

**ZARZĄDZENIE NR 188/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 lutego 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 7 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/23 o pow. 0,2173 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00297546/2 położonej na os. Niepodległości 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 188/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 lutego 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/23	0,2173	7 Nowa Huta	KR1P/00 297546/2	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 7	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	802.445,00	588.995,00		19.579,68	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>21087</u> 29208								11.586,66 + 2.549,06	14.135,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>318</u> 29208								174,73 + 38,44	213,17	właściciel lokalu nr <b>35</b>
<u>563</u> 29208								309,35 + 68,06	377,41	właściciel lokalu nr <b>18</b>
<u>318</u> 29208								174,73 + 38,44	213,17	właściciel lokalu nr <b>20</b>
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr <b>36</b>
<u>412</u> 29208								226,38 + 49,80	276,18	właściciel lokalu nr <b>8</b>
<u>412</u> 29208								226,38 + 49,80	276,18	właściciel lokalu nr <b>53</b>
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr <b>42</b>

<u>325</u> 29208								178,58 +	217,87	właściciel lokalu nr <b>41</b>
<u>609</u> 29208								39,29		
								334,63 +	408,25	właściciel lokalu nr <b>34</b>
								73,62		
<u>509</u> 29208								279,68 +	341,21	właściciel lokalu nr <b>13</b>
								61,53		
<u>516</u> 29208								283,53 +	345,91	właściciel lokalu nr <b>54</b>
								62,38		
<u>505</u> 29208								277,48 +	338,53	właściciel lokalu nr <b>6</b>
								61,05		
<u>508</u> 29208								279,13 +	340,54	właściciel lokalu nr <b>52</b>
								61,41		
<u>534</u> 29208								293,42 +	357,97	właściciel lokalu nr <b>7</b>
								64,55		
<u>561</u> 29208								308,25 +	376,07	właściciel lokalu nr <b>45</b>
								67,82		
<u>505</u> 29208								277,48 +	338,53	właściciel lokalu nr <b>12</b>
								61,05		
<u>516</u> 29208								283,53 +	345,91	właściciel lokalu nr <b>48</b>
								62,38		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.