

ZARZĄDZENIE NR 1946/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 września 2009 r.

w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 (z późn. zm.) oraz art. 140 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004r. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie odnosi się do nieruchomości budynkowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oddanych w zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 2

Ilekcioć w zarządzeniu mowa jest o :

- 1) infrastrukturze telekomunikacyjnej – rozumie się przez to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji,
- 2) sieci telekomunikacyjnej – rozumie się systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju,
- 3) urządzeniu telekomunikacyjnym - rozumie się urządzenie elektryczne lub elektroniczne przeznaczone do zapewnienia telekomunikacji.

§ 3

1. Zgodę na zajęcie nieruchomości wydaje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych, lub jego Zastępca na podstawie odrębnych pełnomocnictw Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Zgodę wydaje się na podstawie dokumentów dostarczonych przez Operatora, w tym projektu technicznego przedstawiającego sposób zasilania i rozprowadzenia instalacji oraz wszelkich zgód i pozwoleń prawem przewidzianych.
3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, na zajęcie nieruchomości w celu wykonania i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych będzie uzależnione od tego czy takie udostępnienie nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości.
4. W obszarze szczególnie chronionym zgoda na wykonanie sieci telekomunikacyjnych uwarunkowana jest dostarczeniem przez Operatora pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.
5. Operator oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2. i 4 złoży oświadczenie, że jest podmiotem prawa handlowego, że osoby działające w jego imieniu są należycie umocowane oraz że przedmiotem jego działalności jest między innymi budowa i eksploatacja systemów telekomunikacyjnych . Na dowód niniejszego przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty określające uprawnienia do tego typu działalności nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z 2004 r. z późn. zm.) i przedłoży wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Operator (realizator) przedsięwzięcia odpowiada za:
 - wszelkie szkody spowodowane przedsięwzięciem, ponosząc koszty ich usunięcia,
 - zawarcie indywidualnych umów z abonentami - najemcami lokali i ich realizację,
 - przestrzeganie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych i p/pożarowych.
7. Udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno – prawnej.
8. Umowa zawierana jest na czas nieoznaczony.
9. Wynajmujący odmówi zgody na zawarcie umowy Operatorowi zalegającemu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, lub pozostająca w zasobach zarządzanych /administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
10. W przypadku, jeśli przedmiotem umowy jest nieruchomość objęta gwarancją lub rękojmią, Wynajmujący może zażądać dodatkowych zabezpieczeń finansowych związanych z ryzykiem utraty gwarancji lub rękojmi w związku z wykonywaniem prac związanych z budową lub eksploatacją sieci.

§ 4

1. Wyrażenie zgody jednemu Operatorowi nie wyłącza prawa Zarządu Budynków Komunalnych do udostępnienia budynku na potrzeby innych podmiotów świadczących usługi w zakresie sieci telekomunikacyjnych , jednakże pod warunkiem, iż ich działalność nie będzie technicznie utrudniała lub uniemożliwiała działalności Operatorów posiadających wcześniej zawarte umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Operator, który pierwszy wykona oprzewodowanie instalacji sieci telekomunikacyjnej pod tynk lub w listwach elektroinstalacyjnych na tynku winien wykonać go w taki sposób, aby było możliwe przez inne podmioty świadczące w/w usługi położenie równoległe ich przewodów sygnałowych.

§ 5

1. Operator na podstawie zawartej umowy będzie zobowiązany do wnoszenia opłat jak poniżej :
 - a) za umieszczenie linii kablowych w piwnicy, klatkach schodowych , strychu w budynkach :

- o powierzchni do 500 m² - 30,00 zł (netto) miesięcznie
 - o powierzchni od 500 – 1500 m² - 90,00 zł (netto) miesięcznie
 - o powierzchni od 1500 – 3000 m² - 150,00 zł (netto) miesięcznie
 - o powierzchni powyżej 3000 m² -250,00 zł (netto) miesięcznie
- b) za korzystanie z energii elektrycznej (pobieranej z obwodów administracyjnych budynku) do zasilania wszelkich urządzeń zamontowanych przez Operatora, każdorazowo w umowie określona zostanie kwota ryczałtowa wynikająca z poboru energii przez zainstalowane urządzenia,
- c) za umieszczenie na dachu lub elewacji budynku anteny – w zależności od gabarytów anteny (nie mniej, niż 100 zł netto miesięcznie),
- d) za umieszczenie stacji bazowej :
- za zajęcie powierzchni do 20 m² : 3500zł (netto)
 - za zajęcie powierzchni powyżej 20 m²: 175 zł (netto) za każdy następny metr kwadratowy
2. Wpłaty będą dokonywane na konto wskazane przez Zarząd Budynków Komunalnych.
3. Opłata będzie ulegała corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Opłata nie może być podwyższona do końca roku kalendarzowego, w trakcie którego doszło do zawarcia umowy.

§ 6

Za bezumowne korzystanie z budynków Operator obciążony będzie kwotą stanowiącą dziesięciokrotną wartość opłat przedstawionych w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Podpisanie umowy wymienionej w § 3 ust. 7 niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa warunkuje się dokonaniem przez Operatora wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji systemu, konserwacji, eksploatacji oraz demontażu w wysokości:

- a) budynki o powierzchni do 500 m² - 1000,00 zł
- b) budynki o powierzchni od 500 – 1500 m² - 2000,00 zł
- c) budynki o powierzchni od 1500 – 3000 m² - 3000,00 zł
- d) budynki o powierzchni powyżej 3000 m² - 4000,00 zł

oraz dostarczeniem zaświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą podatków (opłat) na rzecz gminy i urzędu skarbowego, właściwych dla siedziby Operatora.

W przypadku, jeżeli umowa dotyczyć będzie budynków objętych gwarancją lub rękojmią, Wynajmujący może zwiększyć wysokość kaucji zabezpieczającej o 50% w zależności od rodzaju prac wykonywanych przez Operatora.

2. Kaucję należy wpłacić na wskazany przez Zarząd Budynków Komunalnych rachunek bankowy.

3. Zwrot nie oprocentowanej kaucji może nastąpić po zakończeniu usługi przez Operatora i protokolarnym odbiorze bez wad części budynku, z której korzystał Operator, w terminie do 30 dni po podaniu przez Operatora numeru konta, na które winna zostać zwrócona kaucja.

W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zarząd Budynków Komunalnych terminie, kaucja zostanie zwrócona w kwocie pomniejszonej o koszt naprawy dokonanej po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 2805/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2006r w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci teletechnicznych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.

§ 10

Do spraw wszczętych lecz niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

