Druk nr **projekt Prezydenta Miasta Krakowa**

UCHWAŁA NR .....

Rady Miasta Krakowa

z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Obszar sportu i rekreacji”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, zawierającego się pomiędzy rzeką Dłubnią, aleją Solidarności, ulicą Bulwarową, ulicą T. Ptaszyckiego i ulicą Ujastek Mogilski. Granice planu wyznaczono uchwałą Nr CXV/1202/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) **część graficzna planu,** obejmująca:
      a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr l** do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
      b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
   2) **Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu**:
      a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**,
      b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne
§ 3

Jako podstawowy cel planu przyjęto ochronę otoczenia i środowiska przyrodniczego doliny rzeki Dłubni, stanowiących element systemu przyrodniczego miasta oraz stworzenie podstaw do utworzenia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych tzw. Parków Rzecznych. Ustalenia planu określają – zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – granice i sposób zainwestowania i zagospodarowania terenów, których znacząca część posiada wartości przyrodnicze i krajobrazowe; regulują zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych i usługowych, z uwzględnieniem:

- ochrony wartościowych terenów i elementów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- użytkowego (w tym publicznego) ich wykorzystywania dla rekreacji i wypoczynku,
- niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, służącej ww. celom.

§ 4

1. Ustalenia zawarte w Tekście Planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście Planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie i w sposób określony uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć Tekst Planu i część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”;
2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do uchwały;
4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
5) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
6) **Terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
7) **archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej –** należy przez to rozumieć wyznaczony planem obszar wchodzący w zakres strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków, określony wg Studium;
8) **stanowisku archeologicznym –** należy przez to rozumieć stanowisko określone w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych; dla terenu inwestycji obejmującego część lub części, albo - w całości Tereny wyznaczone w planie - wskaźniki i parametry ustalone w dalszej części uchwały stosuje się odpowiednio;
10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym Terenie, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym Terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – w obrysie ich wyższych kondygnacji a także w obrysie kondygnacji podziemnych;
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy określonej w pkt 12 w powierzchni terenu inwestycji;
14) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji;
15) **parku rzecznym –** należy przez to rozumieć kompleks terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz innych terenów związanych z otoczeniem rzeki Dłubni;
16) **elementach wyposażenia parku** – należy przez to rozumieć kompleksowo zaprojektowane urządzenia, o jednolitej formie i rozwiązaniach technicznych,
    a) urządzenia „bram", będących formą przestrzenną, sygnalizującą np. wejście do parku – o wysokości max. 3,5m od powierzchni terenu,
    b) ławki, stojaki na rowery,
    c) urządzenia placów zabaw,
    d) inne urządzenia rekreacyjne,
    e) urządzenia informacyjne takie jak tablice, drogowskazy – o wysokości max. 3,5m od powierzchni terenu oraz o powierzchni ekspozycji max. 4 m²,
    f) inne obiekty małej architektury;
17) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych – realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako części składowej projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
18) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i projektowane dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
    a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m^2,
    b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
    c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
    d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;

20) **obiekcie małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 i nie posiadające wydzielonej w obiekcie sali jadalnej;
21) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;

2. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic oraz nazwy własne istniejących instytucji, firm, obiektów i zakładów należy je rozumieć jako funkcjonujące w okresie sporządzania planu i interpretować odpowiednio do późniejszego stanu prawnego i faktycznego.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6

l. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:
1) **granica obszaru objętego planem**;
2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych - jeśli linii zabudowy nie wyznaczono na Rysunku Planu;
3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - oznaczające „granicę" sytuowania nowych budynków i części rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych tj. linie, poza którymi w danym terenie nie mogą być lokalizowane ww. obiekty lub ich części;
4) **Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,** oznaczone na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
   a) tereny zieleni:
      – **ZP.1, ZP.2** – Tereny zieleni urządzonej,
      – **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4** –Tereny zieleni urządzonej parkowej,
      – **ZP.s** –Teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją,
      – **ZP.i.1, ZP.i.2** – Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej,
      – **WS** – Teren wód otwartych;
   b) tereny mieszkaniowe:
      – **MN.1, MN.2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   c) tereny usługowe:
      – **U.1, U.2, U.3, U.4** - Tereny zabudowy usługowej,
      – **U.o.1, U.o.2** – Tereny usług oświaty,
      – **US** – Teren sportu i rekreacji;
   d) tereny komunikacji drogowej:
      – **KD/Z+T** – droga zbiorcza z tramwajem,
      – **KD/E + T** – droga ekspresowa z tramwajem,
      – **KD/D.1, KD/D.2** – drogi dojazdowe,
      – **KD/DX** – droga pieszo-jezdna,
      – **KD/X** – droga piesza,
      – **KU.p** – Teren parkingu,
   e) Tereny Infrastruktury Technicznej:
      – **W.1, W.2, W.3, W.4 –** Tereny ujęcia wód,
      – **E** - Teren Infrastruktury Technicznej (urządzeń elektroenergetycznych);

5) **granice wyznaczonej w planie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** - określonej w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
6) **przebieg głównych tras rowerowych -** szlaki wyznaczone orientacyjnie w ramach linii rozgraniczających terenów dróg publicznych lub dopuszczone w innych terenach. Uściślenie lokalizacji tras rowerowych (wydzielonych ścieżek rowerowych, wspólnych ścieżek pieszo-rowerowych, wydzielonych pasów jezdni, wspólnych dla pojazdów i rowerów, a także połączenia tych elementów) będzie przedmiotem opracowań realizacyjnych wg przepisów odrębnych oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

2. Elementy oznaczone na Rysunku Planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
   1) **strefa ochronna ujęcia wody podziemnej tzw. „pasa A”** – ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dn. 17.11.1997 r., która wprowadziła stosowne zakazy, nakazy i ograniczenia odpowiednio uwzględnione w ustaleniach planu;
   2) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;
   3) **stanowiska archeologiczne** – rejony stanowisk archeologicznych wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
3. Na Rysunku Planu oznaczono ponadto następujące elementy informacyjne planu, nie będące ustaleniami planu:
   1) elementy rozwiązań komunikacyjnych: osie dróg, krawędzie jezdni itp;
   2) strefa zagrożenia powodziowego od rzeki Dłubni;
   3) obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się przez niego wody.

§ 7

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Utrzymanie, bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
   1) przepisów odrębnych;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) wymagań określonych w Rozdziałach I - III.
2. Na całym obszarze planu występują złożone warunki gruntowe, co powinno zostać uwzględnione w ustalaniu zakresu opracowania dokumentującego geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych do projektów budowlanych.
3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy

odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działek, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz Terenów zieleni urządzonej. Zasady dokonywania podziału oraz łączenia nieruchomości dla Terenów zabudowy mieszkaniowej (MN.1, MN.2) oraz dla Terenów zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2) zostały określone w Rozdziale III.
3. Dla pozostałych Terenów zasad tych nie określa się w związku z ich przeznaczeniem i innymi zasadami zagospodarowania.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
   1) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
   2) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t;
   3) lokalizacji obiektów tymczasowych (z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych przekrywających boiska sportowe i korty na terenie US);
   4) lokalizacji ogrodów działkowych;
   5) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m (z wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych i kortów, gdzie dopuszcza się większą wysokość ogrodzeń);
   6) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
   7) lokalizacji obiektów małej gastronomii.
2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, innych niż wymienione w ust.1 pkt. 6, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN.1, MN.2, U.1, U.2, U.3, U.4, U.o.1, U.o.2.
3. W terenach MN.1, MN.2, U.o.1, U.o.2 dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych Terenów.
4. Obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów realizowanych na podstawie planu, zmierzające do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej.

§11

Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
   1) drogi publiczne istniejące i projektowane: KD/Z+T, KD/E+T, KD/D.1, KD/D.2, KD/DX, KD/X;
   2) Tereny usług oświaty: U.o.1, U.o.2;
   3) Tereny zieleni urządzonej: ZP.1, ZP.2;
   4) Tereny zieleni urządzonej parkowej: ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4;
   5) Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej: ZP.i.1, ZP.i.2;
   6) Teren wód otwartych: WS.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
   1) pierzeje zabudowy: obowiązuje realizowanie nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku Planu;
   2) otoczenie obiektów usługowych od strony przestrzeni publicznych: obowiązuje kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. nawierzchni, posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);

3) drogi publiczne: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
   a) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
   b) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
   c) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w §14;
4) reklamy, znaki informacyjne oraz obiekty małej architektury: obowiązują zapisy §10 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i 3 oraz zasady określone w poszczególnych przeznaczeniach terenu;
5) oświetlenie: wskazane jest wykonanie oświetlenia według całościowego projektu dla wskazanych w ust. 1 przestrzeni publicznych.

§12
Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. W celu ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
   1) wyklucza się realizację:
      a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
      b) przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
   2) przepis ust.1 pkt 1 nie ma zastosowania w przypadku realizacji inwestycji:
      a) drogowych,
      b) infrastruktury technicznej (z wykluczeniem realizacji anten telefonii komórkowej),
      c) na Terenach: W.1, W.2, W.3, W.4 (Tereny ujęcia wód) - w zakresie urządzeń (lub ich zespołów) umożliwiających pobór wód podziemnych;
   3) obowiązuje utrzymanie przebiegu cieków powierzchniowych, z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż ich odcinków otwartych o szerokości min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania (z wyjątkiem potrzeby miejscowej lokalizacji kładek i pomostów), w tym także z wykluczeniem ogrodzeń. Dopuszcza się regulację koryt cieków powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   4) ustala się obowiązek odpowiedniej - do stanu faktycznego i prawnego - ochrony ujęć wód podziemnych tzw. „Pasa A” , składającego się z dziewięciu studni wierconych: A-1, A-2, A-4, A-4N, A-5, A-6N, St-2, St-3 i St-4, wraz ze strefą ochrony (pośredniej i bezpośredniej), ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 17.11.1997 r. znak: OS.III.6210-1-3/97. W obszarze objętym planem znajdują się tereny strefy ochrony bezpośredniej (studni A-1, A-6N, St-2) oraz część terenu strefy ochrony pośredniej, obejmująca obszar pomiędzy oznaczoną na Rysunku Planu granicą strefy ochrony pośredniej (po zachodniej stronie rzeki Dłubni) a wschodnią granicą obszaru planu. Pozostała część strefy ochrony pośredniej znajduje się poza granicami planu. Decyzja Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-3/97 określa – w zakresie związanym z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów – następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
      a) na terenie ochrony bezpośredniej:
         – zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia

wody,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się dostać do urządzeń służących do poboru wody,
- nakaz ogrodzenia i oznakowania terenu (tablice informacyjne o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej);

b) na terenie ochrony pośredniej:
- zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nienależycie oczyszczonych,
- zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- zakaz lokalizacji stacji paliw bez instalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz lokalizacji wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- zakaz lokalizacji wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
- zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji browarów, gorzelni i słodowni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji ferm chowu zwierząt,
- zakaz lokalizacji nowych ujęć wody,
- zakaz wykonywania głębokich wykopów ziemnych wymagających prowadzenia prac odwodnieniowych;

c) ponadto na terenie ochrony pośredniej powinny obowiązywać wg ww. decyzji zakazy nie związane z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów:
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów.

Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej została ustanowiona ww. decyzją na czas eksploatacji ujęcia wody;

5) wskazana jest ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w projektowane zagospodarowanie w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
7) pokrycie potrzeb cieplnych i technologicznych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej należy zapewnić poprzez stosowanie paliw „ekologicznie czystych" (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
8) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami samorządowymi obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami;
9) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje

się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska:
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej – MN.1, MN.2 - do terenów „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”,
b) Tereny usług oświaty U.o.1, U.o.2 - do terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
c) Tereny: ZP.1, ZP.2, ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4, ZP.s, US - do terenów „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,
d) Tereny U.1, U.2, U.3, U.4 - do terenów „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową” - dotyczy przypadku realizacji na Terenach U.1, U.2, U.3, U.4 zabudowy mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej;

10) obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 13
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
   1) obejmuje się ochroną i oznacza na Rysunku Planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków, opisane w następujący sposób: nr stanowiska w obszarze (nr stanowiska w miejscowości):
      a) nr stanowiska 28 (9) Nowa Huta Mogiła,
      b) nr stanowiska 57 (26) Nowa Huta Mogiła,
      c) nr stanowiska 16 Nowa Huta Krzesławice;
   2) na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
   3) wyznacza się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, której zasięg określa się na Rysunku Planu;
   4) na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.
2. W celu ochrony zabytków określa się na Rysunku Planu obiekt zabytkowy zawarty w gminnej ewidencji zabytków: kapliczkę przy ul. Ptaszyckiego, dla której ustala się ochronę gabarytu, formy i detalu architektonicznego.

§ 14
Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. W terenach przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.o.1, U.o.2, MN.1, MN.2, ochronę wartości krajobrazu zapewnia się poprzez regulację gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W pozostałych terenach ustala się:
   1) wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie zagospodarowania zielenią urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną, towarzyszącą zagospodarowaniu pasów drogowych;

2) ochronę istniejących zespołów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej ZP.1, ZP.2; ochronę i kształtowania zieleni tworzącej systemu parku rzecznego (tereny oznaczone symbolami ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4, WS, ZP.s, US, U.3 z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych, z możliwością przekształcania pod zieleń urządzoną związaną z obiektami sportu i rekreacji.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku Planu:
   1) układ drogowy podstawowy obejmuje:
      a) drogę ekspresową S-7 i jej połączenia, **KD/E+T** (w obszarze planu znajduje się fragment połączenia z ul. Ptaszyckiego i drogą serwisową do ul. Wańkowicza),
      b) drogę zbiorczą z tramwajem **KD/Z+T** – ul. Ptaszyckiego;
   2) zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu; jego osiągnięcie wymaga budowy dróg wymienionych w lit. a);
   3) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
      a) drogi dojazdowe - **KD/D.1** – odcinek ul. Wańkowicza od strony al. Solidarności, wraz z odgałęzieniem, oraz **KD/D.2** – odcinek ul. Wańkowicza od strony ul. Ptaszyckiego,
      b) drogę pieszo-jezdną – **KD/DX** – środkowy odcinek ul. Wańkowicza,
      c) drogę pieszą – **KD/X** – od ul. Bulwarowej do ul. Wańkowicza;
   4) etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury. Przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem dojazdów do nieruchomości;
   5) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
   6) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
   7) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni; w procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi;
   8) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach o charakterze publicznym oraz w sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym), będące przedmiotem opracowań projektowych, muszą być poddane wymaganym uzgodnieniom.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
   a) dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1, MN.2 -** w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom jednorodzinny,
   b) dla Terenów zabudowy usługowej **U.1, U.2, U.3, U.4** – w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej; dla mieszkań – jak pod lit. a),
   c) dla Terenów usług oświaty **U.o.1, U.o.2** - w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) dla Terenu sportu i rekreacji **US** – w ilości 8 miejsc na 100 użytkowników;
2) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach;
3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych zabezpiecza także wydzielony teren parkingu **KU.p**.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
   1) podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe w ul. Ptaszyckiego i w al. Solidarności;
   2) obsługa autobusowa pozostaje w ulicach, wymienionych w pkt 1, i w ul. Bulwarowej.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
   1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
   2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
   3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
   4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
   5) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
   6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu Tekstu Planu oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:

1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego w strefie podstawowej pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n.p.m.;
2) układ sieci wodociągowej tworzą wodociągi:
   a) magistrala ø 400 w wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
   b) ø 200 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Ptaszyckiego do ul. Orkana,
   c) ø 150 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Orkana do al. Solidarności,
   d) ø 150 mm w ul. Ptaszyckiego;
3) utrzymuje się lokalizację studni głębinowych: A-6N, A-1 i St-2 wchodzących w skład ujęcia wody podziemnej „Pasa A" huty stali, wraz z rurociągami wody surowej;
4) utrzymuje się lokalizację magistrali wodociągowej ø 300 mm oraz Stacji Podwyższania Ciśnienia Wody huty stali;
5) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
6) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, ustala się techniczne strefy ochrony:
   a) dla magistrali wodociągowej ø 300-400 mm, pas terenu o szerokości:
      – po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
      – po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
   b) dla sieci wodociągowych rozbiorczych do ø 300 mm, pas terenu o szerokości:
      – po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
      – po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
   1) w obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych w układzie centralnym do oczyszczalni ścieków Kujawy; w terenach przyległych do ul. Bulwarowej obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;
   2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejących i planowanych kanałów sanitarnych bądź ogólnospławnych;
   3) układ sieci kanalizacyjnej tworzą główne kanały:
      a) kanał ogólnospławny F o przekroju 900 x 1350 mm oraz 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej,
      b) kanały sanitarne ø 600 i ø 500 wzdłuż Al. Solidarności, poza północną granicą obszaru planu,
      c) kanał ogólnospławny o przekroju 1400 x 2100 mm, 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego, poza południową granicą obszaru planu;
   4) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów w obszarze objętym planem przewiduje się:
      a) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.p.1** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.1, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,
      b) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.1** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 900 x 1350

mm w ul. Bulwarowej oraz planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,

c) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.2** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej lub kanału sanitarnego uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,

d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej **MN.2** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,

e) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.s, US, U.3** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.2, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,

f) dla pozostałych terenów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego;

5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się techniczne strefy ochrony:

a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

1) system odwodnienia obszaru tworzą:

a) rzeka Dłubnia,

b) kanał deszczowy ø 400, ø 700 mm w Al. Solidarności,

c) kanał ogólnospławny 900 x 1350 mm, 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej,

d) kanał deszczowy ø 500 mm w ul. Ptaszyckiego;

2) dla powierzchni szczelnej terenów drogi ekspresowej **KD/E+T** a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;

4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w pasach drogowych, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:

a) 5,0 m od zabudowy,

b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:

1) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów magistralnych:

a) gazociągu wysokiego ciśnienia ø 500 mm CN 6,3 MPa, relacji Węgrzce – Zederman,

b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia ø 200 mm PN 1,0 MPa;

2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ø 500 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:

a) 30 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
b) 16 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
c) 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże,
d) 15 m dla parkingów dla samochodów,
e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych;

3) dla istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ø 200 mm PN 1,0 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:
   a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
   b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
   c) 8 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże,
   d) 10 m dla parkingów dla samochodów,
   e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych;
4) teren w miejscu przebiegu gazociągów średniego podwyższonego i wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
5) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców zlokalizowanych w zachodniej części obszaru jest sieć niskiego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej II° zlokalizowanej przy ul. Klasztornej; sieć rozdzielczą tworzą gazociągi niskiego ciśnienia:
   a) ø 400 mm wzdłuż ul. Bulwarowej,
   b) ø 80 do budynku szkoły przy ul. Ptaszyckiego,
   c) ø 65 do budynku szkoły przy ul. Bulwarowej;
6) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru może być gazociąg średniego ciśnienia ø 300 mm w rejonie ul. Bardosa (poza obszarem planu) zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o} Mogiła;
7) od gazociągów, o których mowa w pkt. 5 i 6 planuje się realizację sieci rozprowadzającej, zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych obiektów;
8) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
   1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa;
   2) istniejący układ sieci ciepłowniczej tworzą ciepłociągi:
      a) 2x ø 200 mm wzdłuż ul. Bulwarowej (poza obszarem planu),
      b) 2x ø 150 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego (poza obszarem planu);

3) wzdłuż ciepłociągów wymienionych w pkt 2 obowiązują strefy ochrony, w których zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych:
   a) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu Dn 200 mm,
   b) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150 mm,
   od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
4) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii;
5) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
6) zaopatrzenie w ciepło planuje się ze źródeł indywidualnych i lokalnych systemów ciepłowniczych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
   1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego napięcia:
      a) napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji GPZ Wanda - HS7 - Lubocza,
      b) napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji GPZ Wanda - HS2 – Lubocza;
   2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Lubocza;
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców planuje się z istniejących i planowanych stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
   4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
   5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych; nową sieć elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;
   6) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne, nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
   7) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych, określonego w przepisach odrębnych;
   8) ustala się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy:
      a) dla linii napowietrznej 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi,
      b) dla linii napowietrznej 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m, licząc po 8 m od osi linii,
      c) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.

10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, główne ciągi telekomunikacyjne:
   a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż Al. Solidarności (po północnej stronie, poza terenem planu),
   b) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Ptaszyckiego;
2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacji lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 17

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują dla poszczególnych Terenów wyznaczonych w planie:
   1) przeznaczenie podstawowe;
   2) przeznaczenie dopuszczalne;
   3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
   4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
      a) wskaźniki powierzchni czynnej biologicznie,
      b) wskaźniki powierzchni zabudowy,
      c) wysokości zabudowy,
      d) geometrii dachu,
      e) standardów wykończenia.
2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach uchwały.
3. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych Terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, obowiązuje zapis § 6 ust. 1 pkt 3 tekstu planu z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
4. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą Terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym Terenu.

§ 18

Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2**.

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejących drzew.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
   1) elementów wyposażenia parku związanych z przeznaczeniem podstawowym;
   2) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą (nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, oświetlenie);
   3) budynków zaplecza sanitarnego (np. toalety, prysznice).
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   1) zieleń wysoką należy komponować z uwzględnieniem istniejących drzew owocowych oraz z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
   2) obowiązuje wyposażenie terenów w kanalizację sanitarną;
   3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3, oraz obiektów małej architektury nie może przekraczać 6 m, w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
   4) powierzchnia nowowydzielanych działek dla Terenów ZP.1, ZP.2 nie może być mniejsza niż 2 000 m². Granice nowowydzielanych działek muszą być prostopadłe lub równoległe do obsługujących je dróg, a w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia zachowanie tej zasady, dopuszcza się tolerancję od tej zasady wynoszącą do +, - 20°;
   5) obowiązują następujące zakazy:
      a) lokalizacji parkingów,
      b) lokalizacji budynków niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i o innych funkcjach, niż wymienione w ust. 2,
      c) stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa),
      d) umieszczania wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych;
   6) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi::
      a) w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
      b) w §16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.1, ZP.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 19

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej parkowej,** oznaczone symbolem **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej – park rzeczny.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
   1) elementów wyposażenia parku;

2) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy);
3) urządzeń sportowych, w tym również torów saneczkowych;
4) zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
5) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów niezbędnych dla obsługi Terenów: W.2, W.3, W.4, ZP.s.

Ponadto:

6) na Terenach ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4: urządzeń przystani kajakowej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4:**
   1) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, w celu kształtowania obszaru parku jako przeznaczonego dla publicznego wykorzystania;
   2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy. Do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna. Obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
   3) w przypadku urządzania ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, tras konnych i tras dla narciarstwa biegowego obowiązuje wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń takich jak: balustrady, schody terenowe, tablice informacyjne itp.;
   4) dopuszcza się prowadzenie urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego pod mostem przy ul. Ptaszyckiego;
   5) w przypadku nowych nasadzeń zieleni w zasięgu stref technicznych gazociągu i linii wysokiego napięcia obowiązują ustalenia § 16 ust. 7;
   6) obowiązują następujące zakazy:
      a) budowy nowych budynków,
      b) lokalizacji nowych garaży i miejsc postojowych,
      c) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
      d) lokalizacji tras i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych (za wyjątkiem określonym w ust. 3 pkt 5),
      e) lokalizacji tras i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych.
   7) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi::
      a) w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
      b) w §16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej,
      c) w §16 ust. 9 dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej linii energetycznej.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 20

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją** oznaczony symbolem **ZP.s.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną towarzyszącą urządzeniom sportowym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
   1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji (w tym m.in.: boisk do gier zespołowych, bieżni oraz urządzeń związanych z uprawianiem kajakarstwa, narciarstwa biegowego, wyczynowej jazdy na rolkach i deskorolkach, turystyki rowerowej i konnej);
   2) plenerowych galerii sztuki lub galerii urządzeń związanych z dawnymi rzemiosłami w ramach realizacji parku rzecznego;
   3) jednego budynku obsługującego Teren ZP.s, mieszczącego funkcje takie jak np.: wypożyczalnia sprzętu sportowego, zaplecze socjalne oraz usługi gastronomiczne – z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 pkt 3;
   4) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojść i dojazdów;
   5) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych oraz tras konnych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe);
   6) elementów wyposażenia parku.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni Terenu.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenu **ZP.s:**
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 25%;
   3) budynek nie może posiadać więcej niż 2 kondygnacje;
   4) w przypadku lokalizacji budynku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, obowiązują następujące zasady:
      a) w przypadku realizacji obiektu jednokondygnacyjnego:
         – powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 300 m²,
         – wysokość nie może przekraczać 5 m,
         – obowiązuje dopuszczenie dachu płaskiego,
      b) w przypadku realizacji obiektu piętrowego:
         – powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 150 m²,
         – wysokość nie może przekraczać 8 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne (w tym ew. poddasze użytkowe),
         – obowiązuje zastosowanie dachu spadzistego i zachowanie symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych, kąt nachylenia połaci nie większy niż 45º,
         – obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
         – doświetlenia dachu - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn; w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych parteru,
         – pokrycie dachu - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
      c) do wykańczania elewacji należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, beton architektoniczny, szkło, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej

oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane),
   d) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „sidding”, papa itp. oraz zakaz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych,
   e) w projektach technicznych należy uwzględnić zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi,
5) obowiązują następujące zakazy:
   a) lokalizacji ciągów komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych (za wyjątkiem określonym w ust. 3 pkt 4),
   b) lokalizacji urządzeń dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych,
   c) lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych,
   d) lokalizacji obiektów małej gastronomii;
6) wszelkie działania muszą:
   a) być zgodne z zapisami zawartymi w § 12 ust.1 pkt 4 dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, tzw. Pasa „A”, zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.,
   b) być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
   c) być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej,
   d) w projektach technicznych uwzględniać zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **ZP.s** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej,** oznaczone symbolem **ZP.i.1, ZP.i.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej;
   2) niewyznaczone na Rysunku Planu ścieżki piesze, rowerowe;

   Ponadto:
   3) na Terenie ZP.i.1: dojścia i dojazdy;
   4) na Terenie ZP.i.2: miejsca postojowe.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów ZP.i.1, ZP.i.2:
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 90%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 10%;
   3) obowiązują następujące zakazy:
      a) lokalizacji nowych garaży,
      b) lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych;
   4) wszelkie działania na Terenie ZP.i.1 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.i.1, ZP.i.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** będące usankcjonowaniem istniejącej zabudowy – oznaczone symbolem **MN.1, MN.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i podjazdy do budynków;
   2) usługi wbudowane w obiekty mieszkalne - z zastrzeżeniem §12 ust. 1, pkt 10;
   3) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **MN.1, MN.2**:
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 25%;
   3) na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w pkt. 2 są przekroczone obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
   4) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²; granice nowowydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe do obsługujących je dróg, a w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia zachowanie tej zasady, dopuszcza się tolerancję od tej zasady wynoszącą do +, - 20°;
   5) wysokość budynków nie może przekraczać:
      a) 9 m - dla budynków mieszkalnych,
      b) 6 m - dla pozostałych budynków.

      W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
   6) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
   7) obowiązuje stosowanie dachów spadzistych oraz następujących zasad:
      a) zachowanie symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku – w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
      b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
      c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
      d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
   8) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
   9) wszelkie działania na Terenach MN.1, MN.2 muszą:
      a) w projektach technicznych zapewnić odpowiednie standardy akustyczne wymagane przepisami odrębnymi dla stałego pobytu ludzi;
   10) wszelkie działanie na Terenie MN.2 muszą:
      a) być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad

zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
b) w projektach technicznych uwzględniać zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi,

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **MN.1, MN.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej –** oznaczone symbolem **U.1, U.2, U.3, U.4.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zakresu:
   1) dla Terenów U.1, U.2, U.4:
      a) handlu detalicznego,
      b) gastronomii,
      c) motoryzacji i komunikacji,
      d) napraw,
      e) informatyki, administracji i finansów;
   2) dla Terenu U.3: gastronomii i turystyki.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i podjazdy do budynków;
   3) parkingi niezbędne do obsługi Terenów: U.1, U.2, U.3, U.4;
   4) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **U.1, U.2, U.3, U.4**:
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 25%;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać:
      a) na Terenach U.1, U.2, U.4 - 9 m - dla budynków usługowych i mieszkalnych,
      b) na Terenie U.3 - 10 m - dla budynków usługowych i mieszkalnych,
      c) na Terenach U.1, U.2, U.3, U.4 - 6 m - dla pozostałych budynków.

      W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
   4) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
   5) w przypadku stosowania dachów spadzistych obowiązują następujące zasady:
      a) zachowanie symetrii katów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku – w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
      b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 7 lit. g). W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
      c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;

6) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

7) w przypadku lokalizacji na terenie U.3 repliki dawnego młyna obowiązuje jego realizacja w stylu tradycyjnym, odpowiednim dla tego rejonu i tradycji oraz zachowanie następujących zasad:

a) bryła budynku zwarta,

b) okna symetrycznie rozmieszczone, prostokątne lub zwieńczone, o pionowym ustawieniu, z gęstym podziałem stolarki,

c) wykończenie elewacji: tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,

d) zachowanie symetrii katów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku – w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,

e) wysokość dachu nie mniejsza niż 75% wysokości ścian budynku,

f) nadwieszenie okapu dachu min. 1m. od ściany budynku,

g) zakaz stosowania lukarn;

7) wszelkie działania na Terenie U.3 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **U.1, U.2, U.3, U.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny usług oświaty –** oznaczone symbolem **U.o.1, U.o.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zakresu oświaty i edukacji.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   a) obiekty terenowych urządzeń sportowych,
   b) dojścia i dojazdy do budynków,
   c) parkingi służące obsłudze obiektów przeznaczenia podstawowego,
   d) lokalizację elementów wyposażenia parku.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter, dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **U.o.1, U.o.2.**
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż:
      a) na Terenie U.o.1 – 70%,
      b) na Terenie U.o.2 – 40%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać:
      a) na Terenie U.o.1 – 25%,
      b) na Terenie U.o.2 – 55%;
   3) na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w pkt. 2 są przekroczone obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
   4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne (w tym ew. poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować

zwiększenia istniejącej wysokości;
5) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych (blacha falista i trapezowa, „sidding”, papa itp.);
6) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem spadzistym obowiązują następujące zasady:
   a) zachowanie symetrii katów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku – w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45º,
   b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
   c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
   d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **U.o.1, U.o.2.** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 25

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację:
   1) usług o charakterze komercyjnym z zakresu sportu, turystyki, rekreacji, oświaty i edukacji;
   2) urządzeń sportowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
   1) elementów wyposażenia parku;
   2) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojść i dojazdów;
   3) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych oraz tras konnych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe).
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenu **US:**
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 25%;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
   4) do wykańczania elewacji należy stosować materiały tradycyjne typu: drewno, cegła klinkierowa, tynk mineralny, kamień, drewno. Obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych (blacha falista i trapezowa, „sidding”, papa itp.). Materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym. Dopuszcza się zastosowanie ciemnego drewna. Dopuszcza się stosowanie ciemnych kolorów pozostałych materiałów elewacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one stanowiły więcej niż 30% powierzchni elewacji;
   5) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem spadzistym obowiązują następujące zasady:
      a) bryła dachu - symetryczna, kąt nachylenia połaci nie większy niż 45º,
      b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku,

nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,

c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;

6) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;

7) obowiązują następujące zakazy:

a) umieszczania wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych,

b) lokalizacji obiektów małej gastronomii;

8) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi w §16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **US** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej** oraz określa się dla nich następujące elementy:

1) **KD/Z+T** – droga zbiorcza z tramwajem;

2) **KD/E+T**– droga ekspresowa z tramwajem;

3) **KD/D.1, KD/D.2** – drogi dojazdowe;

4) **KD/DX** – droga pieszo-jezdna;

5) **KD/X** – droga piesza;

6) **KU.p** – parking.

2. Dla dróg i urządzeń, wymienionych w ust. 1, ustala się zasięg terenów, wyznaczonych na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.

3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wymienionych w ust. 1 są:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, a w ul. Ptaszyckiego ponadto - torowisko tramwajowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe;

2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrodzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;

3) obiektów małej architektury.

5. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:

1) uzyskanie zgody zarządcy ulicy;

2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych.

6. Parametry i zasady lokalizacji poszczególnych urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie

odrębnej jezdni lub udostępnienie części chodnika bądź jezdni dróg dojazdowych i dróg pieszo-jezdnych. Układ tras rowerowych może być uzupełniany o dalsze odcinki, w terenach przeznaczonych na komunikację drogową lub w innych terenach, na warunkach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

8. Dopuszcza się prowadzenie urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego m.in. pod mostem przy ul. Ptaszyckiego.
9. W terenach komunikacji drogowej obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
10. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji drogowej nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II.

§ 27

1. Wyznacza się **Teren Infrastruktury Technicznej (urządzeń elektroenergetycznych)** - oznaczony symbolem **E.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
   1) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi Terenu **E** – w tym dojazdów i zatok postojowych;
   2) stacji i urządzeń pomiarowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenu **E**:
   1) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej;
   2) wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym;
   3) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice Terenu **E**.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **E** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II.

§ 28

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wody –** oznaczone symbolem **W.1, W.2, W.3, W.4.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z ujęciem wód.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdy;
   2) na Terenie W.4: lokalizacja Stacji Podwyższania Ciśnienia Wody.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenów **W.1**, **W.2, W.3, W.4**:
   a) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej,
   b) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu.
5. Wszelkie działania na terenie W.1, W.2, W.3 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w §12 ust. 1 pkt 4 lit. a, b i c, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej, tzw. Pasa „A”, zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **W.1, W.2, W.3, W.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych,** oznaczone symbolem **WS.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Dłubnia.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację mostków i kładek pieszych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenu WS:
   1) działania inwestycyjne należy prowadzić z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
   2) dopuszcza się dokonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów, umożliwiające rekreacyjne wykorzystanie rzeki i jej otoczenia w obrębie Terenu WS.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **WS** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§30

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

1) dla terenów: U.1, U.2, U.3, U.4, US, MN.1, MN.2, KU.p – w wysokości **30%**;
2) dla pozostałych terenów – w wysokości **0 %**.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą".

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji" jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CXV/1202/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Projekt planu (projekt uchwały wg druku 591) został przekazany Radzie Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 574/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 marca 2008 r.

Rada Miasta Krakowa odbyła I i II czytanie projektu uchwały wg druku nr 591. Na sesji w dniu 23.04.2008 r., w następującym po „zamknięciu" II czytania bloku głosowań, odbyło się głosowanie nad poprawkami wniesionymi przez Radnych do projektu uchwały. W wyniku tych głosowań Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawki zgłoszone przez Radnych. Następnie prowadzący obrady Wiceprzewodniczący RMK odroczył głosowanie nad całym projektem uchwały do czasu ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności proceduralnych niezbędnych do dokonania w projekcie planu zmian wynikających z przyjętych poprawek Radnych oraz usunięcia ewentualnych sprzeczności zapisów uchwały - po wprowadzeniu zmian.

Część projektu planu, w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek wniesionych do projektu planu, została ponownie wyłożona do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji" w zakresie wprowadzonych zmian.

Po dokonaniu ww. czynności przekazano Radzie Miasta Krakowa tekst ujednolicony

projektu uchwały. Na wniosek Prezydenta Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji” został wycofany z porządku obrad XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r. Wycofanie druku nastąpiło w zgodzie z przepisami Statutu Miasta Krakowa i było podyktowane koniecznością rozważenia zakresu skutków uchwalenia ww. planu, a także wcześniej podjętą inicjatywą utworzenia Zespołu Zadaniowego ds. Ogrodów Działkowych.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.