

**ZARZĄDZENIE NR 1936/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 września 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Malachitowej 9 i 11 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 464/2 o pow. 0,3944 ha objęta księgą wieczystą KR1/00402383/1 położona przy ul. Malachitowej 9 i nr 464/5 o pow. 0,4768 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00402404/5 położona przy ul. Malachitowej 11, w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ul. Opalowej 2, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1936/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 września 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena sprzedaży brutto W zł	Nabywca
1.	464/2	0,3944	105 Podgórze	KR1P/0040 2383/1	ul. Malachitowa 9	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa niskiej intensywności (MN) – zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	852 890,00	709 614,00	17 057,80	3 752,72	20 810,52	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Opalowa 2
2.	464/5	0,4768	105 Podgórze	KR1P/0040 2404/5	ul. Malachitowa 11	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa niskiej intensywności (MN) – zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	1 031 080,00	857 869,00	20 621,60	4 536,75	25 158,35	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Opalowa 2

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.