

**ZARZĄDZENIE NR 1939/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janiny i Stanisława Konik część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Ojcowskiej, obj. KW KR1P/00217994/3, stanowiącą część tj. 0,0096 ha działki nr 423 o powierzchni 0,6140 ha, obręb 34-Krowodrza pod częścią garażu typu blaszak oraz częścią budynku gospodarczego wzniesionych z nakładów poczynionych przez ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż o pow. 0,0008 ha i budynek gospodarczy (skład) o pow. 0,0008 ha, a w pozostałym zakresie na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0080 ha wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do  
zarządzenia Nr 1939/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 września 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 423	34-Krowodrza	KW KR1P/002 17994/3	0,0008 ha  0,0008 ha  <u>0,0080 ha</u> 0,0096 ha	ul. Ojcowska  na wnioskowanym terenie znajduje się część garażu typu blaszak oraz część murowanego budynku gospodarczego, w pozostałym zakresie przedmiotowy grunt zagospodarowany jest jako zielen przydomowa	garaż  budynek gospodarczy (skład)  zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie-oznaczony	1,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  1,01 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,17 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Janina i Stanisław Konik	KK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka została określona w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Teren stanowiący przedmiot wniosku znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została uchwała Nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.