

ZARZĄDZENIE NR 1823/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1823/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 sierpnia 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	253/08	Kolorowe 12	NH	58	52,30	250.701	90% 25.070	-	1502	51	869	199627	19/1000 =16,50	7.070,28	176,76 38,89	70,70 15,55	250.701
2.	75/06	Słoneczne 15	NH	42a	50,15	208.156	90% 20.816	-	88	45	901	82926	16/1000 =14,10	5.648,59	141,22 31,07	56,49 12,43	208.156
3.	136/08	Hutnicze 13	NH	12	36,25	160.605	90% 16.061	-	23	47	420	79663	29/1000 =12,30	4.379,86	109,50 24,09	43,80 9,64	160.605
4.	159/07	Sportowe 3	NH	3	68,30	302.865	90% 30.287	-	11	45	195	83603	228/1000 =44,40	16.686,54	417,16 91,78	166,87 36,71	302.865
5.	310/07	Hutnicze 3	NH	20	20,31	97.431	90% 9.743	-	25	47	1109	75615	4/1000 =4,20	1.543,00	38,58 8,49	15,43 3,39	97.431
6.	347/07	Na Skarpie 31	NH	5	35,11	159.531	90% 15.953	1.806	184	47	366	77376	40/1000 =14,70	5.568,91	139,22 30,63	55,69 12,25	159.531
7.	361/07	Hutnicze 6	NH	87	46,61	214.453	90% 21.445	-	21	47	1972	72771	7/1000 =12,80	4.724,45	118,11 25,98	47,24 10,39	214.453
8.	374/07	Górali 3	NH	1	50,84	206.949	90% 20.695	-	104	50	1214	84537	17/1000 =20,10	7.658,93	191,47 42,12	76,59 16,85	206.949

9.	386/07	Willowe 24	NH	15	46,16	212.529	90% 21.253	-	268	47	511	86072	37/1000 =19,00	6.804,53	170,11 37,42	68,05 14,97	212.529
10.	390/07	Albertyńskie 29	NH	16	40,20	189.233	90% 18.923	-	93	7	1540	78313	7/1000 =11,20	4.374,39	109,36 24,06	43,74 9,62	189.233
11.	395/07	Piastów 24	NH	14	38,09	204.193	90% 20.419	-	77/2	2	659	86857	15/1000 =9,60	2.639,69	65,99 14,52	26,40 5,81	204.193
12.	403/07	Teatralne 30	NH	10	53,37	254.251	90% 25.425	-	61	50	398	83306	48/1000 =19,00	7.359,54	183,99 40,48	73,60 16,19	254.251
13.	408/07	Kolorowe 14	NH	45	62,79	310.738	90% 31.074	-	71	51	877	77592	23/1000 =20,50	8.822,20	220,56 48,52	88,22 19,41	310.738
14.	419/07	Szkolne 33	NH	34	52,87	236.001	90% 23.600	-	119	45	1572	76773	10/1000 =15,20	5.701,70	142,54 31,36	57,02 12,54	236.001
15.	421/07	Uroczę 1	NH	95	31,23	162.566	90% 16.257	-	141	50	1649	78122	4/1000 =6,40	2.705,68	67,64 14,88	27,06 5,95	162.566
16.	423/07	Uroczę 1	NH	97	65,77	345.781	90% 34.578	-	141	50	1649	78122	8/1000 =13,40	5.698,12	142,45 31,34	56,98 12,54	345.781
17.	424/07	Uroczę 1	NH	128	65,89	342.986	90% 34.299	-	141	50	1649	78122	8/1000 =13,50	5.708,52	142,71 31,40	57,09 12,56	342.986
18.	431/07	Kalinowe 15	NH	99	47,27	233.094	90% 23.309	-	133	8	1137	70567	10/1000 =11,90	4.648,94	116,22 25,57	46,49 10,23	233.094
19.	434/07	Na Skarpie 57	NH	13	45,58	214.889	90% 21.489	-	209	47	536	149875	35/1000 =18,70	7.231,13	180,78 39,77	72,31 15,91	214.889
20.	438/07	Na Skarpie 57	NH	19	44,60	202.459	90% 20.246	-	209	47	536	149875	34/1000 =18,30	7.075,66	176,89 38,92	70,76 15,57	202.459

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia