

**ZARZĄDZENIE NR 1919/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31.12.2014 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Jaromin część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0073 ha działki ewidencyjnej nr 98/51 o powierzchni 3,8257 ha położonej w obrębie 31-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, obj. KW nr KR1P/00185631/7, pod murowanym pawilonem gastronomicznym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz stanowiącą dojście do pawilonu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: gastronomia (0,0045 ha) i dojście/droga dojazdowa (0,0028 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1919/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 września 2009 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 98/51	31- Podgórze	KR1P/001 85631/7	0,0045  0,0028	przy ul. Kobierzyńskiej  teren zabudowany murem murem pawilonem gastronomicznym i stanowiący utwardzone kostką brukową i płytkami chodnikowymi dojście do pawilonu,	murem murem pawilonem gastronomicznym (gastronomia)  dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)  Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze” i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w „Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” (6MW) z podstawowym przeznaczeniem terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	czas oznaczony do 31.12.2014 r.	4,97 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Krzysztof Jaromin	MK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.