

załącznik
do zarządzenia Nr 1896/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	511	0,1387	39 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/001 96164/2	ul. Kąkolowa	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/4366/08 z dnia 28.11.2008 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z lokalem handlowo – usługowym oraz wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w terenie płaskim, porośniętym trawą. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości są niezabudowane. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ul. Kąkolowej, poprzez drogę dojazdową po terenie działki nr 427 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (woda, energia, gaz). Ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej sieci kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków można rozwiązać lokalnie w oparciu o szczelny, okresowo wybieralny zbiornik, jako rozwiązanie tymczasowe do momentu wybudowania kanalizacji.</p>	<p>150 161,00 zł</p> <p>brutto (w tym 22 % podatku VAT)</p>

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.