

**ZARZĄDZENIE NR 1831/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wincentego Danka 4, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późn.i zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 327/6 o pow. 0,2986 ha, obj. księgą wieczystą numer KR1P/00335898/3, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Wincentego Danka 4 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Pachońskiego 8 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1368/2009 z dnia 23 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wincentego Danka 4, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 1831/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 sierpnia 2009 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie nieruchomości  Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności - prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + podatek VAT 22% = cena sprzedaży brutto  w zł	Nabywca,  udział w nieruchomości
327/6	0,2986	42 Krowodrza  ul. Wincentego Danka 4  KR1P/003358 98/3	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności -MW.  Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	2 105 130,00 1 793 360,00	27 577,20 <u>+6 066,98</u> 33 644,18	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Pachoskiego 8 Kraków 655/1000
					463,13 +101,89 565,02	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 11 11/1000
					589,44 +129,68 719,12	3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 13 14/1000
					547,33 +120,41 667,74	4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 17 13/1000
					631,54 +138,94 770,48	5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 22 15/1000
					589,44 +129,68 719,12	6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 31 14/1000
					631,54 +138,94 770,48	7. właściciel lokalu mieszkalnego nr 34 15/1000

					589,44 +129,68 719,12	8. właściciel lokalu mieszkalnego nr 36 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	9. właściciel lokalu mieszkalnego nr 37 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	10. właściciel lokalu mieszkalnego nr 42 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	11. właściciel lokalu mieszkalnego nr 43 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	12. właściciel lokalu mieszkalnego nr 45 14/1000
					631,54 +138,94 770,48	13. właściciel lokalu mieszkalnego nr 46 15/1000
					589,44 + 129,68 719,12	14. właściciel lokalu mieszkalnego nr 48 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	15. właściciel lokalu mieszkalnego nr 49 14/1000
					505,23 + 111,15 616,38	16. właściciel lokalu mieszkalnego nr 50 12/1000
					589,44 + 129,68 719,12	17. właściciel lokalu mieszkalnego nr 55 14/1000

					631,54 + 138,94 770,48	18. właściciel lokalu mieszkalnego nr 58 15/1000
					547,33 + 120,41 667,74	19. właściciel lokalu mieszkalnego nr 59 13/1000
					589,44 + 129,68 719,12	20. właściciel lokalu mieszkalnego nr 64 14/1000
					463,13 + 101,89 565,02	21. właściciel lokalu mieszkalnego nr 65 11/1000
					589,44 + 129,68 719,12	22. właściciel lokalu mieszkalnego nr 66 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	23. właściciel lokalu mieszkalnego nr 67 14/1000
					631,54 + 138,94 770,48	24. właściciel lokalu mieszkalnego nr 69 15/1000
					589,44 +129,68 719,12	25. właściciel lokalu mieszkalnego nr 70 14/1000
					589,44 +129,68 719,12	26. właściciel lokalu mieszkalnego nr 75 14/1000

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.