

ZARZĄDZENIE NR 1890/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Białoprądnickiej 17 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały -Zachód” w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 223/5 o pow. 0,2706 ha, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Białoprądnickiej 17 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00335153/9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały -Zachód” z siedzibą przy ulicy Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1890/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży	Nabywca
223/5	0,2706	42 Krowodrza	KR1P/00 335153/9	ul. Białoprądnicka 17 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW	1 907 730,00	1 587 231,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul. Pachońskiego 8 31- 223 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 5
udział 13/1000								92,33 zł +		605,13 zł	właściciel lokalu nr 6
udział 10/1000								496,01 zł +			właściciel lokalu nr 86
								109,12 zł +		465,49 zł	
								381,55 zł +			
								83,94 zł			

udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 29
								92,33 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 31
								92,33 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 67
								92,33 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 23
								92,33 zł			
udział 10/1000								381,55 zł +		465,49 zł	właściciel lokalu nr 36
								83,94 zł			
udział 10/1000								381,55 zł +		465,49 zł	właściciel lokalu nr 44
								83,94 zł			
udział 10/1000								381,55 zł +		465,49 zł	właściciel lokalu nr 46
								83,94 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 59
								92,33 zł			
udział 13/1000								496,01 zł +		605,13 zł	właściciel lokalu nr 4
								109,12 zł			
udział 13/1000								496,01 zł +		605,13 zł	właściciel lokalu nr 22
								109,12 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 43
								92,33 zł			
udział 10/1000								381,55 zł +		465,49 zł	właściciel lokalu nr 48
								83,94 zł			
udział 11/1000								419,70 zł +		512,03 zł	właściciel lokalu nr 21
								92,33 zł			

udział 10/1000								381,55 zł + 83,94 zł		465,49 zł	właściciel lokalu nr 40
udział 10/1000								381,55 zł + 83,94 zł		465,49 zł	właściciel lokalu nr 24
udział 11/1000								419,70 zł + 92,33 zł		512,03 zł	właściciel lokalu nr 25
udział 10/1000								381,55 zł + 83,94 zł		465,49 zł	właściciel lokalu nr 30
udział 11/1000								419,70 zł + 92,33 zł		512,03 zł	właściciel lokalu nr 47
udział 11/1000								419,70 zł + 92,33 zł		512,03 zł	właściciel lokalu nr 13
udział 719/100 0								27 433,16 zł + 6 035,29 zł			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul. Pachońskiego 8 31- 223 Kraków
udział 35/1000									13 460,96 zł + 2 961,41 zł		
udział 6/1000									2 307 59 zł + 507,67	52 706,08 zł	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Kraków.