

ZARZĄDZENIE NR 1950/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 września 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1950/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 września 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	217/08	Kijowska 10	K	47	37,38	268.230	90% 26.823	1.405,00	399/5	4	1171	79190	9/1000 =10,9	15.864,37	396,61 87,25	158,64 34,90	268.230
2.	8/09	Jaremy 23	K	5	36,35	196.172	90% 19.617	1.604,00	640/3	41	1443	78816	7/1000 =9,7	6.640,14	166,00 36,52	66,40 14,61	196.172
3.	242/08	Prądnicka 68A	K	113	46,40	286.528	90% 28.653	4917,00	370	44	684	76866	11/1000 =7,2	4.962,93	124,07 27,30	49,63 10,92	286.528
4.	235/07	Fałata 12	K	36	35,65	275.499	90% 27.550		72/3	14	899	76341	14/1000 =12,2	12.268,17	306,70 67,47	122,68 26,99	275.499
5.	62/08	Kraszewskiego 21	K	5	58,20	405.831	90% 40.583		56/1	14	377	79768	61/1000 =23,0	23.170,07	579,25 127,43	231,70 50,97	405.831
6.	229/08	Biała 4	K	3	63,65	385.240	90% 38.524		77/4	44	200	149502	104/1000 =20,8	14.056,91	351,42 77,31	140,57 30,92	385.240
7.	287/08	Prądnicka 68A	K	85	36,25	224.764	90% 22.476		370	44	684	76866	8/1000 =5,6	3.787,80	94,69 20,83	37,88 8,33	224.764

8.	228/08	Staffa 9	K	13	37,61	259.847	90% 25.985		443/13	3	641	77271	18/1000 =11,4	11.527,62	288,19 63,40	115,28 25,36	259.847
9.	290/08	Friedleina 28A	K	25	50,00	329.517	90% 32.952		113/5	45	860	156853	20/1000 =17,6	25.682,10	642,05 141,25	256,82 56,50	329.517
10.	197/08	Lea 39	K	7	66,74	487.189	90% 48.719		245/1	4	187	87451	139/1000 =26,0	42.193,98	1.054,85 232,07	421,94 92,83	487.189
11.	265/08	Mazowiecka 2	K	9	90,68	642.507	90% 64.251		275	46	501	78806	49/1000 =24,4	39.371,37	984,28 216,54	393,71 86,62	642.507
12.	97/08	Makowskiego 18	K	82	36,96	216.187	90% 21.619		199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,7	6.673,43	166,84 36,70	66,73 14,68	216.187

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia