

**ZARZĄDZENIE NR 1803/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków ze spółką działającą pod firmą Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Nr LXII/799/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 984/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie (adres: os. Złotego Wieku 92, 31-618 Kraków) **przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności 9 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.**
2. Przedmiotem sprzedaży, o której mowa w ust. 1 jest prawo własności następujących lokali mieszkalnych:
  - 1) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/1 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 45,89 m<sup>2</sup>,
  - 2) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/2 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 52,36 m<sup>2</sup>,
  - 3) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/4 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 52,76 m<sup>2</sup>,
  - 4) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 20/31 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,19 m<sup>2</sup>,
  - 5) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/1 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,44 m<sup>2</sup>,

- 6) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/28 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 53,55 m<sup>2</sup>,
- 7) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/29 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 47,51 m<sup>2</sup>,
- 8) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/30 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 52,99 m<sup>2</sup>,
- 9) Lokal mieszkalny przy ul. Felińskiego 22/31 o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 45,99 m<sup>2</sup>,

## § 2

1. Łączna cena nabycia prawa odrębnej własności 9 lokali mieszkalnych wymienionych w §1 ust. 2 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi 2.584.944,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100).

2. Na łączną cenę nabycia prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej składa się:

- a) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 266.162,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100),
- b) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 303.688,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100),
- c) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 306.008,00 zł (słownie: trzysta sześć tysięcy osiem złotych 00/100),
- d) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 31 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 20, wynosząca 273.702,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dwa złote 00/100),
- e) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 275.152,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100),
- f) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 28 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 310.590,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- g) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 275.558,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- h) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 30 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 307.342,00 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 00/100),
- i) cena brutto lokalu mieszkalnego nr 31 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Krakowie przy ul. Felińskiego 22, wynosząca 266.742,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100),

### § 3

1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa.
2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

### § 4

Środki finansowe przeznaczone na uregulowanie opłat związanych z zawarciem umowy oraz kosztów opłat sądowych związanych z jej wykonaniem w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2009 w Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. VI-1.5 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

### § 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Euro-Invest Sp z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności 9 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 20 i ul. Felińskiego 22.

### § 6

Umowa, o której mowa w § 5, zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

