

**ZARZĄDZENIE NR 1877/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży udziału w gruncie – w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16	17
1.	213/08	Siemaszki 27	K	20	37,30 4,75	249.932	90% <b>24.993</b>	-	422/6	44	567	157299	22/1000 =12,6	8.527,49	90% <b>852,75</b>	249.932
2.	32/07	Balicka 96	K	3	53,07 14,13	179.615	90% <b>17.961</b>	<b>3.396,00</b>	85/4	1	631	221401	192/1000 =121,2	60.453,07	90% <b>6.045,31</b>	179.615
3.	37/07	Balicka 96	K	4	39,90 4,34	142.290	90% <b>14.229</b>	<b>2.586,00</b>	85/4	1	631	221401	126/1000 =79,8	39.798,27	90% <b>3.979,83</b>	142.290
4.	76/07	Balicka 96	K	5	56,36 8,09	181.151	90% <b>18.115</b>	<b>3.359,00</b>	85/4	1	631	221401	184/1000 =116,2	57.979,17	90% <b>5.797,92</b>	181.151
5.	166/08	Galla 2	K	1	25,34 3,88	164.073	90% <b>16.407</b>	-	110	4	462	942	29/1000 =13,4	14.642,41	90% <b>1.464,24</b>	164.073
6.	135/08	Siemaszki 27	K	24	49,97 8,87	312.379	90% <b>31.238</b>	<b>704,00</b>	422/6	44	567	157299	31/1000 =17,60	12.070,20	90% <b>1.207,02</b>	312.379

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

- 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....**