ZARZĄDZENIE NR 1792/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Samorządowym Przedszkolem Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7, umowy użyczenia lokali użytkowych nr U 008 o powierzchni 50,84 m² i nr U 009 o powierzchni 103,42 m² usytuowanych na parterze w budynku położonym przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Samorządowym Przedszkolem Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7, umowy użyczenia lokali użytkowych nr U 008 o powierzchni 50,84 m² i nr U 009 o powierzchni 103,42 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych na parterze budynku położonego przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność oświatową – oddziały przedszkolne.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres dwóch miesięcy, tj. od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.10.2009 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1792/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 sierpnia 2009 r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie,
a
Samorządowym Przedszkolem Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą 30-410 Kraków, ul. Strąkowa 7, będącym jednostką nie posiadająca osobowości prawnej (zakład budżetowy), której organem prowadzącym jest Miasto Kraków, a nadzorującym pod względem pedagogoicznym Małopolski Kurator Oświaty, reprezentowanym przez Panią Teresą Sternal – Dyrektora Przedszkola, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 688/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 września 2009 r., posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej 944-17-75-870, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczane lokale użytkowe stanowią wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są lokale użytkowe o numerze U008 o powierzchni 50,84 m² i U009 o powierzchni 103,42 m² usytuowane w budynku przy ul Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokali jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymienione w § 2 lokale użytkowe na czas oznaczony – 2 miesiące, tj. na okres od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.10.2009 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisane wyżej lokale użytkowe na przeprowadzenie w nich działalności oświatowej – oddziały Przedszkola nr 10, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7.
Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie wykorzystywał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykonania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:

a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony poddają je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i Biorącego do Używania.

UŻYCZAJĄCY : BIORĄCY DO UŻYWANIA :