





**ZARZĄDZENIE NR 1800/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Kijanki 12 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia ceny udziału na raty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 261/3 o powierzchni 331 m<sup>2</sup>, obręb 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, położonej przy ulicy Kijanki 12 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00050961/4, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/2 części, Zofii Załęga, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 261/3 o powierzchni 331 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Kijanki 12 w Krakowie na kwotę 90.248,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/2 część nieruchomości na kwotę 45.124,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote).

**§ 3**

1. Uwzględniając wniosek Zofii Załęga, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 2 ust. 2 kwoty na 10 rat rocznych. Pierwsza rata winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Ustala się następujące raty i terminy ich płatności :  
I rata w kwocie 9.025,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego  
II rata w kwocie 4.011,00 zł płatna do dnia 31.03.2010r.

- III rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2011r.  
IV rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2012r.  
V rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2013r.  
VI rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2014r.  
VII rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2015r.  
VIII rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2016r.  
IX rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2017r.  
X rata w kwocie 4.011,00 zł płaćna do dnia 31.03.2018r.
3. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/2 części nieruchomości przy ul. Kijanki 12 w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 261/3 o powierzchni 331 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Kijanki 12 w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 261/3 o powierzchni 331 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Kijanki 12 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel, Zofia Załęga.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1800/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 sierpnia 2009 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KIJANKI 12 (udział)**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

| Nr księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> |             | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Własność nieruchomości – Współwłaściciele   | Cena nieruchomości | Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków | Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków |
|----------------------|--|--|---|-------------|---|---|---|--------------------|-------------------------------------|--|
|                      |  |  | w Kw  | w katastrze |   |   |   |                    |                                     |  |
| KR1P/00050961/4      | 261/3  | 261/3  | 331   | 331         | Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, który zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z października 2007r. – zaktualizowanym na dzień 17.10.2008r. - cechuje się przeciętnym standardem oraz stosunkowo złym stanem technicznym. Na przedmiotowej działce znajduje się także budynek gospodarczy – szopa. Teren działki jest częściowo wybetonowany, a pozostała część porośnięta jest trawą. Działka nr 261/3 ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki metalowej z bramą wjazdową i bramą wejściową od strony ul. Kijanki, zaś z pozostałych stron teren ten ograniczony jest istniejącą zabudową. | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym” (M4 302). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia | 1.<br>Gmina Miejska Kraków<br>- w 1/2 części<br><br>2.<br>Zofia Załęga w 1/2 części | 90.248,00 zł       | 45.124,00 zł                        | Zofia Załęga                           |

|  |  |  |                    |                    |  |   |  |              |              |
|--|--|--|--------------------|--------------------|--|---|--|--------------|--------------|
|  |  |  |                    |                    |  | 2003r. przedmiotowa działka położona jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). |  |              |              |
|  |  |  | 331 m <sup>2</sup> | 331 m <sup>2</sup> |  |   |  | 90.248,00 zł | 45.124,00 zł |

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 45.124,00 zł, która zostanie rozłożona na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w kwocie 9.025,00 zł winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184. Następnych dziewięć rat rocznych podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie do dnia 16.10.2009r.