

ZARZĄDZENIE NR 1854/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1854/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 sierpnia 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł. | Zwrot kwot odpowiadających - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ² | Wartość udziału w gruncie - w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT | Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|--------------------------------|---|---|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|---|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | 210/08 | Facimiech 18 | P | 38 | 49,55 | 245.093 | 90% 24.509 | - | 235/12 | 50 | 266 | 94886 | 24/1000 =6,5 | 2.743,08 | 68,58 15,09 | 27,43 6,03 | 245.093 |
| 2. | 195/08 | Teligi 16 | P | 56 | 56,97 | 296.761 | 90% 29.676 | - | 303/2 | 55 | 1375 | 101236 | 11/1000 =15,0 | 8.580,79 | 214,52 47,19 | 85,81 18,88 | 296.761 |
| 3. | 194/08 | Teligi 16 | P | 12 | 56,83 | 289.029 | 90% 28.903 | - | 303/2 | 55 | 1375 | 101236 | 11/1000 =14,9 | 8.559,70 | 213,99 47,08 | 85,60 18,83 | 289.029 |
| 4. | 183/08 | Na Kozłowiec 12 | P | 82 | 46,00 | 230.136 | 90% 23.014 | - | 229/2 | 50 | 1145 | 78284 | 11/1000 =12,0 | 5.433,58 | 135,84 29,88 | 54,34 11,95 | 230.136 |
| 5. | 120/08 | Milkowskiego 14 | P | 21 | 55,05 | 285.320 | 90% 28.532 | - | 98/14 | 31 | 659 | 147908 | 25/1000 =16,1 | 7.881,61 | 197,04 43,35 | 78,82 17,34 | 285.320 |
| 6. | 131/08 | Milkowskiego 14 | P | 9 | 49,51 | 258.252 | 90% 25.825 | - | 98/14 | 31 | 659 | 147908 | 22/1000 =14,5 | 7.088,44 | 177,21 38,99 | 70,88 15,59 | 258.252 |

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

- 3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia**