

**ZARZĄDZENIE NR 1819/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2009 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
od do

Załącznik do zarządzenia Nr 1819/2009
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 sierpnia 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m2	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m2	Wartość udziału w gruncie-w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	145/07	Lenartowicza 13	Ś	15	51,38	320.325	90% 32.033	---	23/2	59	390	81510	36/1000 = 14,2	40.476,17	1.011,90 222,62	404,76 89,05	320.325
2.	178/07 4	Chmielowskiego	Ś	1	56,35	414.599	90% 41.460	---	53/1	216	155	79958	106/1000 = 16,5	34.224,45	855,61 188,23	342,24 75,29	414.599

3.	177/07	Chmielowskiego 4	Ś	4	45,09	338.321	90% 33.832	---	53/1	216	155	79958	85/1000 = 13,2	27.385,64	684,64 150,62	273,86 60,25	338.321
4.	216/07	Sereno Fenna 3	Ś	12	33,63	262.999	90% 26.300	---	56/1	119	319	81025	30/1000 = 9,4	33.579,11	839,48 184,69	335,79 73,87	262.999
5.	220/07	Sereno Fenna 3	Ś	6	84,08	662.208	90% 66.221	---	56/1	119	319	81025	74/1000 = 23,6	83.952,77	2098,82 461,74	839,53 184,70	662.208
6.	135/07	Sądowa 1	Ś	14	36,27	221.269	90% 22.127	---	424/1	5	1317	80336	8/1000 = 10,4	11.651,32	291,28 64,08	116,51 25,63	221.269
7.	160/07	Celarowska 22	Ś	110	35,80	217.580	90% 21.758	---	199	23	1166	75318	8/1000 = 9,3	9.448,97	236,22 51,97	94,49 20,79	217.580
8.	256/07	B.Prażmowskiego 11	Ś	3	39,39	224.662	90% 22.466	---	445/12	6	595	37632	50/1000 = 30,0	31.800,27	795,01 174,90	318,00 69,96	224.662
9.	118/07	Topolowa 4	Ś	8	99,83	638.124	90% 63.812	---	7	50	710	153343	91/1000 = 64,7	83.512,76	2.087,82 459,32	835,13 183,73	638.124
10.	214/07	Stanisława ze Skalbmierza 12	Ś	15	51,35	286.168	90% 28.617	---	941	23	823	142551	18/1000 = 14,9	15.978,26	399,46 87,88	159,78 35,15	286.168
11.	141/07	Gurgacza 5	Ś	13	26,56	165.597	90% 16.560	----	214/12	17	463	78513	23/1000 = 10,6	9.203,83	230,10 50,62	92,04 20,25	165.597
12.	215/07	Bosaków 9	Ś	13	35,53	207.679	90% 20.768	----	972	23	419	79457	13/1000 = 5,5	5.737,26	143,43 31,55	57,37 12,62	207.679
13.	327/06	Lublańska 24	Ś	57	72,10	205.176	90% 20.518	---	962	23	1287	75060	17/1000 = 21,5	21.852,97	546,32 120,19	218,53 48,08	205.176

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

