

ZARZĄDZENIE NR 1795/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Generała Karaszewicza-Tokarzewskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ulicy Generała Karaszewicza-Tokarzewskiego w obrębie 37 - Nowa Huta, objętą KW KR1P/00208570/9, stanowiącą część tj. 0,0082 ha działki nr 182/2 o powierzchni 0,9018 ha, w celu budowy przepompowni ścieków w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rzepakowej, Drożyska, Wyciąska, Pysoniec, Tatarakowa, Branicka, Karowa, Suchy Jar, Karaszewicza-Tokarzewskiego i innych w ramach budowy systemu kanalizacji sanitarnej we wschodnich rejonach Krakowa tzw. „Ściana Wschodnia” oraz w celu urządzenia i wykorzystywania jako droga dojazdowa do inwestycji (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 182/2	37-Nowa Huta	KW KR1P/002 08570/9	0,0082 ha	ul. Generała Karaszewicza-Tokarzewskiego teren porośnięty trawą, drzewami, krzewami	budowa przepompowni ścieków /w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rzepakowej, Drożyska, Wyciąska, Pysoniec, Tatarakowa, Branicka, Karowa, Suchy Jar, Karaszewicza-Tokarzewskiego i innych w ramach budowy systemu kanalizacji sanitarnej we wschodnich rejonach Krakowa tzw. „Ściana Wschodnia”/ oraz urządzenie i wykorzystywanie jako droga dojazdowa do inwestycji (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania) Teren podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Przylasek Rusieckie w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.09.2003r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu obszar ten znajduje się w obszarach zieleni parkowej (25 ZP).	czas nieoznaczony	0,06 zł/ m ² /rok +22% VAT	Miejskie Przedsiębiorstw o Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.