

ZARZĄDZENIE NR 1812/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 SIERPNI 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Piastowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiej Usługowej Spółdzielni Pracy „Gromada” nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków objętą KW KR1P/00207721/6, położoną w obrębie 3-Krowodrza przy ul. Piastowskiej, stanowiącą:

1. działkę nr 385/3 o pow. 1448 m²
 - a) pod budynkiem biurowo-usługowym na cele:
 - budynek biurowy, socjalny o pow. 211 m²,
 - usługi o pow. 100 m²
 - b) pod obiektem wiaty stalowej z przeznaczeniem do użytkowania na cel:
 - myjnia samochodowa o pow. 77 m²

wybudowanymi z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. podmiotu a w pozostałym zakresie na cele: droga dojazdowa, dojście o pow. 530 m², zieleń miejska (rolniczy) o pow. 530 m²,

2. działkę nr 385/4 o pow. 606 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cele:
 - miejsca postojowe o pow. 45 m²,
 - droga dojazdowa, dojście o pow. 110 m²
 - zieleń miejska (rolniczy) o pow. 451 m²

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 385/3	3-Krowodrza	KW KR1P/00207 721/6	211 m ²	ul. Piastowska	budynek biurowy, socjalny	czas nie-oznaczony	1,25zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Krakowska Usługowa Spółdzielnia Pracy „Gromada”	KK
				100 m ²	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wykorzystywanym w części jako biuro, pomieszczenie socjalne, w części jako usługi oraz budynkiem służącym jako myjnia samochodowa, w pozostałym zakresie nieruchomości	usługi		4,97zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				77 m ²		myjnia samochodowa		2,49 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				530 m ²		droga dojazdowa, dojście		0,24zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				530 m ² 1448 m ²	zagospodarowana jako miejsca postojowe, droga dojazdowa, dojście oraz zieleń miejska	zieleń miejska (rolniczy)		0,24zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT		
	Działka nr 385/4			45 m ²		miejsca postojowe		2,49zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				110 m ²		droga dojazdowa, dojście		0,24zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				451 m ² 606 m ²		zieleń miejska (rolniczy)		0,24zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie+ 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przedmiotowe działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako *tereny korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego*.