynika z przepisów odrębnych i opinii RZGW pismo nr ZKU-5060-6-2655/AS/07 z dnia 09.02.2007 oraz KZK pismo nr KZK/S/2318/07/IU-18496/2270 z dnia 05.02.2007.</p>
42.	46.	2009-06-02	Tkaczyk Stanisław	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi oraz mediów przez działki	dz. 418 dz. 366	MN3 MN2	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 3.1 ustawy „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8		9
					obr. 33	KDZ R	<b>nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>przez Radę Miasta Krakowa</b>	gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” i art. 4.1. „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustalenie przebiegu podstawowej publicznej sieci drogowej następuje w mpzp. Przebieg drogi jest zgodny ze Studium. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
43.	47.	2009-06-02	Spółeczny Komitet Budowy Kanalizacji Wodnej i Sanitarnej 31-989 Kraków os. Przylasek Rusiecki	Przekształcenie działek rolnych na budowlane położonych w rejonie ulicy Pysońce, do których jest doprowadzona droga, która jest własnością Miasta Przekształcenie działek rolnych pod zabudowę jednorodzinną w rejonie ulicy Rzepakowej	dz. 18 dz. 19 dz. 23 dz. 101 dz. 1 dz. 8 dz. 7 dz. 10 dz. 11 dz. 13 dz. 271 obr. 34  dz. 339 dz. 315 dz. 321 obr. 33	R  W projekcie planu teren oznaczony symbolem R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy.	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	1. Działki 7, 8, 10, 101 obr. 34 oraz 315, 321 obr. 33. Działki położone są w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jest to również obszar znajdujący się w ciągu korytarza ekologicznego umożliwiającego przewietrzanie miasta oraz swobodne przemieszczania się zwierząt (Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wyciąże). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. 2. Działki 11, 13 obr. 34 oraz 339 obr. 33. Zgodnie z ustaleniami Studium działki znajdują się w terenach otwartych (ZO), które przecina korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego (KDZ). Tereny ZO obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną z wykluczeniem

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>zabudowy. Przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium.</p> <p>3. Działki 1, 18, 19,23 obr. 34. Działka położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>4. Ulica Rzepakowa zmienia kategorię KDZ na KDL na granicy obszarów objętych planami: - na obszarze os. Przylasek Rusiecki jest ulicą obsługującą, która umożliwia akcesję boczną (wjazdy na posesje). - na obszarze Wyciąże jest to ulica układu podstawowego, gdzie akcesja powinna być ograniczona.</p> <p>W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona.</p>