

ZARZĄDZENIE NR 1791/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Żyznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) składającą się z działek oznaczonych nr 246/2 o powierzchni 0,0945 ha i nr 246/4 o powierzchni 0,0123 ha,
- 2) oznaczoną nr działki 246/3 o powierzchni 0,1071 ha

położone w obrębie 85 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Żyznej, objęte KW KR1P/00279868/3, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina Południe zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą (15MN) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości składającej się z działek nr 247/1 o powierzchni 0,0009 ha oraz nr 247/2 o powierzchni 0,0160 ha, objętej KW KR1P/00279871/7, położonej w obrębie 85 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej

Kraków, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Żyznej, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2.Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 246/2 i 246/4, oraz nieruchomości oznaczonej nr działki 246/3 położonych w obrębie 85 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Żyznej, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3.Zobowiązuje się kaźdego z nabywców nieruchomości szczególowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9 177,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 2 018,94 zł, tj. łącznie kwotę 11 195,94 zł brutto (słownie: jednaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4.Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działek nr 246/2 i 246/4, nieruchomości oznaczonej nr działki 246/3 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1791/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 sierpnia 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	246/2 246/4	0,0945 0,0123 0,1068	85 jedm.ewid. Podgórze	KWKR1P/ 00279868/ 3	w rejonie ul. Żyznej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości objęty jest planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina Południe zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. Zgodnie z ustaleniami wyżej opisanego planu przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą (15MN). Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, położone są w terenie o spadku w kierunku północnym, posiadają kształt nieregularny. Porośnięte są roślinnością trawiastą i młodymi drzewami, samosiejkami. Działki nr 246/4 oraz 246/3 od północy graniczą z drogą dojazdową, od wschodu i południa działka nr 246/3 sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka nr 246/2 od północy sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi, porośniętymi roślinnością trawiastą i drzewami. Teren wyposażony jest w podstawowe media. Przez północne części działek nr 246/3 i 246/4	212 300,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
2.	246/3	0,1071	„	„	„	„	213 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

					<p>przebiega sieć gazowa do budynku nr 19a.</p> <p>Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się od ul. Żyznej po działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych nr 247/1 i 247/2, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości będących przedmiotem zbycia. Każdy z nabywców nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9 177,00 zł netto + 22% podatku VAT w kwocie 2 018,94 zł, tj. 11 195,94 zł brutto.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Każdy nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 9 177,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 2 018,94 zł, tj. łącznie kwoty **11 195,94 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze)
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT powinna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.