

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1836/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 sierpnia 2009 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości**  
**przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	395/9	0,0945	5 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/0020 8694/4	<b>przy ul. Fabrycznej</b>	<p>Działka nr 395/9 jest niezabudowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Posiada kształt nieregularnego wieloboku. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, niskie budynki pawilonów biurowych, garażowych oraz nasyp i tory kolejowe.</p> <p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest na terenie o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się komora ciepłownicza wraz z rurociągiem cieplnym i rurociągiem pary ułożonym w kanale betonowym.</p> <p>Z tych względów nieruchomość obciążona jest odpłatną służebnością gruntową ustanowioną na rzecz</p>	<b>215 000,00 zł brutto</b> w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 38 770,00 zł

						<p>Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie. Służebność polega na dostępie do sieci wodnej co. 2 x Dn 350 oraz rurociągów pary 1x Dn 300 i kondensatu 1x Dn 80 położonych na nieruchomości, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiedniej stanowiącej tereny kolejowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 10.11.2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, brak dostępu do drogi publicznej, a także znajdującą się na działce sieć ciepłowniczą.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na\\_skróty/Ogłoszenia\\_i\\_komunikaty/Przetargi\\_na\\_nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.